

I)- MUTATIONS RÉALISÉES PAR LA COMMUNE

① Acquisitions

A. Au titre d'espaces verts, naturels et agricoles

OBJECTIFS POURSUIVIS	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)	IDENTITÉS DU CÉDANT	DATES D'ACQUISITION	MONTANTS
Rétrocession de divers espaces communs de la ZAC de la Pelousière	Parcelles de terrain	Le Fouloir	DC n° 137 pour 8 578	Société LOIRE Océan	31 janvier 2023	0,00 €
		Le Clos Dugast	DC n° 515 pour 29	DÉVELOPPEMENT		
		Le Clos Dugast	DC n° 520 pour 187			
		Le Clos Dugast	DC n° 523 pour 1			
		Le Clos Dugast	DC n° 525 pour 44			
		Le Clos Siban	DC n° 569 pour 157			
		Le Clos Dugast	DC n° 1032 pour 36			
		Le Clos Dugast	DC n° 1034 pour 432			
		Le Fouloir	DC n° 1035 pour 410			
		Le Fouloir	DC n° 1036 pour 761			
		La Pelousière	DC n° 1038 pour 2 567			
		Le Fouloir	DC n° 1041 pour 101			
		SOUS-TOTAL 1 DES ESPACES VERTS, NATURELS ET AGRICOLES				

OBJECTIFS POURSUIVIS	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)	IDENTITÉS DU CÉDANT	DATES D'ACQUISITION	MONTANTS	
Rétrocession de la haie bocagère du Chemin des Foulloirs - ZAC de la Pelousière	Parcelles de terrain	Chemin des Foulloirs	DC n° 945 pour	SCCV PLUME	8 mars 2023	0,00 €	
			122				
			DC n° 946 pour				17
			DC n° 965 pour				25
			DC n° 967 pour				84
			DC n° 970 pour				13
			261				
			DC n° 947 pour				5
			DC n° 949 pour				48
			DC n° 952 pour				25
			DC n° 953 pour				20
			DC n° 955 pour				9
			DC n° 959 pour				23
			DC n° 960 pour				27
DC n° 963 pour	28						
DC n° 1027 pour	5						
DC n° 1029 pour	19						
DC n° 1030 pour	2						
			211				
En vue de la maîtrise foncière des terrains situés entre la Carrière de Pontpierre et la Vallée de Tougas, au Sud du Cours Hermeland	Parcelle de terrain	Tougas	DA n° 16 pour	297 Consorts PLAUD	22 décembre 2023	237,60 €	
	Parcelle de terrain	Vallée de Tougas	DA n° 39 pour	857 Consorts DE SALLIER DUPIN	17 avril 2023	685,60 €	
SOUS-TOTAL 2 DES ESPACES VERTS, NATURELS ET AGRICOLES			1 626			923,20 €	

TOTAL DES ESPACES VERTS, NATURELS ET AGRICOLES

14 929

923,20 €

B. Au titre d'équipements publics

OBJECTIFS POURSUIVIS	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)	IDENTITÉS DU CÉDANT	DATES D'ACQUISITION	MONTANTS
En vue de réaliser les jardins familiaux de Bagatelle	Parcelle de terrain	Rue du Danube / Bagatelle	1 628	Société LOIRE Océan DÉVELOPPEMENT	8 mars 2023	0,00 €
			BM n° 404 pour			
En vue de la réalisation du futur groupe scolaire de la Pâtisserie	Parcelles de terrain	La Pâtisserie / Les Hauts Patureaux	1 793	Société LOIRE Océan DÉVELOPPEMENT	31 janvier 2023	84 119,31 €
			DM n° 25 pour			
			2 606			
			DM n° 26 pour			
			2 821			
			7 220			
	Parcelle de terrain	Les Hauts Patureaux	839	Madame Solange CHEREAU veuve GUYOT	4 septembre 2023	26 606,50 €
	Parcelle de terrain	Les Hauts Patureaux	765	Monsieur Benoit LAMBERT et Madame Amandine PAVY	8 mars 2023	24 257,00 €
En vue de permettre l'extension du gymnase de la Changetterie et de réaliser des stationnements et aménagements paysagés	Parcelles de terrain	La Changetterie	2 304	Association UNION FRATERNELLE SAINT-HERBLAIN (UFSH)	20 juin 2023	1,00 €
			DT n° 71 pour			
			1 263			
			3 567			
En vue d'assurer le maintien de l'activité cinéma dans le Bourg	Bâtiment à usage de cinéma et local associatif, ainsi qu'une aire de stationnements	18 Rue des Calvaires	2 796	Association pour le Développement des Œuvres Diocésaines de Loire-Atlantique (ADODLA)	21 décembre 2023	350 000,00 €
			DT n° 416 pour			
TOTAL DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS			16 815			484 983,81 €

TOTAL GÉNÉRAL DES ACQUISITIONS

31 744

485 907,01 €

② Cessions

A. Terrains situés dans un périmètre d'aménagement

NATURE DU BIEN	NATURE DE L'OPÉRATION	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)	ORIGINES DE PROPRIÉTÉ	IDENTITÉS DU CESSIONNAIRE	CONDITIONS ET DATES DE LA CESSION	MONTANTS
Maison	située dans le périmètre d'une future opération immobilière	21 Rue Henri Radigois 19 Rue Henri Radigois 19 Rue Henri Radigois	DK n° 615 pour 941 DK n° 618 pour 828 DK n° 619 pour 20 1 789	→ Parcelle DK n° 615 issue de DK n° 173 Acte d'acquisition des 21 et 26/05/2014 auprès des Consorts PRONO Publié aux hypothèques le 24/06/2014 Volume 2014P - Numéro 6120 → Parcelles DK n° 618 et 619 issues de DK n° 174 Acte d'acquisition des 31/07/2014 auprès de M. et Mme DAVID Publié aux hypothèques le 26/08/2014 Volume 2014P - Numéro 8637	Société OXALIS	Vente amiable du 16 octobre 2023	288 500,00 €
Terrains	nécessaires à la réalisation d'un programme immobilier social	1 Rue Vincent Auriant	DS n° 272 pour 134 DS n° 410 pour 1 080 1 214	→ Parcelle DS n° 272 Parcelle DS n° 410 issue de DS n° 273 Acte d'acquisition du 20/08/2012 auprès des Consorts CASTEL Publié aux hypothèques le 24/08/2012 Volume 2012P - Numéro 10336	Établissement L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LOIRE ATLANTIQUE	Vente amiable du 20 juin 2023	89 100,00 €
Terrain	d'accueil des gens du voyage de la Rousselière	La Rousselière	EE n° 293 pour 3 772	→ Anciennement parcelle EE n° 263, provenant elle-même de EE n° 206, elle-même issue de EE n° 67 Acte de cession gratuite du 19/05/1988 auprès de la SELA Publié aux hypothèques le 14/06/1988 Volume 1988P - Numéro 5189	Nantes Métropole	Cession gratuite du 21 juillet 2023	0,00 €
TOTAL DES TERRAINS SITUÉS DANS UN PÉRIMÈTRE D'AMÉNAGEMENT							377 600,00 €

B. Espaces communs (emprises de voies, cheminements piétonniers)

NATURE DU BIEN	NATURE DE L'OPERATION	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)	ORIGINES DE PROPRIÉTÉ	IDENTITÉS DU CESSIONNAIRE	CONDITIONS ET DATES DE LA CESSION	MONTANTS	
Emprises de terrain	cédees suite au réaménagement de la Place de Preux	Place Léo Lagrange	CB n° 656 pour 533 CB n° 658 pour 53 CB n° 660 pour 29 615	→ Parcelle CB n° 658 issue de CB n° 280 Acte d'échange du 11/07/1980 auprès du Home Atlantique Publié aux hypothèques le 13/08/1980 Volume 4494 - Numéro 17 → Parcelle CB n° 656 issue de CB n° 279 → Parcelle CB n° 660 issue de CB n° 281 Voir annexe 2.1	Société HARMONIE HABITAT	Cession gratuite du 07 décembre 2023	0,00 €	
Emprises de terrain	cédees suite à la régularisation foncière, partie Sud, des ateliers de Preux	Place Léo Lagrange	CB n° 676 pour 26 CB n° 678 pour 9 CB n° 680 pour 71 CB n° 682 pour 26 132	→ Parcelle CB n° 678 issue de CB n° 659, elle-même issue de CB n° 280 Acte d'échange du 11/07/1980 auprès du Home Atlantique Publié aux hypothèques le 13/08/1980 Volume 4494 - Numéro 17 → Parcelle CB n° 676 issue de CB n° 254 → Parcelle CB n° 680 issue de CB n° 657, elle-même issue de CB n° 279 → Parcelle CB n° 682 issue de CB n° 673, elle-même issue de CB n° 661 provenant de la division de CB n° 281 Voir annexe 2.2	Société HARMONIE HABITAT	Cession gratuite du 21 décembre 2023	0,00 €	
Emprises de voirie	restées communales, destinées à être transférées à Nantes Métropole	Rue Pierre Biard	DT n° 494 pour 784	→ Anciennement parcelle DT n° 295 Acte de cession gratuite des 22 et 29/09/2000 auprès de la SELA Publié aux hypothèques le 27/11/2000 Volume 2000P - Numéro 11068	Nantes Métropole	Acte de transfert du 16 janvier 2023	0,00 €	
TOTAL DES ESPACES COMMUNS							1 531	0,00 €

C. Divers

NATURE DU BIEN	NATURE DE L'OPERATION	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)	ORIGINES DE PROPRIÉTÉ	IDENTITÉS DU CESSIONNAIRE	CONDITIONS ET DATES DE LA CESSION	MONTANTS
Emprise de terrain	qui était déjà physiquement dans la propriété de l'acheteur	Allée des Platanes	CW n° 159 pour 19	→ Anciennement parcelle CW n° 42 Acte d'acquisition dtes 28/12/1982 et 04/01/1983 auprès des Consorts BOUCHAUD Publié aux hypothèques le 07/01/1983 Volume 5525 - Numéro 22	Monsieur et Madame CORBIERE	Vente amiable du 25 septembre 2023	133,00 €
Emprise de terrain	nécessaire à l'amélioration de la configuration de la propriété de l'acheteur	13 Rue des Calvaires	DT n° 531 pour 11 DT n° 533 pour 36 47	→ Parcelle DT n° 531 issue de DT n° 153 → Parcelle DT n° 533 issue de DT n° 154 Acte d'acquisition du 15/10/2010 auprès des Consorts LE BERT Publié aux hypothèques le 15/11/2010 Volume 2010P - Numéro 12271	Monsieur et Madame CHETTOUH	Vente amiable du 25 septembre 2023	3 525,00 €
TOTAL DES CESSIONS DIVERSES							3 658,00 €

TOTAL GÉNÉRAL DES CESSIONS

3 372

3 61 258,00 €