



**CONVENTION-CADRE RELATIVE A L'UTILISATION DE
L'ABATTEMENT TFPB (TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BÂTIES)
DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA VILLE DE
NANTES METROPOLE
PORTANT SUR LA PÉRIODE 2025-2030**

Conclue entre :

Nantes Métropole, représentée par Johanna ROLLAND, sa présidente

La Ville de Nantes, représentée par Johanna ROLLAND, sa maire

La Ville de Saint-Herblain, représentée par Bertrand AFFILÉ, son maire

La Ville de Rezé, représentée par Agnès BOURGEGAIS, sa maire

La Ville d'Orvault, représentée par Jean-Christophe GUITTON, son maire

La Préfecture de la Loire-Atlantique, représentée par le préfet, Fabrice RIGOULET-ROZE

Nantes Métropole Habitat, représenté par Marc PATAY, son directeur général

Habitat 44, représentée par Stéphane CARASSOU, son directeur général,

La Nantaise d'Habitations, représentée par Thomas CAUDRON, son directeur général

CDC – Habitat social, représentée par Camille BONIN, son directeur interrégional.

Atlantique Habitations, représentée par Vincent BIRAUD, son directeur général

Harmonie Habitat, représentée par Fabienne DELCAMBRE, sa directrice générale

Vilogia, représentée par Julien BIGER, son directeur de territoire

Aiguillon construction, représentée par Thierry HEYVANG, son directeur général,

Adoma, représenté par Yannick Déméautis, son directeur territorial,

VU l'article 6 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion sociale

VU l'article 73 de la loi n°2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024

VU l'article 1388 bis du code général des impôts

VU le cadre national d'utilisation de la TFPB et son avenant signé le 30 septembre 2021 par l'État, l'Union sociale pour l'habitat (USH) et les représentants des collectivités que sont l'association Ville et Banlieue, Intercommunalités de France, France urbaine, l'association des maires de France et Villes de France ;

VU le contrat de ville 2024-2030 de Nantes métropole, voté par le conseil métropolitain en date du 14 décembre 2023, par le conseil municipal de Nantes en date du 8 décembre 2023 par le conseil municipal de Saint-Herblain en date du 11 décembre 2023, par le conseil municipal de Rezé en date du 21 décembre 2023 et par le conseil municipal d'Orvault en date du 11 décembre 2023.

VU la convention-cadre de la Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) de Nantes métropole portant sur la période 2025-2030, votée en Conseil Métropolitain le 12 décembre 2024.

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : Objet de la convention

L'article 1388 bis du code général des impôts prévoit un abattement de 30 % sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties des logements locatifs sociaux situés en quartier prioritaire de la politique de la ville et ayant bénéficié d'une exonération de TFPB.

Cet abattement s'applique aux logements dont le propriétaire, mentionné au premier alinéa du présent I, est signataire au 1er janvier de l'année d'imposition, dans les quartiers concernés, d'un contrat de ville prévu à l'article 6 de la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et d'une convention, annexée au contrat de ville, conclue avec les communes, la métropole et le représentant de l'État dans le département, relative à l'entretien et à la gestion du parc et ayant pour but d'améliorer la qualité du service rendu aux locataires.

La présente convention définit les modalités d'élaboration, d'application, de suivi et de bilan de l'abattement de la TFPB sur toute la durée du contrat de ville à compter de 2025 jusqu'en 2030.

Elle constitue le cadre de référence des engagements de chacun des signataires à savoir l'État, Nantes métropole, la ville de Nantes, la ville de Saint-Herblain, la ville de Rezé, la ville d'Orvault, Nantes métropole Habitat, Habitat 44, la Nantaise d'Habitation, CDC Habitat, Atlantique Habitations, Harmonie Habitat, Vilogia, Aiguillon construction et ADOMA.

La présente convention est une annexe du contrat de ville 2024-2030 de Nantes métropole.

Cette convention s'inscrit en cohérence avec les objectifs du nouveau contrat de ville et notamment les orientations prioritaires « des quartiers en transition » et « des quartiers plus sûrs et plus tranquilles ». Par ailleurs, la présente convention s'articule avec les enjeux de la nouvelle convention cadre de la gestion urbaine et sociale de proximité, à savoir : la propreté dans les quartiers, la tranquillité

publique et résidentielle dans les quartiers, le temps de la livraison des projets urbains.

La présente convention prévoit la mise en place de modalités de pilotage et de suivi renouvelées, avec une approche par quartier afin de répondre au mieux aux besoins repérés dans chaque territoire.

Comme le prévoit le cadre national, les actions valorisables au titre de l'abattement TFPB visent un renforcement de l'entretien et de la gestion du parc Hlm ainsi que l'amélioration de la qualité du service rendu aux locataires. En fonction des états des lieux par quartier annexés à la présente convention, les actions peuvent porter sur plusieurs des axes suivants :

- renforcement de la présence du personnel de proximité
- formation spécifique et soutien au personnel de proximité
- sur-entretien
- gestion des déchets et des encombrants/épaves ;
- tranquillité résidentielle
- concertation/sensibilisation des locataires
- animation, lien social, vivre-ensemble
- petits travaux d'amélioration de la qualité de service.

ARTICLE 2 : Identification du patrimoine concerné dans les QPV de Nantes métropole (par commune et par quartier)¹

Commune de Nantes	Nombre de logements locatifs sociaux	Bailleurs sociaux	Estimation du montant de l'abattement TFPB² (2023) –
Dervallières	2 297	Nantes métropole Habitat, Habitat 44, La nantaise d'habitation, CDC Habitat, Aiguillon	510 854 €
Le Breil	1 608	Nantes métropole Habitat, la Nantaise d'Habitation	149 477 €
Nantes nord : Bout des landes, bout des pavés, chêne des anglais, la	4 029	Nantes métropole Habitat, Aiguillon, Vilogia	996 852 €

1 Source : Dénombrement des logements locatifs sociaux dans les QPV selon la géolocalisation de l'INSEE (2023)

2 Source : estimation 2023 fournie par la DRFIP44

Boissière, la petite sensitive			
Clos Toreau	728	Nantes métropole Habitat, Aiguillon,	178 115 €
Malakoff	1 487	Nantes métropole Habitat, La Nantaise d'Habitation, CDC Habitat	337 926, 00 €
Bottière Pin Sec	2 217	Nantes métropole Habitat, La Nantaise d'Habitation, Vilogia, Harmonie Habitat, ADOMA	533 790, 00 €
Quartiers est : Port Boyer, Ranzay, Halvêque	2 100	La Nantaise d'Habitation, Nantes métropole Habitat, Habitat 44	551 952 €
Communes de Nantes et Saint-Herblain			
Bellevue	4 915	Nantes métropole Habitat, Habitat 44, La Nantaise d'Habitation, Atlantique Habitations, Harmonie Habitat, CDC Habitat, Aiguillon construction	1 060 844 €
Commune de Saint-Herblain			
Sillon de Bretagne	523	Harmonie Habitat	121 696,00 €
Commune de Rezé			
Château	993	Habitat 44, La Nantaise d'Habitation, Harmonie Habitat, Atlantique Habitations	288 436 €

Commune d'Orvault			
Plaisance	471	Atlantique Habitations	109 561,00 €
Total	21 368		4 839 503, 00 €

ARTICLE 3 : Engagement des parties à la convention

La convention d'utilisation de l'abattement TFPB est définie dans un cadre partenarial entre l'État, Nantes Métropole, les villes de Nantes, Saint-Herblain, Orvault, Rezé, Nantes Métropole Habitat, Habitat 44, la Nantaise d'Habitation, CDC Habitat, Atlantique Habitations, Harmonie Habitat, Vilogia, Aiguillon construction et ADOMA.

Engagements de l'État

Le suivi de la convention est assuré par le service politique de la ville de la préfecture de Loire-Atlantique.

A ce titre, le service politique de la ville de la préfecture :

- organise les réunions annuelles de suivi de l'exécution de la présente convention, en lien avec les collectivités concernées et les bailleurs,
- organise le comité départemental annuel.

Engagements de Nantes Métropole

Nantes Métropole s'engage à :

- participer aux réunions annuelles de suivi de la présente convention
- inscrire, en tant que de besoin à l'ordre du jour des réunions inter-bailleurs, les sujets relatifs à la TFPB nécessitant des temps d'échanges partenariaux.

Engagements des villes concernées (Nantes, Saint-Herblain, Rezé, Orvault)

Les villes s'engagent à :

- participer aux réunions annuelles de suivi de la présente convention,
- inscrire l'outil TFPB à l'ordre du jour des instances relatives à la GUSP pilotées sur leurs quartiers prioritaires. Ces instances par quartier permettront notamment de faire le point sur les besoins de chaque territoire, et d'orienter la mise à jour des plans d'action n+1 de chaque bailleur, en concertation avec Nantes Métropole et l'État.

Engagements de chaque bailleur

Les bailleurs s'engagent à :

- mettre en œuvre le ou les plans d'action par quartier validés et annexés à la présente convention.

- transmettre chaque année avant le 31 mars, le bilan quantitatif et qualitatif de l'année n-1, et d'expliquer les écarts éventuels entre le prévisionnel et le réalisé, conformément à l'article 6 de la présente convention.
- mettre à jour, le cas échéant, leurs plans d'action annuel, en fonction des besoins constatés par l'ensemble des partenaires à l'échelle de chaque quartier notamment dans le cadre des instances GUSP.
- Participer aux instances de pilotage de la présente convention prévues à l'article 7

ARTICLE 4 : États des lieux et orientations stratégiques de l'utilisation de l'abattement TFPB

Des états des lieux par quartier ont été réalisés par la préfecture, en partenariat avec les collectivités concernées et les bailleurs sur la base des éléments suivants :

- les priorités du contrat de ville 2024-2030,
- les projets de renouvellement urbains,
- les remontées des conseils citoyens, et plus généralement des habitants des quartier
- les diagnostics en marchant
- le baromètre GUSP.

Ces états des lieux, annexés à la présente convention, ont permis de déterminer les orientations stratégiques d'utilisation de l'abattement TFPB par quartier, et in fine, les plans d'action de chaque bailleur.

Ces documents (états des lieux et orientations stratégiques, plans d'action de chaque bailleur) pourront être enrichis ou amendés chaque année au regard de l'évolution des besoins, des remontées faites par les habitants ou les conseils citoyens, ainsi qu'au sein des instances GUSP par quartier.

Ces documents sont annexés à la présente convention.

ARTICLE 5 : Modalités d'association des représentants des habitants

Une présentation des modalités d'utilisation de la TFPB auprès de l'inter-conseils citoyens sera effectuée annuellement, à l'occasion des réunions inter-bailleurs pilotée par Nantes Métropole en présence de l'État et des villes.

ARTICLE 6 : Suivi, bilan et mise à jour des plans d'action

Chaque année, les bailleurs transmettent à l'État service politique de la ville de la préfecture), à Nantes Métropole, mission politique de la ville et renouvellement urbain avant le 30 avril :

- un bilan qualitatif et quantitatif du programme d'actions mis en œuvre en année n-1. Ce bilan reprend le programme d'actions prévisionnel et explique les écarts éventuels entre le prévisionnel et le réalisé. Il rend ainsi compte des actions menées et des résultats.
- Une proposition de mise à jour, le cas échéant du ou des plans d'actions pour l'année n. Les instances territoriales de la GUSP qui se tiendront chaque année selon les modalités fixées par les villes, permettra d'alimenter la mise à jour des plans d'action de l'année à venir.

Par exemple, pour l'année 2025, les bailleurs transmettront au 30 avril :

- le bilan de l'année 2024
- une proposition de mise à jour de leur plan d'action pour l'année 2025

Par ailleurs, les instances territoriales de la GUSP qui se tiendront en 2025 (dans une temporalité à définir), devront permettre l'actualisation éventuelle des plans d'action des bailleurs pour l'année 2026.

ARTICLE 7 : Modalités de pilotage

Le pilotage de la présente convention est le suivant :

- **des réunions annuelles de suivi par bailleur** ; en présence du service politique de la ville de la préfecture, du ou des délégués du préfet, de la DDTM, de la MPVRU de Nantes métropole, des villes. Ces réunions, organisées par le service politique de la ville de la préfecture en lien avec les collectivités concernées, seront organisées si les bilans écrits transmis par le bailleur nécessitent d'être explicités et détaillés.
Ces réunions seront donc organisées sur la base d'un ordre du jour précis transmis en amont par les services de l'État et les collectivités. Ces réunions auront lieu au cours du second trimestre de chaque année.
Le cas échéant, ces réunions seront l'occasion de valider l'actualisation du ou des plans d'actions des bailleurs conformément à l'article 6 de la présente convention.
- **des espaces d'échanges par quartier sur l'abattement de la TFPB au sein des instances territoriales d'animation de la GUSP à l'échelle de chaque quartier** (voir convention cadre GUSP dédiée) qui permettront notamment d'alimenter la mise à jour des plans d'action de l'année n+1 en fonction des priorités et de l'évolution des besoins des territoires.
- **une présentation annuelle en comité de pilotage du contrat de ville de la thématique « cadre de vie et tranquillité publique »**, au cours de laquelle un

point spécifique sur l'utilisation de l'abattement TFPB sera effectué auprès des partenaires, et mis en perspective avec la GUSP.

- **un comité de pilotage départemental** sous la présidence du sous-préfet en charge de la cohésion sociale et de la politique de la ville, avec l'ensemble des élus, des bailleurs concernés ainsi qu'un représentant de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) des Pays de la Loire pour faire un bilan de l'utilisation de la TFPB à l'échelle de la Loire-Atlantique et présenter les priorités de l'année à venir.

ARTICLE 8 : Durée de la convention

La convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB est une annexe du contrat de ville et, à ce titre, est conclue pour les années 2025 à 2030 tel que prévu à l'article 73 de la loi de finances pour 2024.

Elle pourra donner lieu à modification sous la forme d'un avenant à l'issue d'un bilan à mi-parcours.

ARTICLE 9 : Conditions de report de l'abattement de la TFPB

Dans certaines situations, l'abattement de la TFPB ne peut pas être intégralement valorisé durant un exercice et ce indépendamment de l'action des parties prenantes de la convention. Pour y remédier, les actions non valorisées en année N peuvent être reportées en année N+1. Ce report fait l'objet d'une validation par les signataires de la convention lors des réunions de bilan annuels organisées au second trimestre de chaque année.

ARTICLE 10 : Conditions de dénonciation de la convention

En cas de désaccord entre les signataires sur la conclusion ou l'exécution de la convention, un rôle de facilitateur sera assuré par un représentant de l'État, désigné par le Préfet de département, en vue de chercher une solution consensuelle dans l'intérêt commun des parties et des habitants des quartiers ;

En cas de non-respect avéré d'une partie conséquente des engagements prévus à la convention par l'une des parties, la convention peut être dénoncée, après la mise en place de la phase de médiation précitée, par l'une des parties dans un délai de préavis minimum de 2 mois avant le 1er janvier de l'année N+1.

Cette dénonciation doit être justifiée et formalisée par écrit auprès des différentes parties prenantes signataires de la convention.

Fait à Nantes, le

Le préfet de la Loire-Atlantique,

La présidente de Nantes Métropole,

La maire de la ville de Nantes

Le maire de la ville de Saint-Herblain,

La maire de la ville de Rezé,

Le maire de la ville d'Orvault,

Le directeur général de Nantes Métropole Habitat,

Le directeur général de la Nantaise d'Habitations,

Le directeur général d'Habitat 44 ;

La directrice générale d'Harmonie Habitat,

Le directeur général d'Atlantique Habitations,

Le directeur interrégional de CDC-Habitat social,

Le directeur général d'Aiguillon construction,

Le directeur territorial de Vilogia,

Le directeur territorial d'ADOMA

ANNEXES :

Annexe 1 : Etat des lieux et orientations stratégiques par quartier

Annexe 2 : Plans d'action par bailleur et par quartier



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Sillon de Bretagne

Éléments issus de la GUSP :

•une GUSP qui a été réactivée par la ville de Saint-Herblain en février 2024 (fréquence : toutes les 8 semaines)

• éléments régulièrement mis en avant lors des GUSP :

Problématique de la gestion des déchets : encombrants (pas de lieu de stockage défini), emplacement des colonnes de tri et leur fonctionnement (non satisfaisant actuellement). Campagne de dératisation.

Problématique de squats et de dégradations dans les parties communes qui s'accroissent depuis la rentrée 2024

Éléments remontés par le conseil citoyen / les habitants :

•3 problématiques avaient été soulignées par les habitants lors du renouvellement du conseil citoyen en janvier 2023 : → relation locataires / Bailleur Harmonie Habitat → animation du quartier → gestion des encombrants

•la tranquillité publique et résidentielle constitue un point régulier d'interpellation des institutions par les membres du Conseil Citoyen (état fortement dégradé des parties communes, nuisances commises par un groupe de jeunes sur le quartier)

•Réunion en février 2024 => le bailleur a poursuivi certains engagements notamment le renforcement des prestations nettoyage des parties communes ; lancement de travaux de modernisation des ascenseurs ; renforcement de la présence de l'entreprise de sécurité ; travaux d'investissement lancés début 2025 pour sécuriser les halls traversants, fermer les coursives...

Programme de renouvellement urbain :

•1 programme « ANRU » 2009-2014 (2ème rénovation urbaine, après celle des années 80) pour dé-densifier le quartier et implanter des nouveaux équipements

Orientations stratégiques d'utilisation de l'abattement TFPB :

•Sur-entretien afin de répondre aux interpellations régulières des habitants concernant les dégradations commises dans les parties communes de l'immeuble du Sillon

•Tranquillité résidentielle (dispositif de tranquillité à renforcer pour lutter notamment contre le squat, les points de deal...), renforcement de la coordination entre les différents acteurs (Police Nationale / Ville/ Bailleurs)

•Concertation, sensibilisation des locataires (Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires à renforcer au vu de l'intérêt porté par les membres du conseil citoyen sur la relation au bailleur)

- Gestion des déchets et des encombrants car à ce stade, aucun lieu de stockage défini (actuellement : marché avec Océan pour récupérer les encombrants) et emplacement des colonnes de tri non satisfaisant

Pour rappel, un des 4 chantiers du cahier de quartier du Sillon est de « permettre aux habitants de vivre dans un quartier plus sûr et plus agréable » et le bailleur devra être un acteur essentiel de ce chantier.



PRÉFET DE LA LOIRE- ATLANTIQUE

Liberté
Égalité
Fraternité

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Bellevue (Nantes et Saint-Herblain)

Éléments issus de la GUSP :

- Organisation :
 - une GUSP renforcée sur Mendès France pilotée par Nantes métropole (toutes les 6 semaines depuis 4 ans) ; côté herblinois, une GUSP sur le secteur des Richolets lancée fin 2023 (toutes les 8 semaines environ). La GUSP Village de la Bernardière n'est plus active ; côté nantais, une GUSP multi secteurs (Moulins, Lauriers, Bourderies) toutes les 5 semaines.
- Problématiques régulières remontées :
 - gestion des encombrants, entretien des espaces verts (tontes, ramassage des déchets, problématique de domanialité), mécanique sauvage, jets par les fenêtres, remplacement ou ajout de mobilier urbain, état des routes (nids de poules, stigmates des émeutes...), tranquillité publique, des espaces vides/ en friche qui pourraient être des lieux de vie sociale avec des aires de jeux, cheminements chantiers.
 - Certains membres du conseil citoyen du Grand Bellevue participent à la GUSP sur les secteurs « Mendès-France » (1x/semestre) et « richolets », d'autres habitants participent à des GUSP (exemples du secteur des Bourderies et rue de l'Ariège)
- Les GUSP constituent également des espaces pour échanger sur la vie du quartier durant les travaux du projet global urbain.

Éléments remontés par le conseil citoyen / les habitants :

- 4 problématiques travaillées entre le conseil citoyen et Nantes Métropole dans le cadre du PGB :
 - vie commerciale à Mendès-France ; mobilo-projet ; suivi des travaux de Mendès-France (remontées sur la quotidienneté à Mendès-France sur l'accessibilité, les nuisances, la propreté) ; cadre de vie (amélioration du quartier au travers des espaces verts)
- Enjeux de tranquillité publique et de sécurité remontés par le collectif du 4 novembre (CSF, CLCV, conseil citoyen). Une réunion publique tenue le 18 mars 2024 avec élus nantais et herblinois et l'État (SPCM, DIPN, procureur) suite à l'interpellation du collectif. Point de suivi entre le collectif et les élus nantais et herblinois début juillet et mi-septembre 2024. Rappel par le collectif de la nécessité de communiquer avec les habitants plus régulièrement sur les travaux et les impacts de ceux-ci en matière de tranquillité publique. Le collectif a également monté son intérêt pour participer ponctuellement aux démarches de GUSP et une volonté de travailler avec les bailleurs sur leurs démarches et politiques de proximité/ astreinte/ cadre de vie
 - Sur le secteur des Richolets, une attention particulière est à porter sur la gestion quotidienne et l'entretien. D'importants moyens sont déployés sur Mendès-France et le sentiment d'abandon sur les autres secteurs apparaît.
 - Lors des rendez-vous de proximité, la majorité des remontées habitantes étaient en lien avec la tranquillité publique, les problèmes de stationnements, et la voirie. Nombreux ont exprimé l'envie d'avoir des espaces de vie sociale.

Programme de renouvellement urbain :

- Projet global de Bellevue :
 - Coordination des travaux par secteurs pour faire le lien entre l'ensemble des maîtrises d'ouvrage et assurer une cohérence entre les chantiers notamment sur les enjeux

« sécurité ». Des points réguliers sont faits en GPO (pilotage PN) sur l'avancée des travaux afin de prévenir les risques et solutionner des irritants.

- Urbanisme transitoire de l'espace public côté herblinois (station Mendès : juin > octobre 2024). Place fortement mobilisée lors de temps forts spécifiques, accompagnés de financements (NM-Etat) et de moyens de communication importants (inauguration, quartiers d'été x JO, un air de fête à Bellevue). Le reste du temps, la station Mendès est peu fréquentée en dehors des jours de marché.
- Un projet financé dans le cadre du contrat de ville (État – ville de Nantes - Nantes métropole), porté par l'association KWZ, a pour objectif de créer une fresque de street art sur trois secteurs : bourderies ; rues du Lot, de la Dordogne, Lucien Aubert ; rues des sables d'Olonne et de la convention. Ce projet, participatif avec des jeunes du quartier, a pour objectif de valoriser et changer l'image du quartier par le biais d'œuvres artistiques.
- Points de vigilance :
 - Problème de commercialisation des logements : en cas de non-atteinte d'un certain seuil de vente, les travaux ne s'enclencheront pas. Vigilance sur gestion des sites en chantier sur la durée car risque de mésusages potentiels
 - Transformation du quartier (déconstructions des 2 barres d'immeubles de CDCH) a entraîné le report des points de deal sur les patrimoines d'autres bailleurs (ex : Atlantique Habitation au 1 rue de Cahors, qui avait connu une accalmie début 2024 mais connaît une reprise du trafic depuis l'été 2024) et sur d'autres secteurs (Moulines, Richolets)
 - Secteur Lauriers
 - Accompagnement à la transformation urbaine durant chantiers: gestion de l'attente, éviter les mésusages sur les zones de friches (ex : Gers), médiation auprès des habitants
 - Accompagnement du projet de Plan B d'occupation transitoire

Orientations stratégiques d'utilisation de l'abattement TFPB :

- Enjeu de tranquillité publique en lien avec le Schéma Local de Tranquillité publique (SLTP) du Grand Bellevue dans lequel le bailleur CDCH est partie prenante, avec un objectif de coordination resserrée avec les bailleurs sur l'aspect tranquillité publique, l'accompagnement des locataires et la réactivité. Enjeu spécifique autour de la tranquillité résidentielle (dispositif de tranquillité pour lutter contre les points de deal, le squat ; sécurisation des chantiers et vidéosurveillance)
- Gestion des déchets et des encombrants (Groupe stratégie encombrants), entretien des espaces verts / bas d'immeubles
- Animation sociale et vivre ensemble avec un ciblage sur l'occupation positive de l'espace public et l'amélioration du cadre de vie (qui est une des actions prioritaires du cahier de quartier du Grand Bellevue où une implication des bailleurs est demandée) :
 - réappropriation positive de l'espace public pour gérer les temps de transition durant les travaux (ex : station Mendès, secteur Lauriers : Gers, Save, Doubs) et éviter les mésusages des sites en chantier).
 - sur le secteur des Richolets : travail artistique et participatif sur les cheminements visant à réduire les rodéos, espace dialogué avec les usagers pour l'aménagement du parc.



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Bottière Pin Sec

Éléments issus de la GUSP :

Selon le Baromètre GUSP de 2021:

- 43% personnes sondées habitant le quartier Bottière Pin Sec estiment que leur qualité de vie a tendance à se dégrader. Principalement en raison de l'insécurité qui règne dans le quartier et du fait des incivilités qui y sont commises ;
 - 70 % des habitants du quartier pensent que les personnes qui n'habitent pas le quartier en ont une mauvaise image ;
 - 79 % des habitants pensent qu'il n'y a pas assez d'activités mises en œuvre pour les jeunes ;
- Et -59 % des habitants sont insatisfaits de l'entretien et de la propreté des espaces publics principalement du fait de la présence de déchets au sol.
Toutefois, 69 % des habitants estiment que le quartier est très vivant, très animé.
Et 47 % d'entre eux souhaitent rester y vivre.

Les problématiques de tranquillité publique, d'encombrants et propreté en pieds d'immeuble sont toujours d'actualité selon la GUSP.

Ponctuellement sont signalés des phénomènes de *mécanique sauvage* sur les parkings en proximité d'immeubles ; notamment à Pin Sec.

Les enjeux d'entretien du mobilier urbain (bancs, tables...) relevant de la compétence propre des bailleurs sur leur patrimoine ont également été évoqués avec la possibilité d'instaurer des partenariats ponctuels pour la restauration de certains équipements (tels des bancs réalisés avec les Compagnons Bâisseurs).

Concernant la tranquillité publique, certains points de deal ont tendance à se déplacer en fonction des différentes interventions des bailleurs (condamnation d'accès...) ou des chantiers liés au PNRU. Sortis de certains immeubles, les points de deal - notamment dans le secteur Dunant à Pin Sec - se sont ré-installés en toute proximité. Ils sont également installés en pied d'immeuble notamment au 12-14 Nobel à Bottière.

Il y a par ailleurs des enjeux de sécurité publique au foyer ADOMA – qui dépend du groupe CDC - situé en cœur du quartier.

L'entretien des espaces en proximité des immeubles est une compétence partagée entre plusieurs intervenants ; ce qui conduit parfois à des délaisés d'entretien ou à l'inverse certains espaces sont entretenus par plusieurs opérateurs. D'ailleurs, les périmètres de gestion des espaces verts en pied - ou en toute proximité - d'immeuble sont en cours de remise à plat par les services de la Métropole. Il s'agit de mettre à jour la domanialité et donc le plan de gestion de chaque opérateur (bailleurs, ville, agglomération...). Cette opération a débuté pour les espaces libérés par les chantiers ; elle se déroulera le temps de la réalisation des différents chantiers et s'achèvera en 2026.

Éléments remontés par le conseil citoyen/les habitants :

Les habitants font notamment remonter en complément des besoins liés à l'entretien des abords des immeubles. Et le fait que les différents chantiers contribuent à perturber la circulation dans le quartier et parfois les transports en commun.

Le Conseil Citoyen a fait remonter le besoin des nouveaux habitants du quartier d'une signalétique adaptée ; notamment pour les habitants allophones ; en complément du livret d'accueil fourni à chaque nouveau locataire par les différents bailleurs. Cette signalétique pourrait se concrétiser par la distribution d'un plan interactif et ludique en plus de *points de repère* à installer à différents endroits « importants » du quartier et peut-être même sur certains immeubles appartenant aux bailleurs.

Programme de renouvellement urbain :

La station Bottière Pin Sec, lieu transitoire, a été créée en lieu et place du Centrakor qui a brûlé en 2023. C'est un lieu porteur d'enjeux désormais en termes :

- de gestion de l'attente ;
- d'urbanisme transitoire.

Ce lieu est inauguré le 25 septembre 2024.

Le programme de renouvellement urbain suppose une sécurisation de chantier notamment en raison des travaux actuels de voirie, de réhabilitation et de démolition.

Orientations stratégiques pour l'abattement TFPB :

- **tranquillité résidentielle/sécurité (notamment les points de deals en pieds d'immeubles et la sécurisation des chantiers)**
- **gestion des encombrants/mécanique sauvage en proximité d'immeuble.**



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Breil

Éléments issus de la GUSP :

- Organisation : Le "groupe technique de veille", animé par l'équipe du Breil, organise une réunion technique de veille sur les espaces extérieurs (diagnostic en marchant) 8 fois par an, en présence des agents de maîtrise des services urbains de la métropole intervenant sur le périmètre (déchets, nettoyage, voirie), de la ville (DNJ) et de NMH (espaces verts et encadrants techniques sur les parties communes des immeubles). Ces temps permettent une détection et une intervention rapide dans des domaines du droit commun de l'intervention des services membres du groupe technique et le développement d'une culture commune du territoire par les agents gestionnaires. Cela permet également de remonter au groupe d'animation de la GUSP (groupe à l'échelle de la ville) des alertes sur des besoins en petits aménagements de proximité pour améliorer l'usage d'un lieu.
- Problématiques prégnantes remontées lors de la GUSP ? La propreté publique (cartonnerie et dépôts sauvages); la gestion des espaces verts dans une moindre mesure

Éléments remontés par le conseil citoyen / les habitants :

- Le conseil citoyen du Breil se mobilise autour de permanences physiques 2 fois par mois dans le local de « la cerise sur le gâteau », sur le marché hebdomadaire le mercredi matin et lors de temps festifs organisés sur le quartier. Lors de ces temps, les membres du conseil citoyen peuvent informer les habitants, échanger avec eux et remonter des problématiques aux institutions.
- Concertation menée avec les habitants et les associations de quartier sur l'aménagement futur de la place du carré gris (ex : atelier participatif du 10/09). Les problématiques remontées lors de ces temps concernent la nécessité d'un usage partagé de la future place par tous les publics (garantir son accessibilité y compris pour des personnes à mobilité réduite), la possibilité d'y conserver la tenue du marché hebdomadaire et d'y organiser facilement des animations socioculturelles ?

Programme de renouvellement urbain :

- Quartier non labellisé NPNRU/PNRU
- Projet global « coeur de Breil » de transformation du quartier, notamment concernant la place du carré gris et la grande allée Feyder. D'autre part, une implantation ou une évolution des équipements publics est prévue : nouveau centre de santé, nouvelle crèche, futur Espace Départemental des Solidarités, pôle associatif et éducatif Rosa Parks et nouvelle bibliothèque saint-Luc. Projet de travaux de réaménagement des espaces verts et de jeux autour des immeubles de NMH sur l'ensemble du peigne Coubertin.

Orientations stratégiques relatives à l'utilisation de l'abattement TFPB

- Tranquillité résidentielle (dispositif de tranquillité à renforcer pour lutter notamment contre la réactivation d'anciens points de deal : dégradations en hausse depuis la rentrée sur le patrimoine du bailleur NMH).
- Formation, soutien des personnels de proximité
- Gestion des déchets et des encombrants (contrat avec Environnements solidaires)



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Clos Toreau

Éléments issus de la GUSP :

- Animation et sensibilisation autour de la propreté et des métiers de la propreté auprès des enfants
- gestion des encombrants : local ici tri et magasin gratuit

Éléments issus du diagnostic en marchant avec les habitants :

- pas connaissance d'une telle initiative et de ses résultats
- manque de stationnement
- problématique de rats aux abords des immeubles et dans les halls
- certains habitants évoquent vouloir utiliser les pieds d'immeuble pour pouvoir jardiner. C'est déjà expérimenté et ça fonctionne bien
- problématique des jets par les fenêtres

Éléments remontés par le conseil citoyen/les habitants :

- Pas de conseil citoyen sur le quartier, pas d'instance de participation des habitants
- Cependant, le quartier est au fait de réelles problématiques liées à la sécurité. En 2023, les habitants se sont mobilisés afin de demander la tenue d'une réunion publique auprès de la ville de Nantes sur les questions de sécurité
- Lors des émeutes urbaines de juin 2023, le quartier a été l'un des plus touchés en termes de dégradations (bus way, arrêt de bus vandalisés)
- Une bande de jeunes mineurs est repérée comme commettant des incivilités
- Le terrain des possibles (parcelle en fond de quartier est jugée comme inutilisée et propice à des actes de délinquance)
- Avoir une permanence NMH sur le quartier

Programme de renouvellement urbain : NPRU terminé sur le quartier

Orientations stratégiques d'utilisation de la TFPB :

- Animation, lien social et vivre-ensemble : mise à disposition de locaux pour permettre le déploiement du projet au 2 rue Asquin et réalisation des travaux nécessaires, mais également le projet du Magasin gratuit (bricolowtech) en lien avec le local ici tri. S'impliquer dans la démarche de missions auprès de jeunes du quartier (gestion encombrant le week-end, etc)
- Assurer la tranquillité résidentielle (vidéo surveillance, gardiennage, agent de sécurité, médiation....) notamment dans une perspective de prévention de la délinquance
- Renforcement de la présence du personnel de proximité des bailleurs (maintenir, voire amplifier les temps de présence sur le quartier)
- concertation/sensibilisation des locataires : engager une démarche de concertation citoyenne sur les aménagements du quartier (terrain des possibles notamment) / en lien avec la démarche de finalisation des espaces publics et le cadre de vie



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Egalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Dervallières

Éléments issus de la GUSP (éléments tirés du baromètre GUSP 2021)

49 % des résidents du quartier des Dervallières ont indiqué que leur qualité de vie s'est dégradée, 46 % d'entre eux veulent quitter le quartier, 74 % d'entre eux considèrent que les personnes extérieures au quartier en ont une mauvaise image, 24 % d'entre eux trouvent que peu d'actions sont prévues pour les jeunes, 44 % d'entre eux se sentent en sécurité dans le quartier, 66 % d'entre eux sont satisfaits de la propreté dans leur quartier et enfin, 22 % d'entre eux se sentent isolés.

Constats effectués entre juillet et septembre 2024 :

1/ Sur la tranquillité résidentielle

Cette question est sans doute celle qui a le plus d'acuité dans le quartier notamment au sujet du grand bulding et particulièrement les 16 Bertreux et 38 Watteau. Ces deux points sont identifiés comme ceux qui sont le plus occupés par les dealers engendrant ainsi de nombreux troubles à l'ordre public ainsi que de nombreuses agressions et dégradations.

2/ Sur la propreté, la maintenance, les déchets et les encombrants

Les halls, les cages d'escalier, les espaces vers et cheminements sont globalement plutôt propres sauf dans certains immeubles bien identifiés. Les parties communes les plus dégradées se trouvent au grand Watteau idem pour la question des tags ou graffitis.

Problématique des déchets sauvages et donc de prolifération des rongeurs et des blattes.

Problématiques des punaises de lit.

Concernant les voitures épaves, cette question est assez prégnante au sein du quartier notamment à Meissonnier ainsi que la problématique de la mécanique sauvage.

Éléments remontés par le conseil citoyen/les habitants :

Remontées sur les problèmes liés à l'insécurité.

Beaucoup de locataires font remonter la problématique de la présence de rats aux abords des immeubles mais également au sein de leurs logements tout comme les blattes et les punaises de lit.

Les locataires du bulding Watteau font bien entendu remonter leurs craintes à cause du trafic de drogue qui touche cet édifice.

Les locataires du 12 au 20 Daumier, qui se sont d'ailleurs organisés en collectif, ont fait remonter depuis plusieurs mois la problématique de l'occupation abusive de leurs espaces communs notamment par des SDF et des personnes alcoolisées.

Programme de renouvellement urbain :

Le quartier des Dervallières (secteur Vallon) a bénéficié d'un projet de renouvellement urbain soutenu par l'ANRU dans le cadre du PNRU1 qui a permis la transformation du secteur du Vallon des Dervallières (Nord Est du quartier). Dans le cadre du NPNRU (2014-2030), Nantes Métropole porte un projet de renouvellement urbain de niveau régional (PRIR) dont la transformation concerne les secteurs Lorrain et De la Tour (secteur d'ores et déjà livré), ainsi que la place des Dervallières, détruite lors des émeutes de 2018 (éléments fournis par la DDTM).

Orientations stratégiques d'utilisation de l'abattement TFPB :

1 : Tranquillité résidentielle

Mettre en place un système intégré de tranquillité résidentielle.
Suivre avec attention le projet de retournement du 38 Watteau.
Développer la vidéo-surveillance.

2 : Sur-entretien

Renforcer l'action contre les nuisibles notamment.
Renforcer le nettoyage des équipements situés dans le parc des bailleurs

3. Gestion des déchets et des encombrants/épaves :

Lutter contre le phénomène de mécanique sauvage et des voitures épaves.

4 : Animation, lien social, vivre-ensemble

Renforcer le volet médiation des bailleurs et mieux accompagner les locataires dans l'accès aux droits.



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Malakoff

Éléments issus de la GUSP :

Selon le baromètre GUSP 2021, 42 % des personnes interrogées sur le quartier de Malakoff déclarent constater des regroupements dans leur hall d'entrée. Ce taux est le second taux le plus important de tous les QPV de la métropole.

Éléments issus du diagnostic en marchant : peu d'éléments concernant le patrimoine bailleur, beaucoup d'éléments espace public

Éléments issus des moments d'aller vers sur l'espace public :

Sur 100 personnes rencontrées dans l'année en pieds d'immeuble 23 personnes ont parlé de la vie dans leur immeuble/logement dont 1 était positive et 22 négatives.

Voici les éléments qui ressortent des échanges avec les habitants :

- . Problèmes d'isolation, froid
- . Présence de nuisibles dans les logements et parties communes
- . Pannes régulières d'ascenseurs
- . La communication sur les règles de stationnement résidentiel à améliorer
- . La propreté des parties communes pour les immeubles concernant par l'occupation des halls d'immeuble.
 - . Sensibilisation des locataires sur les voitures ventouses occupant des places de stationnement sur la durée
- . Amélioration de la communication et de la gestion des Locaux Ici Tri Nantes Métropole Habitat

Éléments remontés par le conseil citoyen/les habitants :

- Problématiques liées au trafic de drogue et surtout liées à la consommation de drogue sur l'espace public, dans les immeubles, les garages...
- Des seringues usagées sont retrouvées régulièrement sur l'espace public.
- Problématiques liées aux rodéos, aux faits d'arme
- Les jeux pour enfants sont considérés comme étant trop petits, inadaptés ou à renouveler
- Problématiques liées aux dépôts sauvages, jets par les fenêtres (avec impact présence de rats et de pigeons) et à la propreté de manière générale

Orientations stratégiques d'utilisation d'abattement de la TFPB :

- Tranquillité résidentielle (vidéo surveillance)

- Renforcement de la présence du personnel de proximité : gardiennage, agents de sécurité,
- Gestion des déchets et des encombrants/épaves ; propreté : parties communes, pieds d'immeuble et dépôts sauvages



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartiers : La Halvêque, Ranzay-Ile de Sein, Port-Boyer

Éléments issus de la GUSP :

Selon le Baromètre GUSP de 2021:

- 49 % des personnes sondées habitant le quartier du Port Boyer estiment que leur qualité de vie a tendance à se dégrader (45 % et 43 % respectivement au Ranzay et à La Halvêque). Principalement en raison de l'insécurité qui règne dans le quartier et du fait des incivilités qui y sont commises ;

- 45 % des habitants du quartier du Port Boyer (44% de La Halvêque) pensent que les personnes qui n'habitent pas le quartier en ont une mauvaise image ; seuls 24 % du Ranzay le pensent

-38 % du Port Boyer des habitants sont insuffisamment satisfaits de l'entretien et de la propreté des espaces publics principalement du fait de la présence de déchets au sol. Ils sont 23 % à la Halvêque et 18 % au Ranzay.

Toutefois, 51% des habitants du Ranzay estiment que le quartier est très vivant, très animé. Pour 65 % au Port Boyer et 70 % à La Halvêque.

Et 52 % d'entre eux souhaitent rester y vivre à La Halvêque (43 % et 48 % respectivement au Ranzay et au Port Boyer).

Éléments de situation :

Les quartiers qui dépendent de Nantes Erdre constituent des micro-quartiers.

Les types d'habitat diffèrent, présences de tour à la Halvêque (R + 13 pour 4 tours) et au Port Boyer (R + 18 pour 8 tours) et d'immeubles de taille plus réduite au Ranzay.

Les immeubles sont insérés dans un cadre qui selon, les habitants, est agréable car « aéré », verdoyant, et où les circulations douces sont facilitées, et les zones de stationnement situées en périphérie des logements.

Éléments de constats (habitants notamment) :

Les problématiques de tranquillité publique, d'encombrants et propreté en pieds d'immeuble sont très souvent signalées ainsi que des phénomènes de *mécanique sauvage* sur certains parkings en proximité d'immeubles.

Concernant la tranquillité publique, certains points de deal sont présents en pied d'immeubles notamment au Port Boyer.

Les habitants font notamment remonter en complément des besoins liés à l'entretien des abords de certains immeubles. Notamment, l'enlèvement d'encombrants ou d'objets possiblement recyclables voire réparables.

Par ailleurs, la présence de punaises de lit dans certains appartements est signalée au Port Boyer.

Orientations stratégiques pour l'abattement TFPB :

- **tranquillité résidentielle/sécurité (points de deal);**
- **gestion des déchets et des encombrants en proximité d'immeuble.**
- **Sur-entretien (renforcement nettoyage, lutte contre les nuisibles notamment)**



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Orvault Plaisance

Éléments issus de la GUSP :

Fort sentiment d'insécurité selon le baromètre GUSP (2021).

Satisfaction relative à la proposition d'activité

Satisfaction vis à vis des espaces verts

Demande d'équipements de proximité en accès libre (toilettes publiques, fontaine à eau, etc.)

Éléments issus du diagnostic en marchant :

Des détails à la marge assez bien traités.

Éléments remontés par le conseil citoyen/les habitants :

- Insécurité :
 - troubles liés au trafic de stupéfiants (principalement localisé en entrée de quartier) ;
 - rodéos de deux-roues.
- Projet urbain : Crainte vis-à-vis des désagréments éventuels liés au chantier qui va être engagé dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier, craintes de certain vis-à-vis des projets retenus (crainte de perte de stationnement, de densification).

Programme de renouvellement urbain :

- projet global de quartier qui va entrer dans une phase opérationnelle (dernier trimestre 2024 : première opération de réhabilitation) ;
- modification d'espaces publics (axes Chasteland, Mimosas, Vilaine) et création d'un nouvel axe (extension allée du Thouët – printemps 2025) ;
- réhabilitations de résidences de logement social (Atlantique Habitations) ;
- constructions de logements (incluant une résidence autonomie) ;
- constructions de nouveaux équipements : Maison de quartier, crèche multi-accueil, espace santé, agence Atlantique Habitations ;
- réaménagement du parc.

Orientations stratégiques pour l'abattement TFPB :

- Concertation/sensibilisation des locataires (accompagnement lié au projet de renouvellement urbain pour veiller à ce que la réalisation des travaux entraîne le moins de désagréments possibles pour les habitants, sans perte en qualité de vie et en animations sur l'espace public ;)
- Animations, lien social, vivre-ensemble : favoriser les animations sur l'espace public
- Tranquillité résidentielle : prévention des troubles à l'ordre public, notamment via l'utilisation des outils de la prévention situationnelle et l'intégration de ses principes dans la conception des espaces publics et privés ;
- Sur-entretien et gestion des déchets et des encombrants/épaves : mobilisation des partenaires en charge de l'entretien des espaces (nettoyage, dépôts sauvages de déchets, voitures ventouses, graffitis) chacun sur son périmètre (domaine privé du bailleur, domaine privé sous gestion municipale, domaine public) en vue d'assurer un sentiment de sécurité, avec un focus sur les éléments suivants :
 - o Espaces verts ;
 - o Parties communes résidentielles ;
 - o Façades de bâtiments ;
 - o Jeux publics, équipements sportifs, mobilier urbain ;
 - o Eclairages publics.



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Nantes-nord

Éléments issus de la GUSP (*éléments tirés du baromètre GUSP 2021*)

37 % des résidents du quartier NN ont indiqué que leur qualité de vie s'est dégradée, 39 % d'entre eux veulent quitter le quartier, 59 % d'entre eux considèrent que les personnes extérieures au quartier en ont une mauvaise image, 21 % d'actions d'entre eux trouvent que peu d'actions sont prévues pour les jeunes, 42 % d'entre eux se sentent en sécurité dans le quartier, 66 % d'entre eux sont satisfaits de la propreté dans leur quartier et enfin, 25 % d'entre eux se sentent isolés.

Constats effectués entre juillet et septembre 2024 :

1/ Sur la tranquillité résidentielle

Problème de deal : il s'agit notamment à date des tours des 4 et 6 CHAMPLAIN (Chêne des Anglais), 3 et 7 rue du Honduras (Petite Sensitive) ou encore 3 et 5 rue Québec (Bout des Pavés).

Agressions : certains professionnels de santé ont été à certaines reprises soit interdits de pénétrer dans certains immeubles soit agressés.

Si certains immeubles sont dotés d'un système de vidéo-surveillance partielle (tours 2 et 4 CHAMPLAIN), cela reste trop faible.

2/ Sur la propreté, la maintenance, les déchets et les encombrants

Les halls, les cages d'escalier, les espaces vers et cheminements sont globalement plutôt propres sauf dans certains immeubles bien identifiés. Certains abords des immeubles sont assez sales et de manière trop régulière (ex : Bout des Pavés ou au Chêne des Anglais).

Certaines parties communes (escaliers de secours, hall, ascenseurs, etc.) sont dans un état de délabrement avancé (ex : tour du 10 Champlain) malgré les interventions des bailleurs.

La question des tags ou graffitis ne se pose pas tellement à NN sauf au 2 CHAMPLAIN. Problématique des déchets sauvages et dépôts des encombrants dans les parties communes.

De nombreux points de mécanique sauvages existent (rue Jacques Cartier et Champlain au Chêne des Anglais, rue du Honduras à la Petite Sensive et derrière les tours Québec au Bout des Pavés).

Éléments remontés par le conseil citoyen/les habitants :

Remontées sur les problèmes liés à l'insécurité.

Beaucoup de doléances des locataires des tours Québec et des tours Champlain sur les relations de voisinage.

De très nombreux locataires, à de multiples adresses, font remonter la problématique de la présence de rats aux abords des immeubles mais également au sein de leurs logements. La question des punaises de lit est aussi très présente ou encore celle des moisissures.

Programme de renouvellement urbain :

Reconnu dès 2016 par l'État comme « *quartier d'intérêt national à transformer* », le plus grand quartier d'habitat social nantais – 26 000 habitants - bénéficie d'un vaste programme de transformation soutenu par l'ANRU. 118,7 M€ sont investis sur 15 ans pour le transformer en profondeur.

Orientations stratégiques d'utilisation de l'abattement TFPB :

1. Tranquillité-résidentielle/Sécurisation des locaux

Mettre en place un système intégré de tranquillité résidentielle. Développer les systèmes de vidéo-surveillance.

2. Sur-entretien : maintenance des ascenseurs notamment, et renforcer l'action contre les punaises de lit, la prolifération des rongeurs ou encore les blattes. Renforcer le nettoyage des équipements situés dans le parc des bailleurs ainsi que les abords des immeubles.

3. Animation, lien social et vivre-ensemble

Renforcer le volet médiation des bailleurs et mieux accompagner les locataires dans l'accès aux droits.



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Renouvellement convention TFPB 2025-2030 – fiche état des lieux

Quartier : Rezé Château Mahaudières

Éléments issus de la GUSP :

2 éléments majeurs ressortent systématiquement sur Rezé :

- Très fort sentiment d'insécurité : le taux le plus significatif de l'ensemble des QPV selon le baromètre GUSP 2021. Pour autant, ce sentiment n'est pas traduit dans les faits selon les statistiques données par la police nationale à l'occasion des réunions du CLSPD.

- La propreté : sujet récurrent sur le quartier avec des problématiques liées aux dépôts sauvages (il y en a partout), à la présence de voitures tampons, de mécanique sauvage, de conteneurs abandonnés, de rats et autres nuisibles.

Éléments issus du diagnostic en marchant :

Gros problème de domanialité. Le diagnostic en marchant a permis de soulever différents points très précis (nid de poule, propreté, entretien de la voirie....) mais nombre de ces points restent insolubles pour des raisons de domanialité.

Éléments remontés par le conseil citoyen/les habitants :

- Insécurité
- Insalubrité
- La fermeture des entrées des immeubles d'Atlantique Habitation sur la place François Mitterrand n'est plus supportable pour certains habitants, lesquels préféreraient revenir à un état antérieur.

Programme de renouvellement urbain : une ZAC est en cours.

Orientations stratégiques d'utilisation de l'abattement TFPB :

Axe d'utilisation de l'abattement TFPB	Orientations
Tranquillité résidentielle/Renforcement de la présence du personnel de proximité/dispositif tranquillité	<p>Valoriser/Renforcer la présence du personnel de proximité en lien avec les habitants pour assurer la qualité résidentielle (tous bailleurs)</p> <p>Améliorer la relation locataire/bailleur sur le traitement de la quotidienneté (tous bailleurs)</p> <p>gardiennage, agents de sécurité, vidéo-surveillance</p>
Formation/Soutien des personnels de proximité	
Sur-entretien (renforcement nettoyage, amélioration des délais d'intervention...)	<p>Désherber les pieds d'immeuble (AH, LNH)</p> <p>Mahaudières (LNH, HH, H44) : amélioration des cheminements extérieurs (revêtement du sol ou du sol lui-même en vue d'obtenir un sol ferme et non glissant).</p>
Gestion des déchets, encombrants, propreté...	<p>Embellir le cadre des résidences : propreté, gestion des encombrants (tous bailleurs), jardins collectifs (H44)</p> <p>Assurer une gestion effective des encombrants aux Mahaudières (LNH, HH, H44)</p> <p>Assurer une veille et un dispositif coordonné d'alerte/signalement pour l'enlèvement de déchets ou d'encombrants (tous bailleurs) y compris près des colonnes enterrées (H44).</p> <p>Maintien du soutien partenarial à Environnements solidaires (AH, LNH, H44)</p>
Concertation : participation, implication, formation des locataires	<p>Favoriser la participation des habitants concernés par la ZAC Château (concertation) LNH et AH.</p>

<p>Animation, lien social, vivre ensemble : services spécifiques aux locataires, mise à disposition de locaux associatifs</p>	<p>Soutenir les actions d'accès à l'emploi notamment Territoire zéro chômeur de longue durée (tous bailleurs)</p> <p>Maintien du soutien partenarial à l'association les Compagnons bâtisseurs (tous bailleurs)</p>
<p>Petits travaux d'amélioration de la qualité de service : réfection halls d'immeuble, sécurisation, surcoûts de remise en état des logements...</p>	<p>Sécuriser les logements vides voués à démolition.</p> <p>Engager des travaux de sécurisation liés à la fermeture des hall d'entrées d'AH sur la place François Mitterrand afin de permettre aux habitants de ne plus entrer dans leur logement par la cave</p> <p>Identifier et intervenir dans les logements dégradés impactés par des moisissures pour améliorer sans attendre le confort des locataires. Ex : installer des déshumidificateurs...(AH)</p> <p>Proposer des travaux d'amélioration des équipements (ex : eau, énergie) dans certains logements en lien avec la transition écologique (tous bailleurs)</p> <p>Adapter des logements à la situation (vieillesse)</p>

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2025

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BOTTIERE PIN SEC

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 756
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2025	34 885 €	34 885 €	0 €	34 885 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2025	17 487 €	17 487 €	0 €	17 487 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2025	10 192 €	10 192 €	0 €	10 192 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2025	42 236 €	42 236 €	0 €	42 236 €	100,00 %
	Référents sécurité	2025	15 759 €	15 759 €	0 €	15 759 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2025	995 €	995 €	0 €	995 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
Entretien	Dispositifs de soutien	2025	756 €	756 €	0 €	756 €	100,00 %
	Renforcement nettoyage	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2025	5 823 €	5 823 €	0 €	5 823 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2025	4 387 €	4 387 €	0 €	4 387 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritres						
Tranquillité résidentielle	Enlèvement des épaves	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
	Dispositif tranquillité	2025	16 183 €	16 183 €	0 €	16 183 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Concertation / sensibilisation des locataires	Surveillance des chantiers	2025	32 372 €	24 279 €	8 093 €	24 279 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2025	311 €	311 €	0 €	311 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2025	9 229 €	9 229 €	0 €	9 229 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2025	2 364 €	2 364 €	0 €	2 364 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2025	2 891 €	2 891 €	0 €	2 891 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	44 377 €	44 377 €	0 €	44 377 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	7 564 €	7 564 €	0 €	7 564 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	1 244 €	1 244 €	0 €	1 244 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	34 040 €	34 040 €	0 €	34 040 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	21 142 €	21 142 €	0 €	21 142 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	226 729 €	226 729 €	0 €	226 729 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	198 567 €	105 255 €	93 312 €	105 255 €	53,01 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	22 442 €	22 442 €	0 €	22 442 €	100,00 %
			751 978 €	650 573 €	101 405 €	650 573 €	86,51 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2025

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES ERDRE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 219
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2025	24 217 €	24 217 €	0 €	24 217 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2025	12 140 €	12 140 €	0 €	12 140 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2025	7 075 €	7 075 €	0 €	7 075 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2025	29 320 €	29 320 €	0 €	29 320 €	100,00 %
	Référents sécurité	2025	10 940 €	10 940 €	0 €	10 940 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2025	691 €	691 €	0 €	691 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2025	525 €	525 €	0 €	525 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2025	4 042 €	4 042 €	0 €	4 042 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2025	3 046 €	3 046 €	0 €	3 046 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritux						
	Enlèvement des épaves	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	57 998 €	43 498 €	14 499 €	43 498 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2025	22 472 €	16 854 €	5 618 €	16 854 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2025	216 €	216 €	0 €	216 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2025	6 406 €	6 406 €	0 €	6 406 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2025	1 641 €	1 641 €	0 €	1 641 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2025	2 007 €	2 007 €	0 €	2 007 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	5 771 €	5 771 €	0 €	5 771 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	5 251 €	5 251 €	0 €	5 251 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	864 €	864 €	0 €	864 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	23 630 €	23 630 €	0 €	23 630 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	2025	157 394 €	157 394 €	0 €	157 394 €	100,00 %
(* hors PGB, BPS, QN partiel)	Surcoûts de remise en état des logements	2025	137 844 €	73 067 €	64 776 €	73 067 €	53,01 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	15 579 €	15 579 €	0 €	15 579 €	100,00 %
			585 006 €	500 113 €	84 894 €	500 113 €	85,49 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2025

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES NORD

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

3 421
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2025	67 963 €	67 963 €	0 €	67 963 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2025	34 068 €	34 068 €	0 €	34 068 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2025	19 856 €	19 856 €	0 €	19 856 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2025	82 284 €	82 284 €	0 €	82 284 €	100,00 %
	Référents sécurité	2025	30 701 €	30 701 €	0 €	30 701 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2025	1 939 €	1 939 €	0 €	1 939 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
Maintenance	Dispositifs de soutien	2025	1 474 €	1 474 €	0 €	1 474 €	100,00 %
	Renforcement nettoyage	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2025	11 344 €	11 344 €	0 €	11 344 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2025	8 547 €	8 547 €	0 €	8 547 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritres						
	Enlèvement des épaves	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets						
	Dispositif tranquillité	2025	86 545 €	86 545 €	0 €	86 545 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	11 607 €	8 705 €	2 902 €	8 705 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2025	63 066 €	47 300 €	15 767 €	47 300 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2025	606 €	606 €	0 €	606 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2025	17 979 €	17 979 €	0 €	17 979 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2025	4 605 €	4 605 €	0 €	4 605 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2025	5 633 €	5 633 €	0 €	5 633 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	60 701 €	60 701 €	0 €	60 701 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	14 737 €	14 737 €	0 €	14 737 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	2 424 €	2 424 €	0 €	2 424 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	66 316 €	66 316 €	0 €	66 316 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	3 807 €	3 807 €	0 €	3 807 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	441 709 €	441 709 €	0 €	441 709 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	386 844 €	205 056 €	181 788 €	205 056 €	53,01 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	43 722 €	43 722 €	0 €	43 722 €	100,00 %
			1 468 476 €	1 268 020 €	200 456 €	1 268 020 €	86,35 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2025

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BREIL

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 083
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2025	21 515 €	21 515 €	0 €	21 515 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2025	10 785 €	10 785 €	0 €	10 785 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2025	6 286 €	6 286 €	0 €	6 286 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2025	26 049 €	26 049 €	0 €	26 049 €	100,00 %
	Référents sécurité	2025	9 719 €	9 719 €	0 €	9 719 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2025	614 €	614 €	0 €	614 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
Sur-entretien	Dispositifs de soutien	2025	467 €	467 €	0 €	467 €	100,00 %
	Renforcement nettoyage	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2025	3 591 €	3 591 €	0 €	3 591 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2025	2 706 €	2 706 €	0 €	2 706 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	26 386 €	26 386 €	0 €	26 386 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Surveillance des chantiers	2025	19 965 €	14 974 €	4 991 €	14 974 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2025	192 €	192 €	0 €	192 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2025	5 692 €	5 692 €	0 €	5 692 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2025	1 458 €	1 458 €	0 €	1 458 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2025	1 783 €	1 783 €	0 €	1 783 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	13 590 €	13 590 €	0 €	13 590 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	4 665 €	4 665 €	0 €	4 665 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	767 €	767 €	0 €	767 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	20 994 €	20 994 €	0 €	20 994 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	139 834 €	139 834 €	0 €	139 834 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	122 465 €	64 916 €	57 549 €	64 916 €	53,01 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	13 841 €	13 841 €	0 €	13 841 €	100,00 %
			453 363 €	390 823 €	62 541 €	390 823 €	86,21 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2025

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BELLEVUE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 862
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2025	56 857 €	56 857 €	0 €	56 857 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2025	28 502 €	28 502 €	0 €	28 502 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2025	16 611 €	16 611 €	0 €	16 611 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2025	68 839 €	68 839 €	0 €	68 839 €	100,00 %
	Référents sécurité	2025	25 684 €	25 684 €	0 €	25 684 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2025	1 622 €	1 622 €	0 €	1 622 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2025	1 233 €	1 233 €	0 €	1 233 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2025	9 490 €	9 490 €	0 €	9 490 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2025	7 151 €	7 151 €	0 €	7 151 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritus						
	Enlèvement des épaves	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	73 880 €	73 880 €	0 €	73 880 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Surveillance des chantiers	2025	52 761 €	39 571 €	13 190 €	39 571 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2025	507 €	507 €	0 €	507 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2025	15 041 €	15 041 €	0 €	15 041 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2025	3 853 €	3 853 €	0 €	3 853 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2025	4 713 €	4 713 €	0 €	4 713 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2023	37 692 €	37 692 €	0 €	37 692 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	12 329 €	12 329 €	0 €	12 329 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	2 028 €	2 028 €	0 €	2 028 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	55 480 €	55 480 €	0 €	55 480 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	381 120 €	381 120 €	0 €	381 120 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	323 633 €	168 653 €	154 980 €	168 653 €	52,11 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	36 577 €	36 577 €	0 €	36 577 €	100,00 %
			1 215 602 €	1 047 432 €	168 170 €	1 047 432 €	86,17 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2025

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : DERVALIERES

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 086
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2025	41 441 €	41 441 €	0 €	41 441 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2025	20 774 €	20 774 €	0 €	20 774 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2025	12 107 €	12 107 €	0 €	12 107 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2023	50 174 €	50 174 €	0 €	50 174 €	100,00 %
	Référents sécurité	2025	18 720 €	18 720 €	0 €	18 720 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2025	1 182 €	1 182 €	0 €	1 182 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2025	899 €	899 €	0 €	899 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2025	6 917 €	6 917 €	0 €	6 917 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2025	5 212 €	5 212 €	0 €	5 212 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	52 420 €	52 420 €	0 €	52 420 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	46 409 €	34 806 €	11 602 €	34 806 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2025	38 455 €	28 842 €	9 614 €	28 842 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2025	369 €	369 €	0 €	369 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2025	10 963 €	10 963 €	0 €	10 963 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2025	2 808 €	2 808 €	0 €	2 808 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2025	3 435 €	3 435 €	0 €	3 435 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	21 110 €	21 110 €	0 €	21 110 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	8 986 €	8 986 €	0 €	8 986 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	1 478 €	1 478 €	0 €	1 478 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	40 437 €	40 437 €	0 €	40 437 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	1 676 €	1 676 €	0 €	1 676 €	100,00 %
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	269 338 €	269 338 €	0 €	269 338 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	235 883 €	125 036 €	110 847 €	125 036 €	53,01 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	26 660 €	26 660 €	0 €	26 660 €	100,00 %
			917 854 €	785 790 €	132 063 €	785 790 €	85,61 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2025

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : MALAKOFF

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 079
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2025	21 436 €	21 436 €	0 €	21 436 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2025	10 745 €	10 745 €	0 €	10 745 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2025	6 263 €	6 263 €	0 €	6 263 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2025	25 953 €	25 953 €	0 €	25 953 €	100,00 %
	Référents sécurité	2025	9 683 €	9 683 €	0 €	9 683 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2025	612 €	612 €	0 €	612 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
Sur-entretien	Dispositifs de soutien	2025	465 €	465 €	0 €	465 €	100,00 %
	Renforcement nettoyage	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2025	3 578 €	3 578 €	0 €	3 578 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2025	2 696 €	2 696 €	0 €	2 696 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets						
	Dispositif tranquillité	2025	26 034 €	26 034 €	0 €	26 034 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	34 802 €	26 102 €	8 701 €	26 102 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2025	19 891 €	14 919 €	4 973 €	14 919 €	75,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2025	191 €	191 €	0 €	191 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2025	5 671 €	5 671 €	0 €	5 671 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2025	1 453 €	1 453 €	0 €	1 453 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2025	1 777 €	1 777 €	0 €	1 777 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	33 065 €	33 065 €	0 €	33 065 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	4 648 €	4 648 €	0 €	4 648 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	764 €	764 €	0 €	764 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	20 916 €	20 916 €	0 €	20 916 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	139 317 €	139 317 €	0 €	139 317 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	122 012 €	64 676 €	57 337 €	64 676 €	53,01 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	13 790 €	13 790 €	0 €	13 790 €	100,00 %
			505 762 €	434 752 €	71 010 €	434 752 €	85,96 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2025

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : CLOS TOREAU

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

608

(projeté à fin 2024)

régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2025	12 079 €	12 079 €	0 €	12 079 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2025	6 055 €	6 055 €	0 €	6 055 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2025	3 529 €	3 529 €	0 €	3 529 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2025	14 624 €	14 624 €	0 €	14 624 €	100,00 %
	Référents sécurité	2025	5 456 €	5 456 €	0 €	5 456 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2025	345 €	345 €	0 €	345 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2025	262 €	262 €	0 €	262 €	100,00 %
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2025	2 016 €	2 016 €	0 €	2 016 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2025	1 519 €	1 519 €	0 €	1 519 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	14 424 €	14 424 €	0 €	14 424 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	11 607 €	8 705 €	2 902 €	8 705 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2025	11 208 €	8 406 €	2 802 €	8 406 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2025	108 €	108 €	0 €	108 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2025	3 195 €	3 195 €	0 €	3 195 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2025	818 €	818 €	0 €	818 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2025	1 001 €	1 001 €	0 €	1 001 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2023	11 719 €	11 719 €	0 €	11 719 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	2 619 €	2 619 €	0 €	2 619 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	431 €	431 €	0 €	431 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	11 786 €	11 786 €	0 €	11 786 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	78 503 €	78 503 €	0 €	78 503 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	68 752 €	36 444 €	32 308 €	36 444 €	53,01 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	7 770 €	7 770 €	0 €	7 770 €	100,00 %
			269 827 €	231 815 €	38 012 €	231 815 €	85,91 %

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB PREVISIONNEL

Année(s) : 2025

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : consolidé

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans les quartiers prioritaires :

Montant estimé des dégrèvements de TFPB en QPV :

3 600 000 €

14 114 (total QPV)
(projeté à fin 2024) (soit 60,80% des logts familiaux de NMH)

régime fiscal : HTR

2025

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2025	280 393 €	280 393 €	0 €	280 393 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2025	140 556 €	140 556 €	0 €	140 556 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2025	81 919 €	81 919 €	0 €	81 919 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2025	339 479 €	339 479 €	0 €	339 479 €	100,00 %
	Référents sécurité	2025	126 662 €	126 662 €	0 €	126 662 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2025	8 000 €	8 000 €	0 €	8 000 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2025	6 080 €	6 080 €	0 €	6 080 €	100,00 %
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2025	46 800 €	46 800 €	0 €	46 800 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2025	35 264 €	35 264 €	0 €	35 264 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2025	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	351 810 €	351 810 €	0 €	351 810 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement) & surgardiennage	2025	174 011 €	130 508 €	43 503 €	130 508 €	75,00 %
	Surveillance renforcée des chantiers	2025	260 192 €	195 144 €	65 048 €	195 144 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2025	2 500 €	2 500 €	0 €	2 500 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2025	74 176 €	74 176 €	0 €	74 176 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2025	19 000 €	19 000 €	0 €	19 000 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2025	23 240 €	23 240 €	0 €	23 240 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	228 023 €	228 023 €	0 €	228 023 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	60 800 €	60 800 €	0 €	60 800 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs & aide au déménagement)	2025	10 000 €	10 000 €	0 €	10 000 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	273 600 €	273 600 €	0 €	273 600 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	26 625 €	26 625 €	0 €	26 625 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers du NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	1 822 357 €	1 822 357 €	0 €	1 822 357 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	1 596 000 €	846 000 €	750 000 €	846 000 €	53,01 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	180 382 €	180 382 €	0 €	180 382 €	100,00 %
			6 167 869 €	5 309 318 €	858 551 €	5 309 318 €	86,08 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2026

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BOTTIERE PIN SEC

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 756
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2026	35 583 €	35 583 €	0 €	35 583 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2026	17 837 €	17 837 €	0 €	17 837 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2026	10 396 €	10 396 €	0 €	10 396 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2026	43 081 €	43 081 €	0 €	43 081 €	100,00 %
	Référents sécurité	2026	16 074 €	16 074 €	0 €	16 074 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2026	1 015 €	1 015 €	0 €	1 015 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2026	756 €	756 €	0 €	756 €	100,00 %
Maintenance	Renforcement nettoyage	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2026	5 957 €	5 957 €	0 €	5 957 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2026	4 387 €	4 387 €	0 €	4 387 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritux						
	Enlèvement des épaves	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2026	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2026	21 650 €	16 237 €	5 412 €	16 237 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2026	33 019 €	24 765 €	8 255 €	24 765 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2026	311 €	311 €	0 €	311 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2026	9 229 €	9 229 €	0 €	9 229 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2026	2 364 €	2 364 €	0 €	2 364 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2026	2 891 €	2 891 €	0 €	2 891 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2026	44 377 €	44 377 €	0 €	44 377 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2026	8 460 €	8 460 €	0 €	8 460 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2026	1 269 €	1 269 €	0 €	1 269 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	34 721 €	34 721 €	0 €	34 721 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	21 565 €	21 565 €	0 €	21 565 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2026	231 944 €	231 944 €	0 €	231 944 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2026	203 134 €	109 823 €	93 312 €	109 823 €	54,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2026	22 958 €	22 958 €	0 €	22 958 €	100,00 %
			828 917 €	721 938 €	106 979 €	721 938 €	87,09 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2026

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES ERDRE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 219
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2026	24 701 €	24 701 €	0 €	24 701 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2026	12 382 €	12 382 €	0 €	12 382 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2026	7 217 €	7 217 €	0 €	7 217 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2026	29 907 €	29 907 €	0 €	29 907 €	100,00 %
	Référents sécurité	2026	11 158 €	11 158 €	0 €	11 158 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2026	705 €	705 €	0 €	705 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2026	525 €	525 €	0 €	525 €	100,00 %
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2026	4 135 €	4 135 €	0 €	4 135 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2026	3 046 €	3 046 €	0 €	3 046 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2026	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2026	15 029 €	11 272 €	3 757 €	11 272 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2026	22 922 €	17 191 €	5 730 €	17 191 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2026	216 €	216 €	0 €	216 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2026	6 406 €	6 406 €	0 €	6 406 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2026	1 641 €	1 641 €	0 €	1 641 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2026	2 007 €	2 007 €	0 €	2 007 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2026	5 771 €	5 771 €	0 €	5 771 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	2026	5 873 €	5 873 €	0 €	5 873 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2026	881 €	881 €	0 €	881 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	24 103 €	24 103 €	0 €	24 103 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	2026	161 014 €	161 014 €	0 €	161 014 €	100,00 %
(* hors PGB, BPS, QN partiel)	Surcoûts de remise en état des logements	2026	141 014 €	76 238 €	64 776 €	76 238 €	54,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2026	15 938 €	15 938 €	0 €	15 938 €	100,00 %
			552 528 €	478 264 €	74 264 €	478 264 €	86,56 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2026

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES NORD

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

3 421
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2026	69 322 €	69 322 €	0 €	69 322 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2026	34 750 €	34 750 €	0 €	34 750 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2026	20 253 €	20 253 €	0 €	20 253 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité		83 930 €	83 930 €	0 €	83 930 €	100,00 %
	Référents sécurité	2026	31 315 €	31 315 €	0 €	31 315 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2026	1 978 €	1 978 €	0 €	1 978 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2026	1 474 €	1 474 €	0 €	1 474 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2026	11 604 €	11 604 €	0 €	11 604 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2026	8 547 €	8 547 €	0 €	8 547 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets						
	Dispositif tranquillité	2026	86 545 €	86 545 €	0 €	86 545 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2026	42 177 €	31 633 €	10 544 €	31 633 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2026	64 328 €	48 246 €	16 082 €	48 246 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2026	606 €	606 €	0 €	606 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2026	17 979 €	17 979 €	0 €	17 979 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2026	4 605 €	4 605 €	0 €	4 605 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2026	5 633 €	5 633 €	0 €	5 633 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2026	60 701 €	60 701 €	0 €	60 701 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2026	16 482 €	16 482 €	0 €	16 482 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2026	2 472 €	2 472 €	0 €	2 472 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	67 642 €	67 642 €	0 €	67 642 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	3 883 €	3 883 €	0 €	3 883 €	100,00 %
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2026	451 869 €	451 869 €	0 €	451 869 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Surcoûts de remise en état des logements	2026	395 741 €	213 954 €	181 788 €	213 954 €	54,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2026	44 727 €	44 727 €	0 €	44 727 €	100,00 %
			1 528 564 €	1 320 150 €	208 414 €	1 320 150 €	86,37 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2026

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BREIL

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 083

(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2026	21 946 €	21 946 €	0 €	21 946 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2026	11 001 €	11 001 €	0 €	11 001 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2026	6 412 €	6 412 €	0 €	6 412 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2026	26 570 €	26 570 €	0 €	26 570 €	100,00 %
	Référents sécurité	2026	9 913 €	9 913 €	0 €	9 913 €	100,00 %
formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2026	626 €	626 €	0 €	626 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2026	467 €	467 €	0 €	467 €	100,00 %
entretien	Renforcement nettoyage	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2026	3 674 €	3 674 €	0 €	3 674 €	100,00 %
gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2026	2 706 €	2 706 €	0 €	2 706 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2026	26 386 €	26 386 €	0 €	26 386 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2026	13 352 €	10 014 €	3 338 €	10 014 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2026	20 364 €	15 273 €	5 091 €	15 273 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2026	192 €	192 €	0 €	192 €	100,00 %
concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2026	5 692 €	5 692 €	0 €	5 692 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2026	1 458 €	1 458 €	0 €	1 458 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2026	1 783 €	1 783 €	0 €	1 783 €	100,00 %
proximité, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2026	13 590 €	13 590 €	0 €	13 590 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2026	5 218 €	5 218 €	0 €	5 218 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2026	783 €	783 €	0 €	783 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	21 414 €	21 414 €	0 €	21 414 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2026	143 050 €	143 050 €	0 €	143 050 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2026	125 281 €	67 732 €	57 549 €	67 732 €	54,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2026	14 159 €	14 159 €	0 €	14 159 €	100,00 %
			476 036 €	410 057 €	65 978 €	410 057 €	86,14 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2026

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BELLEVUE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 862
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2026	57 995 €	57 995 €	0 €	57 995 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2026	29 072 €	29 072 €	0 €	29 072 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2026	16 944 €	16 944 €	0 €	16 944 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2026	70 215 €	70 215 €	0 €	70 215 €	100,00 %
	Référents sécurité	2026	26 198 €	26 198 €	0 €	26 198 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2026	1 655 €	1 655 €	0 €	1 655 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2026	1 233 €	1 233 €	0 €	1 233 €	100,00 %
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2026	9 708 €	9 708 €	0 €	9 708 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2026	7 151 €	7 151 €	0 €	7 151 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2026	73 880 €	73 880 €	0 €	73 880 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2026	35 285 €	26 464 €	8 821 €	26 464 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2026	53 816 €	40 362 €	13 454 €	40 362 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2026	507 €	507 €	0 €	507 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2026	15 041 €	15 041 €	0 €	15 041 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2026	3 853 €	3 853 €	0 €	3 853 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2026	4 713 €	4 713 €	0 €	4 713 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2026	37 692 €	37 692 €	0 €	37 692 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2026	13 789 €	13 789 €	0 €	13 789 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2026	2 068 €	2 068 €	0 €	2 068 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	56 589 €	56 589 €	0 €	56 589 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2026	338 275 €	338 275 €	0 €	338 275 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2026	331 076 €	178 993 €	152 083 €	178 993 €	54,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2026	37 419 €	37 419 €	0 €	37 419 €	100,00 %
			1 224 174 €	1 049 815 €	174 358 €	1 049 815 €	85,76 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2026

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : DERVALIERES

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 086
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2026	42 270 €	42 270 €	0 €	42 270 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2026	21 189 €	21 189 €	0 €	21 189 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2026	12 349 €	12 349 €	0 €	12 349 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2026	51 177 €	51 177 €	0 €	51 177 €	100,00 %
	Référents sécurité	2026	19 095 €	19 095 €	0 €	19 095 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2026	1 206 €	1 206 €	0 €	1 206 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
Maintenance/entretien	Dispositifs de soutien	2026	899 €	899 €	0 €	899 €	100,00 %
	Renforcement nettoyage	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2026	7 076 €	7 076 €	0 €	7 076 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2026	5 212 €	5 212 €	0 €	5 212 €	100,00 %
Sécurité/ tranquillité résidentielle	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
	Dispositif tranquillité	2026	52 420 €	52 420 €	0 €	52 420 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2026	25 718 €	19 289 €	6 430 €	19 289 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2026	39 225 €	29 418 €	9 806 €	29 418 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2026	369 €	369 €	0 €	369 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2026	10 963 €	10 963 €	0 €	10 963 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2026	2 808 €	2 808 €	0 €	2 808 €	100,00 %
Information, lien social, vivre ensemble	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2026	3 435 €	3 435 €	0 €	3 435 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2026	21 110 €	21 110 €	0 €	21 110 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2026	10 050 €	10 050 €	0 €	10 050 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2026	1 508 €	1 508 €	0 €	1 508 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	41 246 €	41 246 €	0 €	41 246 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	1 710 €	1 710 €	0 €	1 710 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2026	275 533 €	275 533 €	0 €	275 533 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2026	241 309 €	130 461 €	110 847 €	130 461 €	54,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2026	27 273 €	27 273 €	0 €	27 273 €	100,00 %
			915 148 €	788 065 €	127 083 €	788 065 €	86,11 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2026

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : MALAKOFF

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 079
(projeté à fin 2024)
régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2026	21 864 €	21 864 €	0 €	21 864 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2026	10 960 €	10 960 €	0 €	10 960 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2026	6 388 €	6 388 €	0 €	6 388 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2026	26 472 €	26 472 €	0 €	26 472 €	100,00 %
	Référents sécurité	2026	9 877 €	9 877 €	0 €	9 877 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2026	624 €	624 €	0 €	624 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2026	465 €	465 €	0 €	465 €	100,00 %
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2026	3 660 €	3 660 €	0 €	3 660 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2026	2 696 €	2 696 €	0 €	2 696 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Franquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2026	26 034 €	26 034 €	0 €	26 034 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2026	13 303 €	9 977 €	3 326 €	9 977 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2026	20 289 €	15 217 €	5 072 €	15 217 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2026	191 €	191 €	0 €	191 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2026	5 671 €	5 671 €	0 €	5 671 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2026	1 453 €	1 453 €	0 €	1 453 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2026	1 777 €	1 777 €	0 €	1 777 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2026	33 065 €	33 065 €	0 €	33 065 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2026	5 199 €	5 199 €	0 €	5 199 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2026	780 €	780 €	0 €	780 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	21 335 €	21 335 €	0 €	21 335 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2026	142 522 €	142 522 €	0 €	142 522 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2026	124 819 €	67 482 €	57 337 €	67 482 €	54,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2026	14 107 €	14 107 €	0 €	14 107 €	100,00 %
			493 549 €	427 814 €	65 735 €	427 814 €	86,68 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2026

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : CLOS TOREAU

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

608

(projeté à fin 2024)

régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2026	12 320 €	12 320 €	0 €	12 320 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2026	6 176 €	6 176 €	0 €	6 176 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2026	3 599 €	3 599 €	0 €	3 599 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2026	14 916 €	14 916 €	0 €	14 916 €	100,00 %
	Référents sécurité	2026	5 565 €	5 565 €	0 €	5 565 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2026	352 €	352 €	0 €	352 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2026	262 €	262 €	0 €	262 €	100,00 %
Cur-entretien	Renforcement nettoyage	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2026	2 062 €	2 062 €	0 €	2 062 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2026	1 519 €	1 519 €	0 €	1 519 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2026	14 424 €	14 424 €	0 €	14 424 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2026	7 496 €	5 622 €	1 874 €	5 622 €	75,00 %
	Surveillance des chantiers	2026	11 433 €	8 575 €	2 858 €	8 575 €	75,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2026	108 €	108 €	0 €	108 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2026	3 195 €	3 195 €	0 €	3 195 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2026	818 €	818 €	0 €	818 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2026	1 001 €	1 001 €	0 €	1 001 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2026	11 719 €	11 719 €	0 €	11 719 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2026	2 929 €	2 929 €	0 €	2 929 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2026	439 €	439 €	0 €	439 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	12 022 €	12 022 €	0 €	12 022 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2026	80 309 €	80 309 €	0 €	80 309 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2026	70 333 €	38 025 €	32 308 €	38 025 €	54,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2026	7 949 €	7 949 €	0 €	7 949 €	100,00 %
			270 949 €	233 908 €	37 041 €	233 908 €	86,33 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2027

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BOTTIERE PIN SEC

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 756
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2027	36 295 €	36 295 €	0 €	36 295 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2027	18 194 €	18 194 €	0 €	18 194 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2027	10 604 €	10 604 €	0 €	10 604 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2027	43 943 €	43 943 €	0 €	43 943 €	100,00 %
	Référents sécurité	2027	16 395 €	16 395 €	0 €	16 395 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2027	1 036 €	1 036 €	0 €	1 036 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2027	756 €	756 €	0 €	756 €	100,00 %
Maintenance	Renforcement nettoyage	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2027	6 094 €	6 094 €	0 €	6 094 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2027	4 387 €	4 387 €	0 €	4 387 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2027	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2027	21 650 €	21 650 €	0 €	21 650 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2027	33 680 €	33 680 €	0 €	33 680 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2027	311 €	311 €	0 €	311 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2027	9 229 €	9 229 €	0 €	9 229 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2027	2 364 €	2 364 €	0 €	2 364 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2027	2 891 €	2 891 €	0 €	2 891 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2027	44 377 €	44 377 €	0 €	44 377 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2027	8 460 €	8 460 €	0 €	8 460 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2027	1 294 €	1 294 €	0 €	1 294 €	100,00 %
Formation, lien social, vivre ensemble	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2027	35 415 €	35 415 €	0 €	35 415 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2027	21 996 €	21 996 €	0 €	21 996 €	100,00 %
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2027	237 279 €	237 279 €	0 €	237 279 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2027	207 806 €	114 495 €	93 312 €	114 495 €	55,10 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2027	23 487 €	23 487 €	0 €	23 487 €	100,00 %
			843 880 €	750 569 €	93 312 €	750 569 €	88,94 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2027

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES ERDRE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 219
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2027	25 195 €	25 195 €	0 €	25 195 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2027	12 630 €	12 630 €	0 €	12 630 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2027	7 361 €	7 361 €	0 €	7 361 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2027	30 505 €	30 505 €	0 €	30 505 €	100,00 %
	Référents sécurité	2027	11 382 €	11 382 €	0 €	11 382 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2027	719 €	719 €	0 €	719 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2027	525 €	525 €	0 €	525 €	100,00 %
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2027	4 230 €	4 230 €	0 €	4 230 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2027	3 046 €	3 046 €	0 €	3 046 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2027	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2027	15 029 €	15 029 €	0 €	15 029 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2027	23 380 €	23 380 €	0 €	23 380 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2027	216 €	216 €	0 €	216 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2027	6 406 €	6 406 €	0 €	6 406 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2027	1 641 €	1 641 €	0 €	1 641 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2027	2 007 €	2 007 €	0 €	2 007 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2027	5 771 €	5 771 €	0 €	5 771 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2027	5 873 €	5 873 €	0 €	5 873 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2027	899 €	899 €	0 €	899 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2027	24 585 €	24 585 €	0 €	24 585 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2027	164 717 €	164 717 €	0 €	164 717 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2027	144 257 €	79 481 €	64 776 €	79 481 €	55,10 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2027	16 304 €	16 304 €	0 €	16 304 €	100,00 %
			562 616 €	497 840 €	64 776 €	497 840 €	88,49 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2027

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES NORD

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

3 421
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2027	70 708 €	70 708 €	0 €	70 708 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2027	35 445 €	35 445 €	0 €	35 445 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2027	20 658 €	20 658 €	0 €	20 658 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2027	85 608 €	85 608 €	0 €	85 608 €	100,00 %
	Référents sécurité	2027	31 941 €	31 941 €	0 €	31 941 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2027	2 017 €	2 017 €	0 €	2 017 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2027	1 474 €	1 474 €	0 €	1 474 €	100,00 %
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2027	11 871 €	11 871 €	0 €	11 871 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2027	8 547 €	8 547 €	0 €	8 547 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2027	86 545 €	86 545 €	0 €	86 545 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2027	42 177 €	42 177 €	0 €	42 177 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2027	65 614 €	65 614 €	0 €	65 614 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2027	606 €	606 €	0 €	606 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2027	17 979 €	17 979 €	0 €	17 979 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2027	4 605 €	4 605 €	0 €	4 605 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2027	5 633 €	5 633 €	0 €	5 633 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2027	60 701 €	60 701 €	0 €	60 701 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	2027	16 482 €	16 482 €	0 €	16 482 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2027	2 522 €	2 522 €	0 €	2 522 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2027	68 995 €	68 995 €	0 €	68 995 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2027	3 961 €	3 961 €	0 €	3 961 €	100,00 %
	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2027	462 262 €	462 262 €	0 €	462 262 €
(* hors PGB, BPS, QN partiel)	Surcoûts de remise en état des logements	2027	404 843 €	223 056 €	181 788 €	223 056 €	55,10 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2027	45 756 €	45 756 €	0 €	45 756 €	100,00 %
			1 556 952 €	1 375 165 €	181 788 €	1 375 165 €	88,32 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2027

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BREIL

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 083
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2027	22 384 €	22 384 €	0 €	22 384 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2027	11 221 €	11 221 €	0 €	11 221 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2027	6 540 €	6 540 €	0 €	6 540 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2027	27 101 €	27 101 €	0 €	27 101 €	100,00 %
	Référents sécurité	2027	10 112 €	10 112 €	0 €	10 112 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2027	639 €	639 €	0 €	639 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2027	467 €	467 €	0 €	467 €	100,00 %
Maintenance	Renforcement nettoyage	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2027	3 758 €	3 758 €	0 €	3 758 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2027	2 706 €	2 706 €	0 €	2 706 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité et tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2027	26 386 €	26 386 €	0 €	26 386 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2027	13 352 €	13 352 €	0 €	13 352 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2027	20 772 €	20 772 €	0 €	20 772 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2027	192 €	192 €	0 €	192 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2027	5 692 €	5 692 €	0 €	5 692 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2027	1 458 €	1 458 €	0 €	1 458 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2027	1 783 €	1 783 €	0 €	1 783 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2027	13 590 €	13 590 €	0 €	13 590 €	100,00 %
Cohésion, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	2027	5 218 €	5 218 €	0 €	5 218 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2027	798 €	798 €	0 €	798 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2027	21 842 €	21 842 €	0 €	21 842 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2027	146 340 €	146 340 €	0 €	146 340 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Surcoûts de remise en état des logements	2027	128 163 €	70 614 €	57 549 €	70 614 €	55,10 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2027	14 485 €	14 485 €	0 €	14 485 €	100,00 %
			484 998 €	427 449 €	57 549 €	427 449 €	88,13 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2027

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BELLEVUE

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 862
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2027	59 154 €	59 154 €	0 €	59 154 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2027	29 653 €	29 653 €	0 €	29 653 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2027	17 282 €	17 282 €	0 €	17 282 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2027	71 620 €	71 620 €	0 €	71 620 €	100,00 %
	Référents sécurité	2027	26 722 €	26 722 €	0 €	26 722 €	100,00 %
formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2027	1 688 €	1 688 €	0 €	1 688 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2027	1 233 €	1 233 €	0 €	1 233 €	100,00 %
entretien	Renforcement nettoyage	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2027	9 932 €	9 932 €	0 €	9 932 €	100,00 %
gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2027	7 151 €	7 151 €	0 €	7 151 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2027	73 880 €	73 880 €	0 €	73 880 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2027	35 285 €	35 285 €	0 €	35 285 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2027	54 893 €	54 893 €	0 €	54 893 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2027	507 €	507 €	0 €	507 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2027	15 041 €	15 041 €	0 €	15 041 €	100,00 %
concertation / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2027	3 853 €	3 853 €	0 €	3 853 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2027	4 713 €	4 713 €	0 €	4 713 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2027	37 692 €	37 692 €	0 €	37 692 €	100,00 %
animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	2027	13 789 €	13 789 €	0 €	13 789 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2027	2 110 €	2 110 €	0 €	2 110 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2027	57 721 €	57 721 €	0 €	57 721 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Petits travaux d'amélioration de la qualité de vie (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2027	346 970 €	346 970 €	0 €	346 970 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2027	338 691 €	186 608 €	152 083 €	186 608 €	55,10 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2027	38 279 €	38 279 €	0 €	38 279 €	100,00 %
			1 247 858 €	1 095 775 €	152 083 €	1 095 775 €	87,81 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2027

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : DERVALIERES

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 086
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2027	43 115 €	43 115 €	0 €	43 115 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2027	21 613 €	21 613 €	0 €	21 613 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2027	12 596 €	12 596 €	0 €	12 596 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2027	52 201 €	52 201 €	0 €	52 201 €	100,00 %
	Référents sécurité	2027	19 476 €	19 476 €	0 €	19 476 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2027	1 230 €	1 230 €	0 €	1 230 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2027	899 €	899 €	0 €	899 €	100,00 %
Maintenance/entretien	Renforcement nettoyage	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2027	7 239 €	7 239 €	0 €	7 239 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2027	5 212 €	5 212 €	0 €	5 212 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2027	52 420 €	52 420 €	0 €	52 420 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2027	25 718 €	25 718 €	0 €	25 718 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2027	40 009 €	40 009 €	0 €	40 009 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2027	369 €	369 €	0 €	369 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2027	10 963 €	10 963 €	0 €	10 963 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2027	2 808 €	2 808 €	0 €	2 808 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2027	3 435 €	3 435 €	0 €	3 435 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2027	21 110 €	21 110 €	0 €	21 110 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2027	10 050 €	10 050 €	0 €	10 050 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2027	1 538 €	1 538 €	0 €	1 538 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2027	42 071 €	42 071 €	0 €	42 071 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2027	1 744 €	1 744 €	0 €	1 744 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2027	281 870 €	281 870 €	0 €	281 870 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2027	246 859 €	136 011 €	110 847 €	136 011 €	55,10 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2027	27 900 €	27 900 €	0 €	27 900 €	100,00 %
			932 445 €	821 598 €	110 847 €	821 598 €	88,11 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2027

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : MALAKOFF

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 079
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2027	22 302 €	22 302 €	0 €	22 302 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2027	11 179 €	11 179 €	0 €	11 179 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2027	6 516 €	6 516 €	0 €	6 516 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2027	27 001 €	27 001 €	0 €	27 001 €	100,00 %
	Référents sécurité	2027	10 074 €	10 074 €	0 €	10 074 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2027	636 €	636 €	0 €	636 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2027	465 €	465 €	0 €	465 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2027	3 744 €	3 744 €	0 €	3 744 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2027	2 696 €	2 696 €	0 €	2 696 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritux						
	Enlèvement des épaves	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2027	26 034 €	26 034 €	0 €	26 034 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2027	13 303 €	13 303 €	0 €	13 303 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2027	20 695 €	20 695 €	0 €	20 695 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2027	191 €	191 €	0 €	191 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2027	5 671 €	5 671 €	0 €	5 671 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2027	1 453 €	1 453 €	0 €	1 453 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2027	1 777 €	1 777 €	0 €	1 777 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2027	33 065 €	33 065 €	0 €	33 065 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2027	5 199 €	5 199 €	0 €	5 199 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2027	795 €	795 €	0 €	795 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2027	21 761 €	21 761 €	0 €	21 761 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2027	145 800 €	145 800 €	0 €	145 800 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2027	127 690 €	70 353 €	57 337 €	70 353 €	55,10 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2027	14 432 €	14 432 €	0 €	14 432 €	100,00 %
			502 478 €	445 141 €	57 337 €	445 141 €	88,59 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2027

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : CLOS TOREAU

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

608
(projeté à fin 2024)
régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2027	12 567 €	12 567 €	0 €	12 567 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2027	6 299 €	6 299 €	0 €	6 299 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2027	3 671 €	3 671 €	0 €	3 671 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2027	15 215 €	15 215 €	0 €	15 215 €	100,00 %
	Référents sécurité	2027	5 677 €	5 677 €	0 €	5 677 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2027	359 €	359 €	0 €	359 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2027	262 €	262 €	0 €	262 €	100,00 %
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2027	2 110 €	2 110 €	0 €	2 110 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2027	1 519 €	1 519 €	0 €	1 519 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritus						
	Enlèvement des épaves	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2027	14 424 €	14 424 €	0 €	14 424 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2027	7 496 €	7 496 €	0 €	7 496 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2027	11 661 €	11 661 €	0 €	11 661 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2027	108 €	108 €	0 €	108 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2027	3 195 €	3 195 €	0 €	3 195 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2027	818 €	818 €	0 €	818 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2027	1 001 €	1 001 €	0 €	1 001 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2027	11 719 €	11 719 €	0 €	11 719 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2027	2 929 €	2 929 €	0 €	2 929 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2027	448 €	448 €	0 €	448 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2027	12 262 €	12 262 €	0 €	12 262 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2027	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentiation, signalétique...)	2027	82 156 €	82 156 €	0 €	82 156 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2027	71 951 €	39 643 €	32 308 €	39 643 €	55,10 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2027	8 132 €	8 132 €	0 €	8 132 €	100,00 %
			275 980 €	243 672 €	32 308 €	243 672 €	88,29 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2028

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BOTTIERE PIN SEC

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 756
(projeté à fin 2024)
régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2028	37 020 €	37 020 €	0 €	37 020 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2028	18 558 €	18 558 €	0 €	18 558 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2028	10 816 €	10 816 €	0 €	10 816 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2028	44 822 €	44 822 €	0 €	44 822 €	100,00 %
	Référents sécurité	2028	16 723 €	16 723 €	0 €	16 723 €	100,00 %
formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2028	1 056 €	1 056 €	0 €	1 056 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2028	756 €	756 €	0 €	756 €	100,00 %
entretien	Renforcement nettoyage	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2028	6 234 €	6 234 €	0 €	6 234 €	100,00 %
gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2028	4 387 €	4 387 €	0 €	4 387 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2028	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2028	21 650 €	21 650 €	0 €	21 650 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2028	34 353 €	34 353 €	0 €	34 353 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2028	311 €	311 €	0 €	311 €	100,00 %
concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2028	9 229 €	9 229 €	0 €	9 229 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2028	2 364 €	2 364 €	0 €	2 364 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2028	2 891 €	2 891 €	0 €	2 891 €	100,00 %
éducation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2028	44 377 €	44 377 €	0 €	44 377 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2028	8 460 €	8 460 €	0 €	8 460 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2028	1 320 €	1 320 €	0 €	1 320 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2028	36 124 €	36 124 €	0 €	36 124 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2028	22 436 €	22 436 €	0 €	22 436 €	100,00 %
petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2028	242 736 €	242 736 €	0 €	242 736 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2028	212 586 €	119 274 €	93 312 €	119 274 €	56,11 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2028	24 027 €	24 027 €	0 €	24 027 €	100,00 %
			859 175 €	765 863 €	93 312 €	765 863 €	89,14 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2028

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES ERDRE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 219
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2028	25 699 €	25 699 €	0 €	25 699 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2028	12 883 €	12 883 €	0 €	12 883 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2028	7 508 €	7 508 €	0 €	7 508 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2028	31 115 €	31 115 €	0 €	31 115 €	100,00 %
	Référents sécurité	2028	11 609 €	11 609 €	0 €	11 609 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)		733 €	733 €	0 €	733 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2028	525 €	525 €	0 €	525 €	100,00 %
Maintenance	Renforcement nettoyage	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2028	4 327 €	4 327 €	0 €	4 327 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2028	3 046 €	3 046 €	0 €	3 046 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2028	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2028	15 029 €	15 029 €	0 €	15 029 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2028	23 848 €	23 848 €	0 €	23 848 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2028	216 €	216 €	0 €	216 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2028	6 406 €	6 406 €	0 €	6 406 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2028	1 641 €	1 641 €	0 €	1 641 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2028	2 007 €	2 007 €	0 €	2 007 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2028	5 771 €	5 771 €	0 €	5 771 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2028	5 873 €	5 873 €	0 €	5 873 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2028	917 €	917 €	0 €	917 €	100,00 %
Initiation, lien social, vivre ensemble	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2028	25 077 €	25 077 €	0 €	25 077 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2028	168 505 €	168 505 €	0 €	168 505 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2028	147 575 €	82 799 €	64 776 €	82 799 €	56,11 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2028	16 679 €	16 679 €	0 €	16 679 €	100,00 %
Totaux travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)			572 928 €	508 152 €	64 776 €	508 152 €	88,69 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2028

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES NORD

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

3 421
(projeté à fin 2024)
régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2028	72 122 €	72 122 €	0 €	72 122 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2028	36 154 €	36 154 €	0 €	36 154 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2028	21 071 €	21 071 €	0 €	21 071 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2028	87 321 €	87 321 €	0 €	87 321 €	100,00 %
	Référents sécurité	2028	32 580 €	32 580 €	0 €	32 580 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2028	2 058 €	2 058 €	0 €	2 058 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2028	1 474 €	1 474 €	0 €	1 474 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2028	12 144 €	12 144 €	0 €	12 144 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2028	8 547 €	8 547 €	0 €	8 547 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2028	86 545 €	86 545 €	0 €	86 545 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2028	42 177 €	42 177 €	0 €	42 177 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2028	66 926 €	66 926 €	0 €	66 926 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2028	606 €	606 €	0 €	606 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2028	17 979 €	17 979 €	0 €	17 979 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2028	4 605 €	4 605 €	0 €	4 605 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2028	5 633 €	5 633 €	0 €	5 633 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2028	60 701 €	60 701 €	0 €	60 701 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2028	16 482 €	16 482 €	0 €	16 482 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2028	2 572 €	2 572 €	0 €	2 572 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2028	70 375 €	70 375 €	0 €	70 375 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2028	4 040 €	4 040 €	0 €	4 040 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2028	472 894 €	472 894 €	0 €	472 894 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2028	414 155 €	232 367 €	181 788 €	232 367 €	56,11 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2028	46 808 €	46 808 €	0 €	46 808 €	100,00 %
			1 585 970 €	1 404 183 €	181 788 €	1 404 183 €	88,54 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2028

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BREIL

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 083

(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2028	22 832 €	22 832 €	0 €	22 832 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2028	11 445 €	11 445 €	0 €	11 445 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2028	6 671 €	6 671 €	0 €	6 671 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2028	27 643 €	27 643 €	0 €	27 643 €	100,00 %
	Référents sécurité	2028	10 314 €	10 314 €	0 €	10 314 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2028	651 €	651 €	0 €	651 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2028	467 €	467 €	0 €	467 €	100,00 %
Cur-entretien	Renforcement nettoyage	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2028	3 845 €	3 845 €	0 €	3 845 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2028	2 706 €	2 706 €	0 €	2 706 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2028	26 386 €	26 386 €	0 €	26 386 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2028	13 352 €	13 352 €	0 €	13 352 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2028	21 187 €	21 187 €	0 €	21 187 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2028	192 €	192 €	0 €	192 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2028	5 692 €	5 692 €	0 €	5 692 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2028	1 458 €	1 458 €	0 €	1 458 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2028	1 783 €	1 783 €	0 €	1 783 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2028	13 590 €	13 590 €	0 €	13 590 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2028	5 218 €	5 218 €	0 €	5 218 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2028	814 €	814 €	0 €	814 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2028	22 279 €	22 279 €	0 €	22 279 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2028	149 706 €	149 706 €	0 €	149 706 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2028	131 111 €	73 561 €	57 549 €	73 561 €	56,11 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2028	14 818 €	14 818 €	0 €	14 818 €	100,00 %
			494 160 €	436 610 €	57 549 €	436 610 €	88,35 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2028

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BELLEVUE

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 862
(projeté à fin 2024)
régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2028	60 337 €	60 337 €	0 €	60 337 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2028	30 246 €	30 246 €	0 €	30 246 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2028	17 628 €	17 628 €	0 €	17 628 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2028	73 052 €	73 052 €	0 €	73 052 €	100,00 %
	Référents sécurité	2028	27 256 €	27 256 €	0 €	27 256 €	100,00 %
formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2028	1 721 €	1 721 €	0 €	1 721 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2028	1 233 €	1 233 €	0 €	1 233 €	100,00 %
entretien	Renforcement nettoyage	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2028	10 160 €	10 160 €	0 €	10 160 €	100,00 %
gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2028	7 151 €	7 151 €	0 €	7 151 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2028	73 880 €	73 880 €	0 €	73 880 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2028	35 285 €	35 285 €	0 €	35 285 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2028	55 990 €	55 990 €	0 €	55 990 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2028	507 €	507 €	0 €	507 €	100,00 %
concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2028	15 041 €	15 041 €	0 €	15 041 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2028	3 853 €	3 853 €	0 €	3 853 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2028	4 713 €	4 713 €	0 €	4 713 €	100,00 %
proximité, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2028	37 692 €	37 692 €	0 €	37 692 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2028	13 789 €	13 789 €	0 €	13 789 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2028	2 152 €	2 152 €	0 €	2 152 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2028	58 876 €	58 876 €	0 €	58 876 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2028	355 865 €	355 865 €	0 €	355 865 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2028	346 481 €	194 398 €	152 083 €	194 398 €	56,11 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2028	39 160 €	39 160 €	0 €	39 160 €	100,00 %
			1 272 068 €	1 119 985 €	152 083 €	1 119 985 €	88,04 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2028

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : DERVALIERES

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 086
(projeté à fin 2024)
régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2028	43 978 €	43 978 €	0 €	43 978 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2028	22 045 €	22 045 €	0 €	22 045 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2028	12 848 €	12 848 €	0 €	12 848 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2028	53 245 €	53 245 €	0 €	53 245 €	100,00 %
	Référents sécurité	2028	19 866 €	19 866 €	0 €	19 866 €	100,00 %
formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2028	1 255 €	1 255 €	0 €	1 255 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2028	899 €	899 €	0 €	899 €	100,00 %
entretien	Renforcement nettoyage	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2028	7 405 €	7 405 €	0 €	7 405 €	100,00 %
gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2028	5 212 €	5 212 €	0 €	5 212 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritus						
	Enlèvement des épaves	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
insécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2028	52 420 €	52 420 €	0 €	52 420 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2028	25 718 €	25 718 €	0 €	25 718 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2028	40 809 €	40 809 €	0 €	40 809 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2028	369 €	369 €	0 €	369 €	100,00 %
concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2028	10 963 €	10 963 €	0 €	10 963 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2028	2 808 €	2 808 €	0 €	2 808 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2028	3 435 €	3 435 €	0 €	3 435 €	100,00 %
information, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2028	21 110 €	21 110 €	0 €	21 110 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2028	10 050 €	10 050 €	0 €	10 050 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2028	1 568 €	1 568 €	0 €	1 568 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2028	42 912 €	42 912 €	0 €	42 912 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2028	1 779 €	1 779 €	0 €	1 779 €	100,00 %
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2028	288 353 €	288 353 €	0 €	288 353 €	100,00 %
travaux d'amélioration de la qualité de vie (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Surcoûts de remise en état des logements	2028	252 536 €	141 689 €	110 847 €	141 689 €	56,11 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2028	28 542 €	28 542 €	0 €	28 542 €	100,00 %
			950 126 €	839 279 €	110 847 €	839 279 €	88,33 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

née(s) : 2028

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : MALAKOFF

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 079
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2028	22 748 €	22 748 €	0 €	22 748 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2028	11 403 €	11 403 €	0 €	11 403 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2028	6 646 €	6 646 €	0 €	6 646 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2028	27 541 €	27 541 €	0 €	27 541 €	100,00 %
	Référents sécurité	2028	10 276 €	10 276 €	0 €	10 276 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2028	649 €	649 €	0 €	649 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2028	465 €	465 €	0 €	465 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2028	3 830 €	3 830 €	0 €	3 830 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2028	2 696 €	2 696 €	0 €	2 696 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Inquiétude résidentielle	Dispositif tranquillité	2028	26 034 €	26 034 €	0 €	26 034 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2028	13 303 €	13 303 €	0 €	13 303 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2028	21 109 €	21 109 €	0 €	21 109 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2028	191 €	191 €	0 €	191 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2028	5 671 €	5 671 €	0 €	5 671 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2028	1 453 €	1 453 €	0 €	1 453 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2028	1 777 €	1 777 €	0 €	1 777 €	100,00 %
Information, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2028	33 065 €	33 065 €	0 €	33 065 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2028	5 199 €	5 199 €	0 €	5 199 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2028	811 €	811 €	0 €	811 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2028	22 197 €	22 197 €	0 €	22 197 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de vie (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2028	149 153 €	149 153 €	0 €	149 153 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2028	130 626 €	73 290 €	57 337 €	73 290 €	56,11 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2028	14 764 €	14 764 €	0 €	14 764 €	100,00 %
			511 605 €	454 269 €	57 337 €	454 269 €	88,79 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2028

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : CLOS TOREAU

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

608

(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2028	12 818 €	12 818 €	0 €	12 818 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2028	6 425 €	6 425 €	0 €	6 425 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2028	3 745 €	3 745 €	0 €	3 745 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2028	15 519 €	15 519 €	0 €	15 519 €	100,00 %
	Référents sécurité	2028	5 790 €	5 790 €	0 €	5 790 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2028	366 €	366 €	0 €	366 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2028	262 €	262 €	0 €	262 €	100,00 %
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2028	2 158 €	2 158 €	0 €	2 158 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2028	1 519 €	1 519 €	0 €	1 519 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritres						
	Enlèvement des épaves	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2028	14 424 €	14 424 €	0 €	14 424 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2028	7 496 €	7 496 €	0 €	7 496 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2028	11 895 €	11 895 €	0 €	11 895 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2028	108 €	108 €	0 €	108 €	100,00 %
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2028	3 195 €	3 195 €	0 €	3 195 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2028	818 €	818 €	0 €	818 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2028	1 001 €	1 001 €	0 €	1 001 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2028	11 719 €	11 719 €	0 €	11 719 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2028	2 929 €	2 929 €	0 €	2 929 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2028	457 €	457 €	0 €	457 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2028	12 507 €	12 507 €	0 €	12 507 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2028	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2028	84 045 €	84 045 €	0 €	84 045 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2028	73 606 €	41 298 €	32 308 €	41 298 €	56,11 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2028	8 319 €	8 319 €	0 €	8 319 €	100,00 %
			281 124 €	248 815 €	32 308 €	248 815 €	88,51 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2029

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BOTTIERE PIN SEC

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 756
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2029	37 761 €	37 761 €	0 €	37 761 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2029	18 929 €	18 929 €	0 €	18 929 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2029	11 032 €	11 032 €	0 €	11 032 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2029	45 718 €	45 718 €	0 €	45 718 €	100,00 %
	Référents sécurité	2029	17 058 €	17 058 €	0 €	17 058 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2029	1 077 €	1 077 €	0 €	1 077 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2029	756 €	756 €	0 €	756 €	100,00 %
Maintenance/entretien	Renforcement nettoyage	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2029	6 377 €	6 377 €	0 €	6 377 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2029	4 387 €	4 387 €	0 €	4 387 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité et tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2029	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2029	21 650 €	21 650 €	0 €	21 650 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2029	35 040 €	35 040 €	0 €	35 040 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2029	311 €	311 €	0 €	311 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2029	9 229 €	9 229 €	0 €	9 229 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2029	2 364 €	2 364 €	0 €	2 364 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2029	2 891 €	2 891 €	0 €	2 891 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2029	44 377 €	44 377 €	0 €	44 377 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2029	8 460 €	8 460 €	0 €	8 460 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2029	1 347 €	1 347 €	0 €	1 347 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2029	36 846 €	36 846 €	0 €	36 846 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	22 885 €	22 885 €	0 €	22 885 €	100,00 %
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2029	248 319 €	248 319 €	0 €	248 319 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2029	217 475 €	124 164 €	93 312 €	124 164 €	57,09 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2029	24 579 €	24 579 €	0 €	24 579 €	100,00 %
			874 807 €	781 496 €	93 312 €	781 496 €	89,33 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2029

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES ERDRE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 219
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2029	26 213 €	26 213 €	0 €	26 213 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2029	13 140 €	13 140 €	0 €	13 140 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2029	7 658 €	7 658 €	0 €	7 658 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2029	31 737 €	31 737 €	0 €	31 737 €	100,00 %
	Référents sécurité	2029	11 841 €	11 841 €	0 €	11 841 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2029	748 €	748 €	0 €	748 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2029	525 €	525 €	0 €	525 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2029	4 427 €	4 427 €	0 €	4 427 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2029	3 046 €	3 046 €	0 €	3 046 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritux						
	Enlèvement des épaves	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2029	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2029	15 029 €	15 029 €	0 €	15 029 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2029	24 325 €	24 325 €	0 €	24 325 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2029	216 €	216 €	0 €	216 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2029	6 406 €	6 406 €	0 €	6 406 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2029	1 641 €	1 641 €	0 €	1 641 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2029	2 007 €	2 007 €	0 €	2 007 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2029	5 771 €	5 771 €	0 €	5 771 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2029	5 873 €	5 873 €	0 €	5 873 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2029	935 €	935 €	0 €	935 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2029	25 578 €	25 578 €	0 €	25 578 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2029	172 381 €	172 381 €	0 €	172 381 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2029	150 969 €	86 193 €	64 776 €	86 193 €	57,09 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2029	17 063 €	17 063 €	0 €	17 063 €	100,00 %
			583 469 €	518 692 €	64 776 €	518 692 €	88,90 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2029

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES NORD

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

3 421
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2029	73 565 €	73 565 €	0 €	73 565 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2029	36 877 €	36 877 €	0 €	36 877 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2029	21 493 €	21 493 €	0 €	21 493 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2029	89 067 €	89 067 €	0 €	89 067 €	100,00 %
	Référents sécurité	2029	33 232 €	33 232 €	0 €	33 232 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2029	2 099 €	2 099 €	0 €	2 099 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2029	1 474 €	1 474 €	0 €	1 474 €	100,00 %
Maintenance	Renforcement nettoyage	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2029	12 424 €	12 424 €	0 €	12 424 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2029	8 547 €	8 547 €	0 €	8 547 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2029	86 545 €	86 545 €	0 €	86 545 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2029	42 177 €	42 177 €	0 €	42 177 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2029	68 265 €	68 265 €	0 €	68 265 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2029	606 €	606 €	0 €	606 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2029	17 979 €	17 979 €	0 €	17 979 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2029	4 605 €	4 605 €	0 €	4 605 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2029	5 633 €	5 633 €	0 €	5 633 €	100,00 %
Information, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2029	60 701 €	60 701 €	0 €	60 701 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2029	16 482 €	16 482 €	0 €	16 482 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2029	2 624 €	2 624 €	0 €	2 624 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2029	71 783 €	71 783 €	0 €	71 783 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	4 121 €	4 121 €	0 €	4 121 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de vie (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2029	483 770 €	483 770 €	0 €	483 770 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2029	423 680 €	241 893 €	181 788 €	241 893 €	57,09 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2029	47 885 €	47 885 €	0 €	47 885 €	100,00 %
			1 615 633 €	1 433 845 €	181 788 €	1 433 845 €	88,75 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2029

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BREIL

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 083
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2029	23 289 €	23 289 €	0 €	23 289 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2029	11 674 €	11 674 €	0 €	11 674 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2029	6 804 €	6 804 €	0 €	6 804 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2029	28 196 €	28 196 €	0 €	28 196 €	100,00 %
	Référents sécurité	2029	10 520 €	10 520 €	0 €	10 520 €	100,00 %
formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2029	664 €	664 €	0 €	664 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2029	467 €	467 €	0 €	467 €	100,00 %
entretien	Renforcement nettoyage	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2029	3 933 €	3 933 €	0 €	3 933 €	100,00 %
gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2029	2 706 €	2 706 €	0 €	2 706 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2029	26 386 €	26 386 €	0 €	26 386 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2029	13 352 €	13 352 €	0 €	13 352 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2029	21 611 €	21 611 €	0 €	21 611 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2029	192 €	192 €	0 €	192 €	100,00 %
certification / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2029	5 692 €	5 692 €	0 €	5 692 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2029	1 458 €	1 458 €	0 €	1 458 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2029	1 783 €	1 783 €	0 €	1 783 €	100,00 %
information, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2029	13 590 €	13 590 €	0 €	13 590 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2029	5 218 €	5 218 €	0 €	5 218 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2029	831 €	831 €	0 €	831 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2029	22 725 €	22 725 €	0 €	22 725 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
travaux d'amélioration de la qualité de vie (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2029	153 149 €	153 149 €	0 €	153 149 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2029	134 126 €	76 577 €	57 549 €	76 577 €	57,09 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2029	15 159 €	15 159 €	0 €	15 159 €	100,00 %
			503 524 €	445 975 €	57 549 €	445 975 €	88,57 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

née(s) : 2029

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BELLEVUE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 862
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2029	61 544 €	61 544 €	0 €	61 544 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2029	30 851 €	30 851 €	0 €	30 851 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2029	17 981 €	17 981 €	0 €	17 981 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2029	74 513 €	74 513 €	0 €	74 513 €	100,00 %
	Référents sécurité	2029	27 801 €	27 801 €	0 €	27 801 €	100,00 %
formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2029	1 756 €	1 756 €	0 €	1 756 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
Entretien	Dispositifs de soutien	2029	1 233 €	1 233 €	0 €	1 233 €	100,00 %
	Renforcement nettoyage	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2029	10 394 €	10 394 €	0 €	10 394 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2029	7 151 €	7 151 €	0 €	7 151 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritres						
	Enlèvement des épaves	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
insécurité / tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets						
	Dispositif tranquillité	2029	73 880 €	73 880 €	0 €	73 880 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2029	35 285 €	35 285 €	0 €	35 285 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2029	57 110 €	57 110 €	0 €	57 110 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2029	507 €	507 €	0 €	507 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2029	15 041 €	15 041 €	0 €	15 041 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2029	3 853 €	3 853 €	0 €	3 853 €	100,00 %
Information, lien social, vivre ensemble	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2029	4 713 €	4 713 €	0 €	4 713 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2029	37 692 €	37 692 €	0 €	37 692 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2029	13 789 €	13 789 €	0 €	13 789 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2029	2 195 €	2 195 €	0 €	2 195 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2029	60 053 €	60 053 €	0 €	60 053 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de vie (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2029	364 964 €	364 964 €	0 €	364 964 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2029	354 450 €	202 367 €	152 083 €	202 367 €	57,09 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2029	40 060 €	40 060 €	0 €	40 060 €	100,00 %
			1 296 816 €	1 144 733 €	152 083 €	1 144 733 €	88,27 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2029

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : DERVALIERES

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 086
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2029	44 857 €	44 857 €	0 €	44 857 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2029	22 486 €	22 486 €	0 €	22 486 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2029	13 105 €	13 105 €	0 €	13 105 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2029	54 310 €	54 310 €	0 €	54 310 €	100,00 %
	Référents sécurité	2029	20 263 €	20 263 €	0 €	20 263 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2029	1 280 €	1 280 €	0 €	1 280 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2029	899 €	899 €	0 €	899 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2029	7 576 €	7 576 €	0 €	7 576 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2029	5 212 €	5 212 €	0 €	5 212 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2029	52 420 €	52 420 €	0 €	52 420 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2029	25 718 €	25 718 €	0 €	25 718 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2029	41 625 €	41 625 €	0 €	41 625 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2029	369 €	369 €	0 €	369 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2029	10 963 €	10 963 €	0 €	10 963 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2029	2 808 €	2 808 €	0 €	2 808 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2029	3 435 €	3 435 €	0 €	3 435 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2029	21 110 €	21 110 €	0 €	21 110 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques	2029	10 050 €	10 050 €	0 €	10 050 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2029	1 600 €	1 600 €	0 €	1 600 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2029	43 770 €	43 770 €	0 €	43 770 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	1 814 €	1 814 €	0 €	1 814 €	100,00 %
	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	2029	294 985 €	294 985 €	0 €	294 985 €	100,00 %
(* hors PGB, BPS, QN partiel)	Surcoûts de remise en état des logements	2029	258 345 €	147 497 €	110 847 €	147 497 €	57,09 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2029	29 198 €	29 198 €	0 €	29 198 €	100,00 %
			968 199 €	857 352 €	110 847 €	857 352 €	88,55 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2029

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : MALAKOFF

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 079
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2029	23 203 €	23 203 €	0 €	23 203 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2029	11 631 €	11 631 €	0 €	11 631 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2029	6 779 €	6 779 €	0 €	6 779 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2029	28 092 €	28 092 €	0 €	28 092 €	100,00 %
	Référents sécurité	2029	10 481 €	10 481 €	0 €	10 481 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2029	662 €	662 €	0 €	662 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2029	465 €	465 €	0 €	465 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2029	3 918 €	3 918 €	0 €	3 918 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2029	2 696 €	2 696 €	0 €	2 696 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2029	26 034 €	26 034 €	0 €	26 034 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2029	13 303 €	13 303 €	0 €	13 303 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2029	21 531 €	21 531 €	0 €	21 531 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2029	191 €	191 €	0 €	191 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2029	5 671 €	5 671 €	0 €	5 671 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2029	1 453 €	1 453 €	0 €	1 453 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2029	1 777 €	1 777 €	0 €	1 777 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2029	33 065 €	33 065 €	0 €	33 065 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2029	5 199 €	5 199 €	0 €	5 199 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2029	828 €	828 €	0 €	828 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2029	22 641 €	22 641 €	0 €	22 641 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2029	152 583 €	152 583 €	0 €	152 583 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2029	133 631 €	76 294 €	57 337 €	76 294 €	57,09 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2029	15 103 €	15 103 €	0 €	15 103 €	100,00 %
			520 935 €	463 599 €	57 337 €	463 599 €	88,99 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2029

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : CLOS TOREAU

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

608

(projeté à fin 2024)

régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2029	13 074 €	13 074 €	0 €	13 074 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2029	6 554 €	6 554 €	0 €	6 554 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2029	3 820 €	3 820 €	0 €	3 820 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2029	15 829 €	15 829 €	0 €	15 829 €	100,00 %
	Référents sécurité	2029	5 906 €	5 906 €	0 €	5 906 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2029	373 €	373 €	0 €	373 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2029	262 €	262 €	0 €	262 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2029	2 208 €	2 208 €	0 €	2 208 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2029	1 519 €	1 519 €	0 €	1 519 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritres						
	Enlèvement des épaves	2029	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2029	14 424 €	14 424 €	0 €	14 424 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2029	7 496 €	7 496 €	0 €	7 496 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2029	12 132 €	12 132 €	0 €	12 132 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2029	108 €	108 €	0 €	108 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2029	3 195 €	3 195 €	0 €	3 195 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2029	818 €	818 €	0 €	818 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2029	1 001 €	1 001 €	0 €	1 001 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2029	11 719 €	11 719 €	0 €	11 719 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2029	2 929 €	2 929 €	0 €	2 929 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2029	466 €	466 €	0 €	466 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2029	12 758 €	12 758 €	0 €	12 758 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2029	85 978 €	85 978 €	0 €	85 978 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2029	75 299 €	42 991 €	32 308 €	42 991 €	57,09 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2029	8 510 €	8 510 €	0 €	8 510 €	100,00 %
			286 381 €	254 073 €	32 308 €	254 073 €	88,72 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

née(s) : 2030

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BOTTIERE PIN SEC

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 756
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2030	38 516 €	38 516 €	0 €	38 516 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2030	19 307 €	19 307 €	0 €	19 307 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2030	11 253 €	11 253 €	0 €	11 253 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2030	46 632 €	46 632 €	0 €	46 632 €	100,00 %
	Référents sécurité	2030	17 399 €	17 399 €	0 €	17 399 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2030	1 099 €	1 099 €	0 €	1 099 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2030	756 €	756 €	0 €	756 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2030	6 524 €	6 524 €	0 €	6 524 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2030	4 387 €	4 387 €	0 €	4 387 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritus						
	Enlèvement des épaves	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Inquiétude résidentielle	Dispositif tranquillité	2030	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2030	21 650 €	21 650 €	0 €	21 650 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2030	35 741 €	35 741 €	0 €	35 741 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2030	311 €	311 €	0 €	311 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2030	9 229 €	9 229 €	0 €	9 229 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2030	2 364 €	2 364 €	0 €	2 364 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2030	2 891 €	2 891 €	0 €	2 891 €	100,00 %
Information, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2030	44 377 €	44 377 €	0 €	44 377 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2030	8 460 €	8 460 €	0 €	8 460 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2030	1 374 €	1 374 €	0 €	1 374 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2030	37 583 €	37 583 €	0 €	37 583 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2030	23 342 €	23 342 €	0 €	23 342 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de vie (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2030	254 031 €	254 031 €	0 €	254 031 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2030	222 477 €	129 166 €	93 312 €	129 166 €	58,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2030	25 145 €	25 145 €	0 €	25 145 €	100,00 %
			890 787 €	797 475 €	93 312 €	797 475 €	89,52 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2030

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES ERDRE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 219
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2030	26 738 €	26 738 €	0 €	26 738 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2030	13 403 €	13 403 €	0 €	13 403 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2030	7 812 €	7 812 €	0 €	7 812 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2030	32 372 €	32 372 €	0 €	32 372 €	100,00 %
	Référents sécurité	2030	12 078 €	12 078 €	0 €	12 078 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2030	763 €	763 €	0 €	763 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
Entretien	Dispositifs de soutien	2030	525 €	525 €	0 €	525 €	100,00 %
	Renforcement nettoyage	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2030	4 529 €	4 529 €	0 €	4 529 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2030	3 046 €	3 046 €	0 €	3 046 €	100,00 %
Tranquillité résidentielle	Renforcement ramassage papiers et détritux						
	Enlèvement des épaves	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Concertation / sensibilisation des locataires	Dispositif tranquillité	2030	55 938 €	55 938 €	0 €	55 938 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2030	15 029 €	15 029 €	0 €	15 029 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2030	24 811 €	24 811 €	0 €	24 811 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2030	216 €	216 €	0 €	216 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2030	6 406 €	6 406 €	0 €	6 406 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2030	1 641 €	1 641 €	0 €	1 641 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2030	2 007 €	2 007 €	0 €	2 007 €	100,00 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2030	5 771 €	5 771 €	0 €	5 771 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2030	5 873 €	5 873 €	0 €	5 873 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2030	954 €	954 €	0 €	954 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2030	26 090 €	26 090 €	0 €	26 090 €	100,00 %
Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2030	176 346 €	176 346 €	0 €	176 346 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2030	154 442 €	89 666 €	64 776 €	89 666 €	58,06 %
			17 455 €	17 455 €	0 €	17 455 €	100,00 %
			594 243 €	529 467 €	64 776 €	529 467 €	89,10 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2030

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : NANTES NORD

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

3 421
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2030	75 036 €	75 036 €	0 €	75 036 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2030	37 614 €	37 614 €	0 €	37 614 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2030	21 922 €	21 922 €	0 €	21 922 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2030	90 848 €	90 848 €	0 €	90 848 €	100,00 %
	Référents sécurité	2030	33 896 €	33 896 €	0 €	33 896 €	100,00 %
formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2030	2 141 €	2 141 €	0 €	2 141 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2030	1 474 €	1 474 €	0 €	1 474 €	100,00 %
-entretien	Renforcement nettoyage	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2030	12 709 €	12 709 €	0 €	12 709 €	100,00 %
gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2030	8 547 €	8 547 €	0 €	8 547 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritus						
	Enlèvement des épaves	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2030	86 545 €	86 545 €	0 €	86 545 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2030	42 177 €	42 177 €	0 €	42 177 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2030	69 630 €	69 630 €	0 €	69 630 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2030	606 €	606 €	0 €	606 €	100,00 %
certification / sensibilisation des locataires	Participation/Implication/formation des locataires et associations de locataires	2030	17 979 €	17 979 €	0 €	17 979 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2030	4 605 €	4 605 €	0 €	4 605 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2030	5 633 €	5 633 €	0 €	5 633 €	100,00 %
formation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2030	60 701 €	60 701 €	0 €	60 701 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2030	16 482 €	16 482 €	0 €	16 482 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2030	2 676 €	2 676 €	0 €	2 676 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2030	73 218 €	73 218 €	0 €	73 218 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2030	4 203 €	4 203 €	0 €	4 203 €	100,00 %
travaux d'amélioration de la qualité de vie (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2030	494 897 €	494 897 €	0 €	494 897 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2030	433 425 €	251 637 €	181 788 €	251 637 €	58,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2030	48 986 €	48 986 €	0 €	48 986 €	100,00 %
			1 645 954 €	1 464 166 €	181 788 €	1 464 166 €	88,96 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2030

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BREIL

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 083
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2030	23 755 €	23 755 €	0 €	23 755 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2030	11 908 €	11 908 €	0 €	11 908 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2030	6 940 €	6 940 €	0 €	6 940 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2030	28 760 €	28 760 €	0 €	28 760 €	100,00 %
	Référents sécurité	2030	10 731 €	10 731 €	0 €	10 731 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2030	678 €	678 €	0 €	678 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2030	467 €	467 €	0 €	467 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2030	4 023 €	4 023 €	0 €	4 023 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2030	2 706 €	2 706 €	0 €	2 706 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2030	26 386 €	26 386 €	0 €	26 386 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2030	13 352 €	13 352 €	0 €	13 352 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2030	22 043 €	22 043 €	0 €	22 043 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2030	192 €	192 €	0 €	192 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2030	5 692 €	5 692 €	0 €	5 692 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2030	1 458 €	1 458 €	0 €	1 458 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2030	1 783 €	1 783 €	0 €	1 783 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2030	13 590 €	13 590 €	0 €	13 590 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2030	5 218 €	5 218 €	0 €	5 218 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2030	847 €	847 €	0 €	847 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2030	23 179 €	23 179 €	0 €	23 179 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2030	156 672 €	156 672 €	0 €	156 672 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2030	137 211 €	79 662 €	57 549 €	79 662 €	58,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2030	15 508 €	15 508 €	0 €	15 508 €	100,00 %
			513 097 €	455 548 €	57 549 €	455 548 €	88,78 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

née(s) : 2030

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : BELLEVUE

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 862

(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2030	62 775 €	62 775 €	0 €	62 775 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2030	31 468 €	31 468 €	0 €	31 468 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2030	18 340 €	18 340 €	0 €	18 340 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2030	76 003 €	76 003 €	0 €	76 003 €	100,00 %
	Référents sécurité	2030	28 357 €	28 357 €	0 €	28 357 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2030	1 791 €	1 791 €	0 €	1 791 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2030	1 233 €	1 233 €	0 €	1 233 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2030	10 633 €	10 633 €	0 €	10 633 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2030	7 151 €	7 151 €	0 €	7 151 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Inquiétude résidentielle	Dispositif tranquillité	2030	73 880 €	73 880 €	0 €	73 880 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2030	35 285 €	35 285 €	0 €	35 285 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2030	58 252 €	58 252 €	0 €	58 252 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2030	507 €	507 €	0 €	507 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2030	15 041 €	15 041 €	0 €	15 041 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2030	3 853 €	3 853 €	0 €	3 853 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2030	4 713 €	4 713 €	0 €	4 713 €	100,00 %
Information, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2030	37 692 €	37 692 €	0 €	37 692 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2030	13 789 €	13 789 €	0 €	13 789 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2030	2 239 €	2 239 €	0 €	2 239 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2030	61 254 €	61 254 €	0 €	61 254 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de vie (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2030	374 272 €	374 272 €	0 €	374 272 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2030	362 602 €	210 519 €	152 083 €	210 519 €	58,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2030	40 982 €	40 982 €	0 €	40 982 €	100,00 %
			1 322 114 €	1 170 031 €	152 083 €	1 170 031 €	88,50 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2030

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : DERVALIERES

Organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

2 086
(projeté à fin 2024)

régime fiscal : HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2030	45 754 €	45 754 €	0 €	45 754 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2030	22 936 €	22 936 €	0 €	22 936 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2030	13 367 €	13 367 €	0 €	13 367 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2030	55 396 €	55 396 €	0 €	55 396 €	100,00 %
	Référents sécurité	2030	20 669 €	20 669 €	0 €	20 669 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2030	1 305 €	1 305 €	0 €	1 305 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2030	899 €	899 €	0 €	899 €	100,00 %
Entretien	Renforcement nettoyage	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2030	7 750 €	7 750 €	0 €	7 750 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2030	5 212 €	5 212 €	0 €	5 212 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité et tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2030	52 420 €	52 420 €	0 €	52 420 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2030	25 718 €	25 718 €	0 €	25 718 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2030	42 458 €	42 458 €	0 €	42 458 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2030	369 €	369 €	0 €	369 €	100,00 %
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2030	10 963 €	10 963 €	0 €	10 963 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2030	2 808 €	2 808 €	0 €	2 808 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2030	3 435 €	3 435 €	0 €	3 435 €	100,00 %
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2030	21 110 €	21 110 €	0 €	21 110 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2030	10 050 €	10 050 €	0 €	10 050 €	100,00 %
Proximité, lien social, vivre ensemble	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2030	1 632 €	1 632 €	0 €	1 632 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2030	44 646 €	44 646 €	0 €	44 646 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2030	1 850 €	1 850 €	0 €	1 850 €	100,00 %
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2030	301 770 €	301 770 €	0 €	301 770 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2030	264 287 €	153 439 €	110 847 €	153 439 €	58,06 %
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2030	29 870 €	29 870 €	0 €	29 870 €	100,00 %
			986 674 €	875 826 €	110 847 €	875 826 €	88,77 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2030

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : MALAKOFF

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

1 079
(projeté à fin 2024)
régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2030	23 667 €	23 667 €	0 €	23 667 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2030	11 864 €	11 864 €	0 €	11 864 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2030	6 914 €	6 914 €	0 €	6 914 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2030	28 654 €	28 654 €	0 €	28 654 €	100,00 %
	Référents sécurité	2030	10 691 €	10 691 €	0 €	10 691 €	100,00 %
formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2030	675 €	675 €	0 €	675 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
entretien	Dispositifs de soutien	2030	465 €	465 €	0 €	465 €	100,00 %
	Renforcement nettoyage	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2030	4 009 €	4 009 €	0 €	4 009 €	100,00 %
	Gestion des encombrants	2030	2 696 €	2 696 €	0 €	2 696 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets						
	Dispositif tranquillité	2030	26 034 €	26 034 €	0 €	26 034 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2030	13 303 €	13 303 €	0 €	13 303 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2030	21 962 €	21 962 €	0 €	21 962 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2030	191 €	191 €	0 €	191 €	100,00 %
concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2030	5 671 €	5 671 €	0 €	5 671 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2030	1 453 €	1 453 €	0 €	1 453 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2030	1 777 €	1 777 €	0 €	1 777 €	100,00 %
proximité, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2030	33 065 €	33 065 €	0 €	33 065 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2030	5 199 €	5 199 €	0 €	5 199 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2030	844 €	844 €	0 €	844 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2030	23 093 €	23 093 €	0 €	23 093 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2030	156 093 €	156 093 €	0 €	156 093 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2030	136 704 €	79 368 €	57 337 €	79 368 €	58,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2030	15 451 €	15 451 €	0 €	15 451 €	100,00 %
			530 473 €	473 136 €	57 337 €	473 136 €	89,19 %

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

année(s) : 2030

Ville : Nantes

Quartier prioritaire : CLOS TOREAU

organisme : Nantes Métropole Habitat

Nombre de logements dans le quartier prioritaire :

608
(projeté à fin 2024)
régime fiscal :

HTR

Axes	Actions	Calendrier	Dépense totale prévisionnelle	Montant du Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	2030	13 336 €	13 336 €	0 €	13 336 €	100,00 %
	Agents de médiation sociale	2030	6 685 €	6 685 €	0 €	6 685 €	100,00 %
	Agents de développement social et urbain	2030	3 896 €	3 896 €	0 €	3 896 €	100,00 %
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2030	16 146 €	16 146 €	0 €	16 146 €	100,00 %
	Référents sécurité	2030	6 024 €	6 024 €	0 €	6 024 €	100,00 %
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2030	380 €	380 €	0 €	380 €	100,00 %
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	2030	262 €	262 €	0 €	262 €	100,00 %
Maintenance	Renforcement nettoyage	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2030	2 259 €	2 259 €	0 €	2 259 €	100,00 %
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2030	1 519 €	1 519 €	0 €	1 519 €	100,00 %
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
	Amélioration de la collecte des déchets						
Sécurité résidentielle	Dispositif tranquillité	2030	14 424 €	14 424 €	0 €	14 424 €	100,00 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2030	7 496 €	7 496 €	0 €	7 496 €	100,00 %
	Surveillance des chantiers	2030	12 375 €	12 375 €	0 €	12 375 €	100,00 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2030	108 €	108 €	0 €	108 €	100,00 %
Information / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	2030	3 195 €	3 195 €	0 €	3 195 €	100,00 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2030	818 €	818 €	0 €	818 €	100,00 %
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2030	1 001 €	1 001 €	0 €	1 001 €	100,00 %
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2030	11 719 €	11 719 €	0 €	11 719 €	100,00 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2030	2 929 €	2 929 €	0 €	2 929 €	100,00 %
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2030	476 €	476 €	0 €	476 €	100,00 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2030	13 013 €	13 013 €	0 €	13 013 €	100,00 %
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2030	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0 !
Petits travaux d'amélioration de la qualité de l'habitat (* hors PGB, BPS, QN partiel)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2030	87 956 €	87 956 €	0 €	87 956 €	100,00 %
	Surcoûts de remise en état des logements	2030	77 031 €	44 722 €	32 308 €	44 722 €	58,06 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2030	8 706 €	8 706 €	0 €	8 706 €	100,00 %
			291 755 €	259 447 €	32 308 €	259 447 €	88,93 %

QUARTIER BELLEVUE

ORIENTATIONS STRATEGIQUES	PROGRAMME D' ACTIONS LA NANTAISE D'HABITATIONS	ACTIONS COMPLEMENTAIRES LA NANTAISE D'HABITATIONS
<p>Enjeu de tranquillité publique en lien avec le Schéma Local de Tranquillité Publique (SLTP) du Grand Bellevue dans lequel le bailleur CDCH est partie prenante, avec un objectif de coordination resserrée avec les bailleurs sur l'aspect tranquillité publique, l'accompagnement des locataires et la réactivité.</p> <p>Enjeu spécifique autour de la tranquillité résidentielle (dispositif de tranquillité pour lutter contre les points de deal, le squat ; sécurisation des chantiers et vidéosurveillance)</p>	<p><u>Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Agents de développement social et urbain :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Référents sécurité :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Coordonnateur HLM de la gestion de la proximité :</u></p> <p>80% du temps du responsable projet propreté est consacré à l'encadrement des employés d'immeuble.</p>	<p><u>Axe 2 : Formation/soutien des personnels de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Formations spécifiques :</u></p> <p>Formation des adjoints au responsable d'agence au 1^{er} secours en santé mentale.</p> <p><u>Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service</u></p> <p>→ <u>Action : Surcoûts de remise en état des logements :</u></p> <p>Le surcoût d'une remise en état d'un logement en QPV a été estimé à 600 euros et le montant valorisé pour 2025 a été calculé sur la base d'un taux de rotation à 7,6%.</p>
<p>Gestion des déchets et des encombrants (Groupe stratégique encombrants), entretien des espaces verts / bas d'immeubles.</p>	<p><u>Axe 4 : Gestion des déchets et des encombrants / épaves</u></p> <p>→ <u>Action : Gestion des encombrants :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations mandate un prestataire pour le retrait des encombrants dès que c'est nécessaire.</p>	
<p>Animation sociale et vivre ensemble avec un ciblage sur l'occupation positive de l'espace public et l'amélioration du cadre de vie (qui est</p>	<p><u>Axe 6 : Concertation / sensibilisation des locataires</u></p> <p>→ <u>Action : Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, etc :</u></p>	

<p>une des actions prioritaires du cahier de quartier du Grand Bellevue où une implication des bailleurs est demandée) :</p>	<p>La Nantaise d'Habitations finance l'association Environnements Solidaires.</p> <p><u>Axe 7 : Animation, lien social, vivre ensemble</u> → <u>Action : Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »</u> : La Nantaise d'Habitations finance l'association Vrac.</p>	
<p>Réappropriation positive de l'espace public pour gérer les temps de transition durant les travaux (ex : station Mendès, secteur Lauriers : Gers, Save, Doubs) et éviter les mésusages des sites en chantier).</p>		
<p>Sur le secteur des Richolets : travail artistique et participatif sur les cheminements visant à réduire les rodéos, espace dialogué avec les usagers pour l'aménagement du parc.</p>		

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur La Nantaise d'Habitations
Pour le quartier Bellevue – 202 logements**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain	12 345€	12 345€		6 116€	50%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	11 800€	11 800€		9 440€	80%
	Référénts sécurité	12 345€	12 345€		6 116€	50%
Sous-total axe 1		36 490€	36 490 €		21 672€	59%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	59€	59€		59€	100%
	Sessions de coordination interactives					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2		59€	59€		59€	100%
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	6 500€	6 500€		6 500€	100%
	Renforcement ramassage papiers et débris					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		6 500 €	6 500 €		6 500 €	100%
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité					
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5						

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.	2 448€	2 448€		2 448€	100%
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6		2 448€	2 448€		2 448€	100%
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	469€	469€		469€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		469€	469€		469€	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements	13 650€	13 650€		9 200 €	67%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8		13 650€	13 650€		9 200€	67%

QUARTIER BOTTIERE PIN SEC

ORIENTATIONS STRATEGIQUES	PROGRAMME D' ACTIONS LA NANTAISE D' HABITATIONS	ACTIONS COMPLEMENTAIRES LA NANTAISE D' HABITATIONS
<p>Tranquillité résidentielle/sécurité (notamment les points de deal en pieds d'immeubles et la sécurisation des chantiers)</p>	<p><u>Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Agents de développement social et urbain :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Référents sécurité :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Coordonnateur HLM de la gestion de la proximité :</u></p> <p>80% du temps du responsable projet propreté est consacré à l'encadrement des employés d'immeuble.</p> <p><u>Axe 5 : Tranquillité résidentielle</u></p> <p>→ <u>Action : Dispositif tranquillité :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association OPTIMA qui intervient pour réaliser de la médiation avec les habitants.</p>	<p><u>Axe 2 : Formation/soutien des personnels de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Formations spécifiques :</u></p> <p>Formation des adjoints au responsable d'agence au 1^{er} secours en santé mentale.</p> <p><u>Axe 7 : Animation, lien social, vivre ensemble</u></p> <p>→ <u>Action : Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association Les Compagnons Bâtitisseurs et l'association Vrac.</p> <p><u>Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service</u></p> <p>→ <u>Action : Surcoûts de remise en état des logements :</u></p> <p>Le surcoût d'une remise en état d'un logement en QPV a été estimé à 600 euros et le montant valorisé pour 2025 a été calculé sur la base d'un taux de rotation à 7,6%.</p>
<p>Gestion des encombrants/mécanique sauvage en proximité d'immeuble</p>	<p><u>Axe 4 : Gestion des déchets et des encombrants / épaves</u></p> <p>→ <u>Action : Gestion des encombrants :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations mandate un prestataire pour le retrait des encombrants dès que c'est nécessaire.</p>	

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur La Nantaise d'Habitations
Pour le quartier Bottière – 269 logements**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain	17 764€	17 764€		6 913€	39%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	11 800€	11 800€		9 440€	80%
	Référents sécurité	17 764€	17 764€		6 913€	39%
Sous-total axe 1		47 328€	47 328€		23 266€	49%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	59€	59€		59€	100%
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2		59€	59€		59€	100%
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	15 000€	15 000€		15 000€	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritrus					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		15 000€	15 000€		15 000€	100%
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	12 912€	12 912€		12 912€	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		12 912€	12 912€		12 912€	100%

Axe	Actions	Depense totale previsionnel le pour le quartier	Montant Financement f bailleur	Autre finance- ment eventuel	Depense valorisee ATFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre- ensemble »	9 068€	9 068€		9 068€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		9 068€	9 068€		9 068€	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements	55 500€	55 500€		12 300 €	22%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8		55 500€	55 500€		12 300€	22%

QUARTIER BREIL

ORIENTATIONS STRATEGIQUES	PROGRAMME D'ACTIONS LA NANTAISE D'HABITATIONS	ACTIONS COMPLEMENTAIRES LA NANTAISE D'HABITATIONS
<p>Tranquillité résidentielle (dispositif de tranquillité à renforcer pour lutter notamment contre la réactivation d'anciens points de deal)</p>	<p><u>Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Agents de développement social et urbain :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Référents sécurité :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Coordonnateur HLM de la gestion de la proximité :</u></p> <p>80% du temps du responsable projet propreté est consacré à l'encadrement des employés d'immeuble.</p> <p><u>Axe 5 : Tranquillité résidentielle</u></p> <p>→ <u>Action : Dispositif tranquillité :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association OPTIMA qui intervient pour réaliser de la médiation avec les habitants.</p> <p>→ <u>Action : Vidéosurveillance :</u></p> <p>Présence de caméras de surveillance sur la résidence « Le Breil ».</p>	<p><u>Axe 7 : Animation, lien social, vivre ensemble</u></p> <p>→ <u>Action : Soutien aux actions favorisant le « vire ensemble » :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association Vrac.</p> <p><u>Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service</u></p> <p>→ <u>Action : Surcoûts de remise en état des logements :</u></p> <p>Le surcoût d'une remise en état d'un logement en QPV a été estimé à 600 euros et le montant valorisé pour 2025 a été calculé sur la base d'un taux de rotation à 7,6%.</p>

<p>Formation, soutien des personnels de proximité</p>	<p><u>Axe 2 : Formation/soutien des personnels de proximité</u> → <u>Action : Formations spécifiques :</u> Formation des adjoints au responsable d'agence au 1^{er} secours en santé mentale.</p>	
<p>Gestion des déchets et des encombrants (contrat avec Environnements solidaires)</p>	<p><u>Axe 4 : Gestion des déchets et des encombrants / épaves</u> → <u>Action : Gestion des encombrants :</u> La Nantaise d'Habitations mandate un prestataire pour le retrait des encombrants dès que c'est nécessaire.</p> <p><u>Axe 6 : Concertation / sensibilisation des locataires</u> → <u>Action : Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, etc :</u> La Nantaise d'Habitations finance l'association Environnements Solidaires.</p>	

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur La Nantaise d'Habitations
Pour le quartier Breil – 496 logements**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financé par le bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATP/B	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain	21 343€	21 343€		7 628€	36%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	11 800€	11 800€		9 440€	80%
	Référents sécurité	21 343€	21 343€		7 628€	36%
Sous-total axe 1		54 486€	54 486€		24 696€	45%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	59€	59€		59€	100%
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2		59€	59€		59€	100%
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	6 500€	6 500€		6 500€	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritiques					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		6 500€	6 500€		6 500€	100%
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	23 800€	23 800€		23 800€	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2 618€	2 618€		2 618€	100%
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		26 418€	26 418€		26 418€	100%

Axe	Actions	Depense totale prévisionnel le pour le quartier	Montant Financement l bailleur	Autre finance- ment eventuel	Depense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.	3 496€	3 496€		3 496€	100%
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6		3 496€	3 496€		3 496€	100%
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le «vivre- ensemble»	1 172€	1 172€		1 172€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		1 172€	1 172€		1 172€	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements	70 445€	70 445€		22 617€	32%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8		70 445€	70 445€		22 617€	32%

QUARTIER DERVALLIERES

ORIENTATIONS STRATEGIQUES	PROGRAMME D' ACTIONS LA NANTAISE D'HABITATIONS	ACTIONS COMPLEMENTAIRES LA NANTAISE D'HABITATIONS
<p><u>Tranquillité résidentielle :</u> Mettre en place un système intégré de tranquillité résidentielle. Suivre avec attention le projet de retournement du 38 Watteau. Développer la vidéo-surveillance.</p>	<p><u>Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité</u> → <u>Action : Agents de développement social et urbain :</u> Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Référents sécurité :</u> Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p><u>Axe 5 : Tranquillité résidentielle</u> → <u>Action : Dispositif tranquillité :</u> La Nantaise d'Habitations finance l'association OPTIMA qui intervient pour réaliser de la médiation avec les habitants.</p> <p>→ <u>Action : Vidéosurveillance :</u> Présence de caméras de surveillance sur la résidence « Villa Chézine ».</p>	<p><u>Axe 2 : Formation/soutien des personnels de proximité</u> → <u>Action : Formations spécifiques :</u> Formation des adjoints au responsable d'agence au 1^{er} secours en santé mentale.</p>
<p><u>Sur-entretien :</u> Renforcer l'action contre les nuisibles notamment. Renforcer le nettoyage des équipements situés dans le parc des bailleurs.</p>		

<p><u>Gestion des déchets et des encombrants/épaves</u> :</p> <p>Lutter contre le phénomène de mécanique sauvage et des voitures épaves</p>	<p><u>Axe 4 : Gestion des déchets et des encombrants / épaves</u></p> <p>→ <u>Action : Gestion des encombrants</u> :</p> <p>La Nantaise d'Habitations mandate un prestataire pour le retrait des encombrants dès que c'est nécessaire.</p>	
<p><u>Animation, lien social, vivre-ensemble</u> :</p> <p>Renforcer le volet médiation des bailleurs et mieux accompagner les locataires dans l'accès aux droits.</p>	<p><u>Axe 7 : Animation, lien social, vivre ensemble</u></p> <p>→ <u>Action : Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »</u> :</p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association Vrac.</p>	

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur La Nantaise d'Habitations
Pour le quartier Dervallières – 38 logements**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain	5 647€	5 647€		4 489€	79%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référents sécurité	5 647€	5 647€		4 489€	79%
Sous-total axe 1		11 294€	11 294€		8 978€	79%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	59€	59€		59€	100%
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2		59€	59€		59€	100%
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	1 000€	1 000€		1 000€	100%
	Renforcement ramassage papiers et détrit					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		1 000€	1 000€		1 000€	100%
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	1 824€	1 824€		1 824€	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	429€	429€		429€	100%
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		2 253€	2 253€		2 253€	100%

Axe	Actions	Depense totale prévisionnel le pour le quartier	Montant Financement f bailleur	Autre finance- ment éventuel	Depense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre- ensemble »	88€	88€		88€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		88€	88€		88€	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8						

QUARTIER MALAKOFF

ORIENTATIONS STRATEGIQUES	PROGRAMME D' ACTIONS LA NANTAISE D'HABITATIONS	ACTIONS COMPLEMENTAIRES LA NANTAISE D'HABITATIONS
Tranquillité résidentielle (vidéo-surveillance)	<p><u>Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Agents de développement social et urbain :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Référents sécurité :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p><u>Axe 5 : Tranquillité résidentielle</u></p> <p>→ <u>Action : Dispositif tranquillité :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association OPTIMA qui intervient pour réaliser de la médiation avec les habitants.</p> <p>→ <u>Action : Vidéosurveillance :</u></p> <p>Présence de caméras de surveillance sur les résidences « Corse » et « Madrid ».</p>	<p><u>Axe 2 : Formation/soutien des personnels de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Formations spécifiques :</u></p> <p>Formation des adjoints au responsable d'agence au 1^{er} secours en santé mentale.</p> <p><u>Axe 6 : Concertation / sensibilisation des locataires</u></p> <p>→ <u>Action : Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, etc :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations cofinance un local encombrants en partenariat avec Nantes Métropole Habitat.</p> <p><u>Axe 7 : Animation, lien social, vivre ensemble</u></p> <p>→ <u>Action : Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association Vrac.</p> <p>→ <u>Action : Actions d'insertion :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association Ambitions jeunes.</p>
Renforcement de la présence du personnel de proximité : gardiennage, agents de sécurité.	<p><u>Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Renforcement du gardiennage et de la surveillance :</u></p> <p>Présence ponctuelle d'agents de sécurité sur la résidence étudiante de la "Grande Voile".</p>	

<p>Gestion des déchets et des encombrants/épaves ; propreté : parties communes, pieds d'immeubles et dépôts sauvages.</p>	<p>Axe 4 : Gestion des déchets et des encombrants / épaves</p> <p>→ <u>Action : Gestion des encombrants :</u> La Nantaise d'Habitations mandate un prestataire pour le retrait des encombrants dès que c'est nécessaire.</p>	<p>Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service</p> <p>→ <u>Action : Surcoûts de remise en état des logements :</u> Le surcoût d'une remise en état d'un logement en QPV a été estimé à 600 euros et le montant valorisé pour 2025 a été calculé sur la base d'un taux de rotation à 7,6%.</p> <p>→ <u>Action : Travaux de sécurisation :</u> Des travaux de sécurisation sont prévus sur les résidences « Corse » et « Madrid » (portes de hall).</p>
---	--	---

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur La Nantaise d'Habitations
Pour le quartier Malakoff – 331 logements**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain	12 460€	12 460€		5 852€	47%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référents sécurité	12 460€	12 460€		5 852€	47%
Sous-total axe 1		24 920€	24 920€		11 704€	47%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	59€	59€		59€	100%
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2		59€	59€		59€	100%
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	3 700€	3 700€		3 700€	100%
	Renforcement ramassage papiers et détrit					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		3 700€	3 700€		3 700€	100%
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	15 312€	15 312€		15 312€	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	1 711€	1 711€		1 711€	100%
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		17 023€	17 023€		17 023€	100%

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.	3 905€	3 905€		3 905€	100%
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6		3 905€	3 905€		3 905€	100%
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	768€	768€		768€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)	5 200€	5 200€		5 200€	100%
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		5 968€	5 968€		5 968€	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements	12 000€	12 000€		8 480 €	70%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	12 300€	12 300€		12 300€	100%
Sous-total axe 8		24 300€	24 300€		20 780€	86%

QUARTIER NANTES ERDRE (RANZAY)

ORIENTATIONS STRATEGIQUES	PROGRAMME D' ACTIONS LA NANTAISE D'HABITATIONS	ACTIONS COMPLEMENTAIRES LA NANTAISE D'HABITATIONS
<p>Tranquillité résidentielle/sécurité (points de deal)</p>	<p><u>Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Agents de développement social et urbain :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Référénts sécurité :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Coordonnateur HLM de la gestion de la proximité :</u></p> <p>80% du temps du responsable projet propreté est consacré à l'encadrement des employés d'immeuble.</p> <p><u>Axe 5 : Tranquillité résidentielle</u></p> <p>→ <u>Action : Dispositif tranquillité :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association OPTIMA qui intervient pour réaliser de la médiation avec les habitants.</p>	<p><u>Axe 2 : Formation/soutien des personnels de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : _____ Formations spécifiques :</u></p> <p>Formation des adjoints au responsable d'agence au 1^{er} secours en santé mentale.</p> <p><u>Axe 7 : Animation, lien social, vivre ensemble</u></p> <p>→ <u>Action : Soutien aux actions favorisant _____ le « vire ensemble » :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance les associations : Manou Partage, MixCité, PaQ'la Lune, La tournée des Batignolles.</p> <p><u>Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service</u></p> <p>→ <u>Action : Surcoûts de remise en état des logements :</u></p> <p>Le surcoût d'une remise en état d'un logement en QPV a été estimé à 600 euros et le montant valorisé pour 2025 a été calculé sur la base d'un taux de rotation à 7,6%.</p>
<p>Gestion des déchets et des encombrants en proximité d'immeuble.</p>	<p><u>Axe 4 : Gestion des déchets et des encombrants / épaves</u></p> <p>→ <u>Action : Gestion des encombrants :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations mandate un prestataire pour le retrait des encombrants dès que c'est nécessaire.</p>	

Sur-entretien (renforcement nettoyage, lutte contre les nuisibles notamment)		
--	--	--

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur La Nantaise d'Habitations
Pour le quartier Ranzay – 292 logements**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain	15 806€	15 806€		6 521€	41%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	11 800€	11 800€		9 440€	80%
	Référents sécurité	15 806€	15 806€		6 521€	41%
Sous-total axe 1		43 412€	43 412€		22 482€	52%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	59€	59€		59€	100%
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2		59€	59€		59€	100%
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	6 000€	6 000€		6 000€	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritiques					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		6 000€	6 000€		6 000€	100%
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	14 016€	14 016€		14 016€	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		14 016€	14 016€		14 016€	100%

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	25 200€	25 200€		25 200€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		25 200€	25 200€		25 200€	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements	66 000€	66 000€		13 300 €	20%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8		66 000€	66 000€		13 300€	20%

QUARTIER NANTES ERDRE (HALVÊQUE)

ORIENTATIONS STRATEGIQUES	PROGRAMME D' ACTIONS LA NANTAISE D'HABITATIONS	ACTIONS COMPLEMENTAIRES LA NANTAISE D'HABITATIONS
Tranquillité résidentielle/sécurité (points de deal)	<p><u>Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Agents de développement social et urbain :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Référents sécurité :</u></p> <p>Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p><u>Axe 5 : Tranquillité résidentielle</u></p> <p>→ <u>Action : Dispositif tranquillité :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association OPTIMA qui intervient pour réaliser de la médiation avec les habitants.</p>	<p><u>Axe 2 : Formation/soutien des personnels de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Formations spécifiques :</u></p> <p>Formation des adjoints au responsable d'agence au 1^{er} secours en santé mentale.</p> <p><u>Axe 6 : Concertation / sensibilisation des locataires</u></p> <p>→ <u>Action : Participation / implication / formation des locataires et association de locataires :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations va mandater en 2025 Récipro-Cité pour une mission d'assistante à maîtrise d'ouvrage « Concertation locataires – Accompagnement équipe projet » dans le cadre du projet de réhabilitation de la résidence « La Beaujoire ».</p>
Gestion des déchets et des encombrants en proximité d'immeuble.	<p><u>Axe 4 : Gestion des déchets et des encombrants / épaves</u></p> <p>→ <u>Action : Gestion des encombrants :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations mandate un prestataire pour le retrait des encombrants dès que c'est nécessaire.</p>	<p>→ <u>Action : Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, etc :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations finance l'association Récup Halvêque.</p>
Sur-entretien (renforcement nettoyage, lutte contre les nuisibles notamment)	<p><u>Axe 7 : Animation, lien social, vivre ensemble</u></p> <p>→ <u>Action : Mise à disposition de locaux associatifs ou de services :</u></p> <p>La Nantaise d'Habitations met à disposition un local pour l'entreprise de ménage.</p>	<p><u>Axe 7 : Animation, lien social, vivre ensemble</u></p> <p>→ <u>Action : Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » :</u></p>

		<p>La Nantaise d'Habitations finance les associations : les rendez-vous aux pataugeoires organisés par PaQ'la Lune, et finance aussi Projets Solidaires dans la cité et la tournée des Batignolles.</p> <p><u>Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service</u></p> <p>→ <u>Action : Surcoûts de remise en état des logements :</u></p> <p>Le surcoût d'une remise en état d'un logement en QPV a été estimé à 600 euros et le montant valorisé pour 2025 a été calculé sur la base d'un taux de rotation à 7,6%.</p>
--	--	--

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur La Nantaise d'Habitations
Pour le quartier Halvêque – 573 logements**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATEPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain	25 980€	25 980€		8 556€	33%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référents sécurité	25 980€	25 980€		8 556€	33%
Sous-total axe 1		51 960€	51 960€		17 112€	33%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	59€	59€		59€	100%
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2		59€	59€		59€	100%
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	22 000€	22 000€		22 000€	100%
	Renforcement ramassage papiers et débris					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		22 000€	22 000€		22 000€	100%
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	27 500€	27 500€		27 500€	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		27 500€	27 500€		27 500€	100%

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires	73 100€	73 100€		73 100€	100%
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.	3 000€	3 000€		3 000€	100%
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6		76 100€	76 100€		76 100€	100%
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2 700€	2 700€		2 700€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	5 662€	5 662€		5 662€	100%
Sous-total axe 7		8 362€	8 362€		8 362€	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements	123 000€	123 000€		26 130 €	21%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8		123 000€	123 000€		26 130€	21%

QUARTIER REZE CHÂTEAU

ORIENTATIONS STRATEGIQUES	PROGRAMME D' ACTIONS LA NANTAISE D' HABITATIONS	ACTIONS COMPLEMENTAIRES LA NANTAISE D' HABITATIONS
<p><u>Tranquillité résidentielle/Renforcement de la présence du personnel de proximité/dispositif tranquillité :</u> Valoriser/Renforcer la présence du personnel de proximité en lien avec les habitants pour assurer la qualité résidentielle (tous bailleurs)</p> <p>Améliorer la relation locataire/bailleur sur le traitement de la quotidienneté (tous bailleurs)</p> <p>Gardiennage, agents de sécurité, vidéo-surveillance</p>	<p><u>Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Agents de développement social et urbain :</u> Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Référents sécurité :</u> Il est estimé que les gérants passent en moyenne 20% de temps supplémentaire en QPV comparé à un patrimoine hors QPV. 20% du temps des adjoints au responsable d'agence est consacré au QPV.</p> <p>→ <u>Action : Coordonnateur HLM de la gestion de la proximité :</u> 80% du temps du responsable projet propreté est consacré à l'encadrement des employés d'immeuble.</p> <p><u>Axe 5 : Tranquillité résidentielle</u></p> <p>→ <u>Action : Dispositif tranquillité :</u> La Nantaise d'Habitations finance les Médiateurs de la Ville qui interviennent pour réaliser de la médiation avec les habitants.</p> <p>→ <u>Action : Vidéosurveillance :</u> Présence de caméras de surveillance sur la résidence « Le Château de Reze ».</p>	<p><u>Axe 2 : Formation/soutien des personnels de proximité</u></p> <p>→ <u>Action : Formations spécifiques :</u> Formation des adjoints au responsable d'agence au 1^{er} secours en santé mentale.</p>

<p><u>Sur-entretien :</u> Désherber les pieds d'immeuble (AH, LNH)</p> <p>Mahaudières (LNH, HH, H44) : amélioration des cheminements extérieurs (revêtement du sol ou du sol lui-même en vue d'obtenir un sol ferme et non glissant).</p>		
<p><u>Gestion des déchets, encombrants, propreté... :</u></p> <p>Embellir le cadre des résidences : propreté, gestion des encombrants (tous bailleurs).</p> <p>Assurer une veille et un dispositif coordonné d'alerte / signalement pour l'enlèvement de déchets ou d'encombrants (tous bailleurs).</p> <p>Maintien du soutien partenarial à Environnements solidaires (AH, LNH, H44)</p>	<p><u>Axe 4 : Gestion des déchets et des encombrants / épaves</u> → <u>Action : Gestion des encombrants :</u> La Nantaise d'Habitations mandate un prestataire pour le retrait des encombrants dès que c'est nécessaire.</p> <p><u>Axe 6 : Concertation / sensibilisation des locataires</u> → <u>Action : Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, etc :</u> La Nantaise d'Habitations finance l'association Environnements Solidaires.</p>	
<p><u>Concertation : participation, implication, formation des locataires :</u></p> <p>Favoriser la participation des habitants concernés par la ZAC Château (concertation) LNH et AH.</p>		
<p><u>Animation, lien social, vivre ensemble : services spécifiques aux locataires, mise à disposition de locaux associatifs :</u></p> <p>Soutenir les actions d'accès à l'emploi notamment Territoire zéro chômeur de longue durée (tous bailleurs)</p> <p>Maintien du soutien partenarial à l'association les Compagnons bâtisseurs (tous bailleurs)</p>	<p><u>Axe 7 : Animation, lien social, vivre ensemble</u> → <u>Action : Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » :</u> La Nantaise d'Habitations finance l'association Les Compagnons Bâtisseurs.</p>	

<p><u>Petits travaux d'amélioration de la qualité de service : réfection halls d'immeuble, sécurisation, surcoûts de remise en état des logements... :</u></p> <p>Sécuriser les logements vides voués à démolition.</p> <p>Engager des travaux de sécurisation liés à la fermeture des halls d'entrés d'AH sur la place François Mitterrand afin de permettre aux habitants de ne plus entrer dans leur logement par la cave.</p> <p>Proposer des travaux d'amélioration des équipements (ex : eau, énergie) dans certains logements en lien avec la transition écologique (tous bailleurs)</p> <p>Adapter des logements à la situation (vieillesse)</p>	<p><u>Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service</u></p> <p>→ <u>Action : Surcoûts de remise en état des logements :</u></p> <p>Le surcoût d'une remise en état d'un logement en QPV a été estimé à 600 euros et le montant valorisé pour 2025 a été calculé sur la base d'un taux de rotation à 7,6%.</p> <p>→ <u>Action : Travaux de sécurisation :</u></p> <p>En projection de la ZAC, La Nantaise d'Habitations est amenée à installer des portes anti-squat suite aux relogements des locataires.</p>	
--	---	--

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur La Nantaise d'Habitations
Pour le quartier Rezé Château – 362 logements**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain	17 819€	17 819€		6 924€	39%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	11 800€	11 800€		9 440€	80%
	Référents sécurité	17 819€	17 819€		6 924€	39%
Sous-total axe 1		47 438€	47 438€		23 288€	49%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	59€	59€		59€	100%
	Sessions de coordination interactives					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2		59€	59€		59€	100%
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	9 000€	9 000€		9 000€	100%
	Renforcement ramassage papiers et détrit					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		9 000€	9 000€		9 000€	100%
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	8 784€	8 784€		8 784€	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2 618€	2 618€		2 618€	100%
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		11 402€	11 402€		11 402€	100%

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.	2 240€	2 240€		2 240€	100%
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6		2 240€	2 240€		2 240€	100%
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	8 444€	8 444€		8 444€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		8 444€	8 444€		8 444€	100%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements	50 000€	50 000€		16 500 €	33%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	6 000€	6 000€		6 000€	100%
Sous-total axe 8		56 000€	56 000€		22 500€	40%

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB - PREVISIONNEL 2025

Année(s) : 2025

Ville : TOUTES

Quartier prioritaire : TOUTS

Organisme : La Nantaise d'Habitations

Nombre de logements dans le quartier : 2 563

Montant de l'abattement prévisionnel : 573 151€

Axes	Actions	Bellevue		Bottière Pin Sec		Brill		Dervallières		Malakoff		Ranzay		Halvèque		Rezé Château		TOTAL			
		Dépense réelle (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	Dépense réelle (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	Dépense réelle (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	Dépense réelle (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	Dépense réelle (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	Dépense réelle (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	Dépense réelle (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	Dépense réelle (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	Dépense réelle (€)	Dépense valorisée TFPB (€)	% valorisation	
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance																				
	Agents de médiation sociale																				
	Agents de développement social et urbain	12 345 €	6 116 €	17 764 €	6 913 €	21 343 €	7 628 €	5 647 €	4 489 €	12 460 €	5 852 €	15 806 €	6 521 €	25 980 €	8 556 €	17 819 €	6 924 €	129 164 €	52 999 €	41%	
Formation/soutien des personnels de proximité	Coordonnateur Hfm de la gestion de la proximité	11 800 €	9 440 €	11 800 €	9 440 €	11 800 €	9 440 €														
	Références sécurité	12 345 €	6 116 €	17 764 €	6 913 €	21 343 €	7 628 €	5 647 €	4 489 €	12 460 €	5 852 €	15 806 €	6 521 €	25 980 €	8 556 €	17 819 €	6 924 €	129 164 €	52 999 €	41%	
	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	472 €	472 €
Sur-entretien	Sessions de coordination inter-acteurs																				
	Dispositifs de soutien																				
	Renforcement nettoyage																				
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Effacements des tags et graffitis																				
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention																				
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)																				
Tranquillité résidentielle	Gestion des encombrants	6 500 €	6 500 €	15 000 €	15 000 €	6 500 €	6 500 €	3 000 €	3 000 €	3 700 €	3 700 €	6 000 €	6 000 €	22 000 €	22 000 €	9 000 €	9 000 €	69 700 €	69 700 €	100%	
	Renforcement ramassage papiers et débris																				
	Enlèvement des épaves																				
Concertation / sensibilisation des locataires	Amélioration de la collecte des déchets																				
	Dispositif tranquillité			12 912 €	12 912 €	23 800 €	23 800 €	1 824 €	1 824 €	15 312 €	15 312 €	14 016 €	14 016 €	27 500 €	27 500 €	8 784 €	8 784 €	104 148 €	104 148 €	100%	
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					2 618 €	2 618 €	4 194 €	4 194 €	1 711 €	1 711 €					2 618 €	2 618 €	7 376 €	7 376 €	100%	
Animation, lien social, vivre ensemble	Surveillance des chantiers																				
	Analyse des besoins en vidéosurveillance																				
	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale																				
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Participation/implication/formation des locataires et associations des locataires																				
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...																				
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2 448 €	2 448 €			3 496 €	3 496 €			3 905 €	3 905 €			3 000 €	3 000 €	2 240 €	2 240 €	15 089 €	15 089 €	100%	
TOTAL	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	403 €	409 €	9 068 €	9 068 €	1 172 €	1 172 €	88 €	88 €	768 €	768 €	26 700 €	26 200 €	2 700 €	2 700 €	8 444 €	8 444 €	47 909 €	47 909 €	100%	
	Actions d'accompagnement social spécifiques																				
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)																				
TOTAL	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)																				
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services									5 200 €	5 200 €			5 662 €	5 662 €			10 862 €	10 862 €	100%	
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeuble/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)																				
TOTAL	Sanctifs de remise en état des logements	11 650 €	9 200 €	35 500 €	12 300 €	70 845 €	22 617 €			12 000 €	8 480 €	66 000 €	13 300 €	123 000 €	26 130 €	50 000 €	16 500 €	390 595 €	108 527 €	28%	
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigix...)									12 300 €	12 300 €			6 000 €	6 000 €			18 300 €	18 300 €	100%	
	TOTAL	59 616 €	40 348 €	139 867 €	72 605 €	162 576 €	84 958 €	14 634 €	12 374 €	79 875 €	63 139 €	154 687 €	81 057 €	308 981 €	177 263 €	134 583 €	76 933 €	1 054 879 €	608 681 €	58%	

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur Habitat 44
Pour le quartier Bellevue**

PREVISIONNEL 2025

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	85000	85000		25000	29%
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain	113000	113000		30000	27%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	20000	20000		7000	35%
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1		218000	218000		62000	28%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)					
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
	Sous-total axe 2					
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	15000	15000		15000	100%
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisé (ascenseurs ...)	15000	15000		15000	100%
Sous-total axe 3		30000	30000		30000	100%
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	20000	20000		20000	100%
	Renforcement ramassage papiers et détrit					
	Enlèvement des épaves	1000	1000		1000	100%
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		21000	21000		21000	100%
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité					
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					

Sous-total axe 5						
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre- ensemble »	7000			6000	86%
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2000			1000	50%
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	1000			1000	100%
Sous-total axe 7		10000			8000	80%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	5000	5000		5000	100%
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)					
Sous-total axe 8		5000	5000		5000	100%

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur HABITAT 44
Pour le quartier REZE – Château & Mahaudières**

PREVISIONNEL 2025

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	85 000	85 000		21 000	24,70 %
	Agents de médiation sociale	13 000	13 000		9 000	69,23%
	Agents de développement social et urbain	96 200	96 200		21 000	21,8%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	20 000	20 000		5 000	25%
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1		214 200	214 200		56 000	26,14%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)					
	Sessions de coordination interactives					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2						
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	10 000	10 000		3 000	30%
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)	5 000	5 000		1 000	20%
Sous-total axe 3		15 000	15 000		4 000	26,67%
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	11 000	11 000		3 000	27,27%
	Renforcement ramassage papiers et débris					
	Enlèvement des épaves	500	500		100	20%
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		13 300	13 300		5 100	38,34%
	Dispositif tranquillité	1 800	1 800		1 800	100%

5. Tranquillité résidentielle	Vidéosurveillance (fonctionnement)	1 700	1 700	500	29,41%
	Surveillance des chantiers				
	Analyse des besoins en vidéosurveillance				
Sous-total axe 5		3 500	3 500	2 300	65,71%

Habitat 44 : Programme prévisionnel 2025 - tableau explicatif

Axe	Actions	Bellevue	Château Mabaudières
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	2 ETP Agents de Proximité	2 ETP Agents de Proximité
	Agents de médiation sociale		Médiateurs de la Ville de Rezé
	Agents de développement social et urbain	1 ETP Conseiller de Proximité 50% 1 ETP Chargé d'accueil 1 ETP Chargé de Gestion Locative	35% 3 ETP Conseiller de Proximité 50% 1 ETP Chargé d'accueil 20% 3 ETP Chargé de Gestion Locative
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	15 % 1 ETP Responsable de la Proximité 15% 1 ETP Directeur d'agence	15 % 1 ETP Responsable de la Proximité 15% 1 ETP Directeur d'agence
	Référents sécurité		
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)		
	Sessions de coordination interacteurs		
	Dispositifs de soutien		
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	Actions de dératissage et désinsectisation	
	Effacement de tags et graffitis		
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	Dépenses liées à du vandalisme en parties communes	
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants classiques et spécifiques Patenariat avec Environnements Solidaires	
	Renforcement ramassage papiers et détritux		
	Enlèvement des épaves	Dépenses liées à l'enlèvement de voitures ventouses ou épaves	
	Amélioration de la collecte des déchets		
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité		Location de portes sécurisées dans le cadre de condamnation de hall
	Vidéosurveillance (fonctionnement)		Réparation des équipements (domes, minuteurs caméras,...)
	Surveillance des chantiers		
	Analyse des besoins en vidéosurveillance		
	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale		

	in universaire locale		
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.		
	Enquête de satisfaction territorialisées		
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre- ensemble »	Partenariat avec l'AFEV dans le cadre du projet Kaps (8 places) Partenariat avec l'association VRAC	Partenariat avec l'AFEV dans le cadre du projet Kaps (8 places) Tournoi futsal
	Actions d'accompagnement social spécifiques	Visites Sociales : Prestations d'accompagnement de locataires en difficulté avec l'ANEF FERRER	
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)		
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de LCR pour des associations de locataires ou pour d'autres associations	
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)		
	Surcoûts de remise en état des logements		Partenariat avec les Compagnons Bâtisseurs
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)		Condamnation des déscentes de sous-sol

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur Harmonie Habitat
Pour le quartier Bellevue**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée AIFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	22 776 €	22 776 €	0 €	22 776 €	100 %
	Agents de médiation sociale (médiateurs HH, Gestionnaire de Proximité)	36 879 €	36 879 €	0 €	36 879 €	100 %
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référénts sécurité					
Sous-total axe 1		59 655 €	59 655 €	0 €	59 655 €	100 %
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)					
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2						
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants (Environnement solidaire + enlèvement courant)	52 988 €	52 988 €	0 €	52 988 €	100 %
	Renforcement ramassage papiers et détritux					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		52 988 €	52 988 €	0 €	52 988 €	100 %
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité					
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5						

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnel le pour le quartier	Montant Financement f bailleur	Autre finance- ment éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	1 750.00 €	1 750.00 €	0 €	1 750.00 €	100 %
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6		1 750.00 €	1 750.00 €	0 €	1 750.00 €	100 %
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble » (Lune Rousse)	2 810.52 €	2 810.52 €	0 €	2 810.52	100 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques (VRAC)	1 842.42 €	1 842.42 €	0 €	1 842.42 €	100 %
	Services spécifiques aux locataires (ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (environnements solidaires)	6 760.00 €	6 760.00 €	0 €	6 760.00 €	100 %
Sous-total axe 7		11 412.94 €	11 412.94 €	0 €	11 412.94 €	100 %
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8						

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur Harmonie Habitat
Pour le quartier Bottière Pin-Sec**

Axe	Actions	Depense totale prévisionnelle pour le quartier	Moisier financement bailleur	Autre financement éventuel	Depense autorisée ATPPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1						
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)					
	Sessions de coordination interactives					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2						
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants					
	Renforcement ramassage papiers et détritiques					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4						
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité					
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5						

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Aide financement éventuel	Dépense valorisée ATPPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »					
	Actions d'accompagnement social spécifiques (VRAC)	229.10 €	229.10 €	0 €	229.10 €	100 %
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		229.10 €	229.10 €	0 €	229.10 €	100 %
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	6 550 €	6 550.00 €	0 €	6 550.00 €	100 %
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	4 175 €	4 175 €	0 €	4 175 €	100 %
Sous-total axe 8		10 725 €	10 725 €	0 €	10 725 €	100 %

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur Harmonie Habitat
Pour le quartier Château-Rezé**

Axe	Actions	Depense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financé par le bailleur	Autre financement éventuel	Depense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1						
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)					
	Sessions de coordination interactives					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2						
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants					
	Renforcement ramassage papiers et débris					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4						
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité					
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5						

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnel le pour le quartier	Montant Financement l' bailleur	Autre finance- ment éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble » (Compagnons Bâisseurs)	2 150 €	2 150 €	0 €	2 150 €	100 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (local mis à disposition aux Compagnons)	6 060 €	6 060 €	0 €	6 060 €	100 %
Sous-total axe 7		8 210 €	8 210 €	0 €	8 210 €	100 %
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8						

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur Harmonie Habitat
Pour le quartier Sillon de Bretagne**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATPPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance (Vi)					
	Agents de médiation sociale (médiateurs HH, Médiateurs ASEC, gestionnaire de proximité)	99 938 €	99 938 €	0 €	99 938 €	100 %
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1		99 938 €	99 938 €	0 €	99 938 €	100 %
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)					
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2						
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	11 937 €	11 937 €	0 €	11 937 €	100 %
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisé (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3		11 937 €	11 937 €	0 €	11 937 €	100 %
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	54 629 €	54 629 €	0 €	54 629 €	100 %
	Renforcement ramassage papiers et détritux					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		54 629 €	54 629 €	0 €	54 629 €	100 %
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité (Vigiprestance)	55 000 €	55 000 €	0 €	55 000 €	100 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers (téléveil logements)	33 665 €	33 665 €	0 €	33 665 €	100 %
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		88 665 €	88 665 €	0 €	88 665 €	100 %

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATRFB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble » (Projet Colorisation sillon de Bretagne)	2 000 €	2 000 €	0 €	2 000 €	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2 400 €	2 400 €	0 €	2 400 €	100 %
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		2 400 €	2 400 €	0 €	2 400 €	100 %
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8						

cdc habitat



Politique de la ville

Plan d'actions abattement TFPB 2025 à 2030

Quartiers

Bellevue, Malakoff, Dervallières



Présentation du patrimoine concerné

QUARTIERS	Nom de la résidence	Nombre de logements	Montant abattement 2023	Exonération
Bellevue	Mendès France (ensemble à cheval sur Nantes et Saint Herblain)	253	48 692€	
Les Dervallières	Chardin	23	6 642€	
Malakoff	Tour Suisse	78	-	Exonération TFPB jusqu'au 31/01/2032 suite à une grosse réhabilitation menée en 2007.
Les Dervallières	Vallon	18	-	Exonération TFPB jusqu'au 31/12/2036

Sur la période 2025 à 2030, nous allons déployer une stratégie d'actions principalement sur le quartier Bellevue. Sur les autres quartiers (Dervallières et Malakoff), notre patrimoine étant moins important et localisé en marge du quartier, nous sommes plus en soutien de dispositifs pilotés par la collectivité ou d'autres bailleurs plus présents.

Orientations 2025 – 2030 sur le quartier Bellevue

■ Nos moyens humains sur le quartier

- Equipe de proximité présent au sein de la loge gardien
 - Un responsable de secteur (0,2 ETP affecté sur le quartier)
 - Un adjoint responsable de secteur (0,4 ETP affecté sur le quartier)
 - 2 gardiens (2 ETP affectés sur le quartier)
 - 1 employé d'immeuble (1 ETP affecté sur le quartier)
- Directrice d'agence : 0,05 ETP affecté sur le quartier
- Responsable animation sociale/DSU : 0,05ETP affecté sur le quartier

Orientations 2025 – 2030 sur le quartier Bellevue

■ **Éléments de diagnostic**

Diagnostic GUSP piloté par la collectivité

Diagnostic « Plan de gestion de site » réalisé sur Bellevue piloté par CDC Habitat

■ **Les priorités exprimées pour ce quartier dans le contrat de ville « engagements 2030 »**

- **Cap sur l'émancipation** (accompagnement parentalité, pré ados/ados, participation citoyenne, démarche culturelle émancipatrice)
- **Accès aux droits et aux services publics** (médiation numérique, accès aux soins, soutien à la parentalité)
- **Transition écologique et solidaires** (alimentation, économie circulaire, mobilités douces, ecogestes, adaptation aux dérèglements climatiques...)
- **Economie, emploi et parcours de formation**
- **Quartier plus sûr et agréable à vivre** (réappropriation positive des espaces publics, place des femmes, occupations transitoires, citoyenneté, médiation)

Orientations 2025 – 2030 sur le quartier Bellevue

Les priorités de CDC Habitat

- Favoriser l'insertion professionnelle et le retour à l'emploi des habitants et des jeunes
- Améliorer les conditions d'accès aux soins et aux services de santé
- Valoriser la place des femmes au cœur du quartier
- Faciliter le recours aux droits en accompagnant les publics vers l'autonomie numérique
- Animer le dialogue avec les locataires par des instances d'échanges dédiées
- Poursuivre les actions d'animation pour une réappropriation positive de la place Mendès France en partenariat avec la collectivité
- Être présent dans les instances tranquillité/sécurité auprès de la collectivité pour contribuer à la lutte contre les trafics

Actions 2025 – 2030 sur le quartier Bellevue

Action : Proposer un tiers-lieu multiservices au cœur du quartier

Poursuite et évolution d'un dispositif existant

Diversifier l'offre de services au sein du local occupé aujourd'hui par « Axel Vos Services pour l'emploi »

- > Maintenir la présence d'acteurs œuvrant en faveur de l'accompagnement vers l'emploi (FACE 44, ADIE, autres ?)
- > Accueillir d'autres acteurs agissant dans le domaine de la santé, de l'aide à la parentalité,...
- > Privilégier des acteurs sensibles à l'émancipation des femmes et des jeunes

Moyens alloués :

Renforcer la coordination

Faire appel à un acteur extérieur pour animer ce lieu au quotidien, établir les relations avec les acteurs du quartier, assurer la communication avec les habitants et organiser davantage de temps événementiel.



4800€/an

Frais de mise à disposition du local correspondant aux loyers non perçus

15 000€/an

Budget annuel pour financer l'animation du tiers-lieu (0,4ETP)

Actions 2025 – 2030 sur le quartier Bellevue

Action : Favoriser l'emploi des publics spécifiques (femmes et jeunes)

Organiser des « chantiers jeunes » en période de vacances

-> Coopératives jeunesses pour agir sur l'entretien ou action d'embellissement de notre patrimoine ou de verdissement des espaces extérieurs,

Voir partenariat avec Ouvre Boites 44, ATDEC, Geek du bâtiment,...

Organiser des chantiers participatifs non mixtes (pour femme) sur notre patrimoine

Contact avec les associations locales (Femmes en fil, Face 44 « programme Face aux femmes », autres)

10 000€ euros/an

Cotisation à une structure qui coordonne le chantier

Partenariat avec la collectivité

Actions 2025 – 2030 sur le quartier Bellevue

Action : Faciliter le recours aux droits en accompagnant les publics vers l'autonomie numérique

Partenariat avec l'association Le Coup de Main Numérique

3 modalités d'approche :

-> Point d'accueil fixe

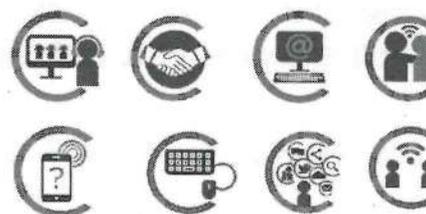
rue Georges Charrier, 44100 Nantes (Boulevard Romanet)

Horaires :

- Mardi journée (9h à 13h – 14h à 17h)
- Mercredi matin (9h à 13h)
- Jeudi matin (9h à 13h)
- Samedi journée (9h à 13h – 14h à 17h)
- Fermé les lundis et vendredis.

-> Caravane itinérante

-> Vélo totem dans l'espace public



Poursuite d'un dispositif existant

12 000€/an

Cotisation annuelle versée à l'association



Quartier Bellevue

Action : Favoriser une alimentation saine et durable

Dispositif
interbailleurs

VRAC – Vers un réseau d'achat en commun

- Principe d'épicerie solidaire participative (formule itinérante dans les qu)
- Dispositif lancé en 2021 dans les quartiers
- Soutien interbailleurs à partir de 2023



Poursuite d'un
dispositif existant

2239,09€



Action : Contribuer à l'apaisement de l'espace public

Médiateurs de quartier avec Optima

Dispositif
interbailleurs



Poursuite d'un
dispositif existant

8016€ pour
Bellevue

3744€/an pour
Malakoff

2976€/an pour
Dervallières



Contacts

Sophie CEZANNE

Directrice Interrégionale Adjointe

CDC Habitat Grand Ouest

1 rue des Sassafras, 44 301 Nantes Cedex 3

Tél. : 06 63 35 59 52

sophie.cezanne@cdc-habitat.fr

Cécile GONIEAU

Directrice Agence de Nantes Atlantique

CDC Habitat Grand Ouest

1 Boulevard de la Libération, 44220 Couëron

Tél. : 02 51 89 86 93

Portable : 07 64 39 85 08

cecile.gonieu@cdc-habitat.fr

Laëtitia COUDRIEAU

Responsable animation sociale, innovation et communication

CDC Habitat Grand Ouest

1 rue des Sassafras, 44 301 Nantes cedex 3

Tél. : 02 51 89 86 72

Portable : 06 73 37 51 91

laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur CDC Habitat
Pour le quartier Dervallières**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée AIFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1						
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)					
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2						
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisé (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants					
	Renforcement ramassage papiers et détrit					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4						
	Dispositif tranquillité		2976		2976	

5. Tranquillité résidentielle Sous-total axe 5	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
			2976		2976	

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre- ensemble »		1000		1000	
	Actions d'accompagnement social spécifiques		2000		2000	
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)		1000		1000	
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7			4000		4000	

8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8						

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur CDC Habitat
Pour le quartier Malakoff**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance		3750		3750	
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1						
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)		500		500	
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2			500		500	
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants		1212		1212	
	Renforcement ramassage - papiers et détrit					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4						
	Dispositif tranquillité		3744		3744	

5. Tranquillité résidentielle	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
	Sous-total axe 5		3744		3744	

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »		2000		2000	
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)		4000		4000	
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7			6000		6000	

8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8						

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur CDC Habitat
Pour le quartier Bellevue**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance		1500		1500	
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain		2000		2000	
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité		4000		4000	
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1			7500		7500	
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)		1500		1500	
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2			1500		1500	
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Sous-total axe 3			A définir chaque année/non programmable		A définir chaque année/non programmable	
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants					
	Renforcement ramassage papiers et détritux					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4						
	Dispositif tranquillité		8016		8016	

5. Tranquillité résidentielle Sous-total axe 5	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
			8016		8016	

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant Financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée AIFPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires		1500		1500	
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre- ensemble »					
	Actions d'accompagnement social spécifiques		29000		29000	
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)		10 000		10000	
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services		4800		4800	
Sous-total axe 7			43800		43800	

8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)		A définir chaque année			
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8						

TABLEAU PREVISIONNEL - AIGUILLON ANNUEL (2025-2030)

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATPFB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale	7000	7000	Néant	5600	80 %
	Agents de développement social et urbain	5200	5200	Néant	4160	80 %
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	17500	17500	Néant	14000	80 %
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1		29 700 €	29700		23760	
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	330	330	Néant	132	40 %
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2		330	330		132	
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	15000	15000	Néant	12000	80 %
	Effacement de tags et graffitis	1500	1500	Néant	1200	80 %
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisé (ascenseurs ...)	5000	5000	Néant	4000	80 %
Sous-total axe 3		21500	21500		17200	
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants					
	Renforcement ramassage papiers et détritux					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
sous-total axe 4		0	0		0	
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	9500	9500	Néant	9500	100 %
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		9500	9500		9500	
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires	500	500		500	100 %
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6		500	500		500	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	5000	5000	Néant	5000	100 %
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	6700	6700	Néant	2680	40 %
Sous-total axe 7		11700	11700		7680	
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (nettoyage hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, rénovation des équipements collectifs, etc)	5000	5000	Néant	4000	80 %
	Surcoûts de remise en état des logements	25000	25000		10000	40 %
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)					
Sous-total axe 8		30000	30000		14000	
TOTAL		103 230 €	103 230 €		72 772 €	

Montant ATPFB 2022

54 500 €

WILSON - THÉBAUD PRÉVISIONNEL (2022-2023) ANNÉE

Actions correspondantes
0,15 ETP renforcement accompagnement social individuel et recouvrement (travailleurs sociaux et CSR)
0,15 ETP renforcement accompagnement social collectif (chargée de Projets Animation Sociale)
0,15 ETP renforcement coordination territoriale
Prestation de formation des collaborateurs de proximité sur des thèmes en lien avec les priorités et/ou dysfonctionnements constatés lors des diagnostics partagés
Dépenses relatives aux actions de désinsectisation régulières et préventives Dépenses de nettoyage renforcé hors contrat d'entretien
Dépenses liées aux réparations des équipements vandalisés
A voir en fonction des échanges avec NM sur projet résidentialisation
A voir en fonction des échanges avec NM sur projet résidentialisation
Dépenses susceptibles d'intervenir si nécessité de créer un local pour la collecte des déchets
Prestation convention Optima au prorata du nombre de logement sur le QPV
Modernisation du système de vidéosurveillance envisagée (hall et escalier) Extension du dispositif au niveau des ascenseurs en cours d'étude avec le prestataire et notre service SI
A voir en fonction des échanges avec NM sur projet résidentialisation
Dépenses de soutien des initiatives locales habitantes ou associations de locataires (FIL)
Dépenses liées au soutien de projets/actions favorisant le lien social, l'inclusion, une image positive du quartier et une occupation positive des espaces communs (partenariat associatif, café rencontre, ...)
Inclus dans axe précédent
Réduction de loyer auprès des associations titulaire d'un bail pour le local ressource situé en bas de la résidence (pour le développement de services auprès des habitants)
Montant des dépenses non évaluables avec précision à date.
Ecart entre montant des dépenses de remise en état des logements hors QPV et en QPV* nombre de logements concernés

la qualité de service	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
Sous-total axe 8						

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur Vilogia
Pour le quartier Bottières (140 logements)**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référents sécurité					
Sous-total axe 1						
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)					
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2						
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisé (ascenseurs...)	5 000€	5 000€			0%
Sous-total axe 3						
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	8 000€	8 000€		8 000€	100%
	Renforcement ramassage papiers et détrit					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets	15 000€	15 000€		15 000€	100%
sous-total axe 4		23 000€	23 000€		23 000€	100%

5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	6 720€	6720€		6 720€	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		6 720€	6 720€		6 720€	100%

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnel le pour le quartier	Montant Financement F bailleur	Autre finance- ment éventuel	Dépense valorisée ATEFPA	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	7 000€ (Two Points) + 2000€ Vrac	9 000€		9 000€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)	2 500€ (CJS)	2 500€		2 500€	100%
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
Sous-total axe 7		11 500€	11 500€		11 500€	100%
8. Petits travaux d'amélioration de	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	5 000€	5 000€			0%

**ANNEXE : programme annuel prévisionnel
D'action (2025-2030) du bailleur VILOGIA
Pour le quartier Nantes Nord Chêne des Anglais**

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnelle pour le quartier	Montant financement bailleur	Autre financement éventuel	Dépense valorisée ATTPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	6 300€	6 300€		6 300€	100%
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité					
	Référénts sécurité					
Sous-total axe 1		6 300€	6 300€		6 300€	100%
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)					
	Sessions de coordination interacteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sous-total axe 2						
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Effacement de tags et graffitis					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparation des équipements vandalisé (ascenseurs...)	15 000€	15 000€		5 000€	33%
Sous-total axe 3		15 000€	15 000€		5 000€	
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants					
	Renforcement ramassage papiers et détrit					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					

sous-total axe 4						
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	9 648€	9 648€		9 648€	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Sous-total axe 5		9 648€	9 648€		9 648€	100%

Axe	Actions	Dépense totale prévisionnel le pour le quartier	Montant Financement f bailleur	Autre finance- ment éventuel	Dépense valorisée ATEPB	Taux de valorisation
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale					
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste écocitoyens, etc.					
	Enquête de satisfaction territorialisées					
Sous-total axe 6						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	15 000€	15 000€		15 000€	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)	8 000€	8 000€		8 000€	100%
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	5 500€	5 500€		2 750€	50%
Sous-total axe 7		28 500€	28 500€		25 750€	

8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	50 000€	50 000€		10 000€	20%
Sous-total axe 8		50 000€			10 000€	