



- Présentation de l'action de Nantes Métropole
- Synthèse financière de l'année
- Synthèse de l'activité du Pôle pour notre commune



Pôle Loire Chézine

76 724 habitants

Dépenses 2023 du Pôle :

Fonctionnement : 1 313 310 €

Investissement : 6 969 088 €

🍁 Saint-Herblain

■ Voirie – Espace public

• Opérations PPI

- Livraison des aménagements aux abords de la Maison Départementale des Personnes Handicapées
- Étude de création d'un trottoir sécurisé rue Konrad Adenauer
- Livraison des travaux d'amélioration du trottoir de l'avenue des Sports
- Lancement des travaux de requalification globale de la rue Henri Radigois
- Étude de modification des espaces publics dans le quartier Preux-Neruda en lien avec le nouveau collège Anne Franck
- Étude de création d'une voie magistrale vélo dans le cadre du Schéma Directeur des Itinéraires Cyclables route des Sables
- Étude d'apaisement de l'axe avenues de Cheverny et des Grands Bois
- Études de sécurisation des carrefours sur plusieurs sections de l'axe du boulevard Charles de Gaulle : secteur Est Rabotière et secteur Ouest Tisserand
- Étude de création d'une voie verte de la Gâtine VM17
- Étude des continuités cyclables de l'itinéraire Loire à Vélo comprenant le quai Émile Cormerais côté berges de Loire
- Étude de modification en faveur des modes actifs du boulevard du Val de Chézine devant l'opération d'habitat de la Gourmette
- Étude de modification en faveur des modes actifs de la rue du Seize Septembre devant l'opération d'habitat
- Études dans le cadre de l'écomobilité scolaire pour innover dans la sécurisation des abords des groupes scolaires



🚩 Saint-Herblain

■ Voirie – Espace public (suite...)

• Voirie

- Reprise de revêtement de chaussées VM75 entre l'ouvrage SNCF et la rue d'Indre, entre le boulevard Charles de Gaulle et la VM17, entre la Maison Neuve et la rue Jan Palach et sur les boulevard Charles de Gaulle, rue Jan Palach, boulevard du Val de Chézine et rue des Calvaires
- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs rue de la Gare, rue du Souvenir français entre Jean Monnet et la chambre funéraire et du giratoire
- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs, création d'un chaucidou quai Cormerais
- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs, création de stationnements rue Florencio Martinez

• Petits travaux de proximité

- Déploiement de la signalisation Ville à 30
- Organisation du stationnement, dispositifs anti-stationnement sur trottoir, mise aux normes passages piétons impasse du Bourrelier
- Pose mobiliers, création zone de rencontre rue du lieutenant Mouillie
- Reprise signalisation horizontale boulevard Marcel Paul, rue de Saint-Nazaire, rue Françoise Dolto, rue du Rocher
- Organisation stationnement rues Germaine Tillion et Suzanne Lenglen
- Place PMR et traversée piétonne impasses Charles Trénet et Claude Nougaro
- Dispositif anti-stationnement giratoire Charles Nicolle
- Repositionnement potelets contre-allée rue d'Aquitaine
- Réfection des trottoirs et mise en accessibilité rue des bas Moulins
- Réfection platelage place du Cap Sizun
- Aménagements sécurisation rue des marais et rue Alfred Corlay (ZAC Pélousière)
- Clarification traversée vélos/piétons rue du Danube (face groupe scolaire)
- Création d'un chemin de liaison rues Delalande/Blanche
- Création aire de livraison et aménagement de sécurité rue Lucie Aubrac

🍁 Saint-Herblain

■ Voirie – Espace public (suite)

• Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Implantation appuis-vélos boulevard du Massacre (3), rue de Saint-Nazaire (2) et boulevard du Val de Chézine (2x6)
- Aménagement CVCB sur rues Suzanne Lenglen et Germaine Tillion
- Reprise de voirie (affaissement) : arrêt Courteline – boulevard du Massacre

• Travaux Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP)

- Repositionnement potelets contre-allée rue d'Aquitaine
- Signalisation de direction « Centre socioculturel Sillon-Pôle de services publics »

• Aménagements SDA

- Création de stationnements PMR impasse Claude Nougaro (1), rue Charlie Chaplin (1)
- Protection cheminement piétons rue Lucie Aubrac
- Cheminement piétons perméable entrée Parc Bégraisière esplanade de la Hachère

• Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commandes : sécurisation de 12 armoires de commande ; remplacement de 250 luminaires par du matériel leds ; sécurisation de 300ml de réseaux d'éclairage public ; déploiement de la coupure au cœur de nuit

■ Assainissement

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées de la rue Radigois (600 ml)
- Extension du réseau d'eaux usées du boulevard Marcel Paul face au 95 (60 ml)



🚩 Saint-Herblain

■ Programmation / coordination

- Arrêtés de circulation en agglo : 359 ; hors agglo : 102
- Extension réseaux télécom : 5 795 ml
- Extension réseau de chaleur urbain 730 ml
- Dossiers convois exceptionnels : 56
- Renseignements biens immobiliers : 400

■ Habitat et urbanisme

• Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : projet de modification n°2 du PLUm finalisé notifié aux personnes publiques associées et à l'autorité environnementale le 16 février 2024

• Urbanisme opérationnel et études

- ZAC de La Baule/boulevard Charles Gautier : 22 hectares – 848 logements, un pôle santé, un pôle tertiaire et un pôle services. A ce jour, sont livrés 95 % des espaces publics, le pôle santé et 456 logements. En 2023, 146 logements en cours de construction (livraison 2024), livraison du P+R définitif et du premier programme bureaux (5 800 m² SP). Projets Carrefour et Elsan (établissement de soins de suite de 125 lits) à l'étude. Trois programmes autorisés en 2022 sont requestionnés (îlots 4-2, 8.2 et 10) compte tenu des équilibres d'opération
- Opération La Pâtissière (opération privée). Zone 2AU 10 ha. Programme : 170 logements (dont 25 % de locatifs sociaux + 15 % de logements abordables) et un établissement scolaire. Phase opérationnelle reportée suite à l'intégration de l'équipement scolaire pour finaliser la maîtrise foncière et les études environnementales dans le cadre d'un dossier de déclaration d'utilité publique (DUP) emportant mise en conformité du PLUm

🚩 Saint-Herblain

■ Habitat et urbanisme (suite...)

- Opération Bagatelle et abords (permis d'aménager) : 1 250 logements, dont 980 sont livrés fin 2022, une résidence seniors de 99 logements, un groupe scolaire, un parc, des jardins familiaux, une maison médicale, 1 400 m² de locaux d'activités (tous livrés). Derniers îlots (I et O) commercialisés pour 150 logements. Projets à l'étude
- Grand Bellevue : Projet du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) développé sur les communes de Saint-Herblain et Nantes. ZAC créée par délibération du 13 avril 2018 sur un périmètre opérationnel de 60,7 ha. Aménagement concédé à LOMA. Programme mixte : 65 000 m² de logements (49 % de logements libres, 38 % de logements abordables, 13 % de logements spécifiques et sociaux), 3 000 m² de surfaces dédiées aux équipements, 18 500 m² dédiés aux activités économiques et 2 500 m² aux activités commerciales, requalification/résidentialisation de 1 785 logements (dont 1 094 hors ZAC), et démolition de 515 logements (dont 30 hors ZAC). En 2023, sur Saint-Herblain : travaux de démolition des immeubles Dax et Rossignols, engagement des études AMO hors ZAC sur îlots des Arts et espaces publics Bernardières Nord, une opération livrée sur îlot des Arts (Nobels), construction en cours du nouveau collège (hors PGB), reprise des études AVP sur Bernardières Sud, mise en place de la médiation culturelle (gestion de l'attente) avec le collectif Gru
- Étude de programmation sur le renouvellement urbain de la route de Vannes (communes de Saint-Herblain et Orvault) livrée en 2022. Périmètre déclaré d'intérêt métropolitain au titre des entrées d'agglomération par délibération du 16 décembre 2022. En 2023, réflexion sur le centre d'exploitation de la Semitan
- Suivi des projets de renouvellement urbain sur le périmètres d'OAP du centre bourg (500 à 600 logements): rue des Calvaires, PC Anita Conti (111 logements) délivré en juillet 2023. Sur La Changetterie (construction de 380 logements après démolition de 195 logements en 3 phases): relogement des ménages du patrimoine Habitat 44 réalisé à 50 % sur la première phase
- Suivi des projets de renouvellement urbain sur le périmètre d'OAP de Preux. En 2023, mise au point des projets de renouvellement du patrimoine Atlantique Habitations (réhabilitation, démolitions, constructions) et du projet Aiguillon. Construction en cours du collège, études AVP requalification espace public

🍁 Saint-Herblain

■ Habitat et urbanisme (suite...)

- Étude de reconversion du site Laennec : lancement en janvier 2022 de l'étude de programmation urbaine sur un périmètre élargi aux Piliers de la Chauvinière confiée à Interland. Intégration des évolutions programmatiques du CHU et des demandes émergentes dans les domaines de la santé et des technologies médicales. En 2023, remise de l'étude et construction de la feuille de route pour engager la phase opérationnelle. Suivi des projets de développement des entreprises de la biotech
- Atlantis : déclaration d'intérêt métropolitain « entrée de ville » par délibération du 16 décembre 2022. Programme de 1 000 logements, 100 000 m² de SP tertiaire et confortation de la polarité commerciale majeure. En 2023, mise en place de l'AMO architecture urbanisme et espaces publics (Atelier Ruelle), intégration de l'OAP Jacques Cartier à la modification 2 du PLUm. Engagement de la concertation avec les promoteurs pour la construction des premières fiches de lots

• Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : avec 517 logements autorisés en 2023, dont 179 logements locatifs sociaux, les objectifs quantitatifs annuels du PLH (produire 450 logements par an) sont atteints. Données SRU (2022 transmis en 2023) : 26,89 % (pour rappel taux 2002 : 27,59 %)
- Plan de relance du logement : mobilisation des promoteurs sur les réserves foncières métropolitaines Dolto (appel à candidature) et Mitterrand/Noyon (convention d'étude)

• Environnement, agriculture, transition énergétique

- Engagement du projet de Périmètre des espaces agricoles et naturels (PEAN) Loire-Chézine : Premier Copil le 8 février 2024
- Mise en place des Zones d'accélération ENr – élaboration des cartes et concertation

🚩 Saint-Herblain

■ Habitat et urbanisme (suite...)

• Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 174 dossiers instruits par le pôle (dont 114 permis de construire)
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 390 dont 2 ont donné lieu à décision de délégation
- Foncier/notifications SAFER : 29 notifications
- Foncier/transactions foncières, classements, déclassements : 14 décisions



Nantes Métropole

**Direction Générale Ressources
Département Finances Marchés et Performance
- Juin 2024 -**