



REUNION PUBLIQUE
13 février 2024



Travaux sur les espaces publics Equipements municipaux

NERUDA
SOLEIL LEVANT



Une démarche concertée

- « Réinventons Preux »,

Depuis fin 2021 :

- **Déambulations**
- **Ateliers de concertation et restitutions**
- **Réunions publiques**

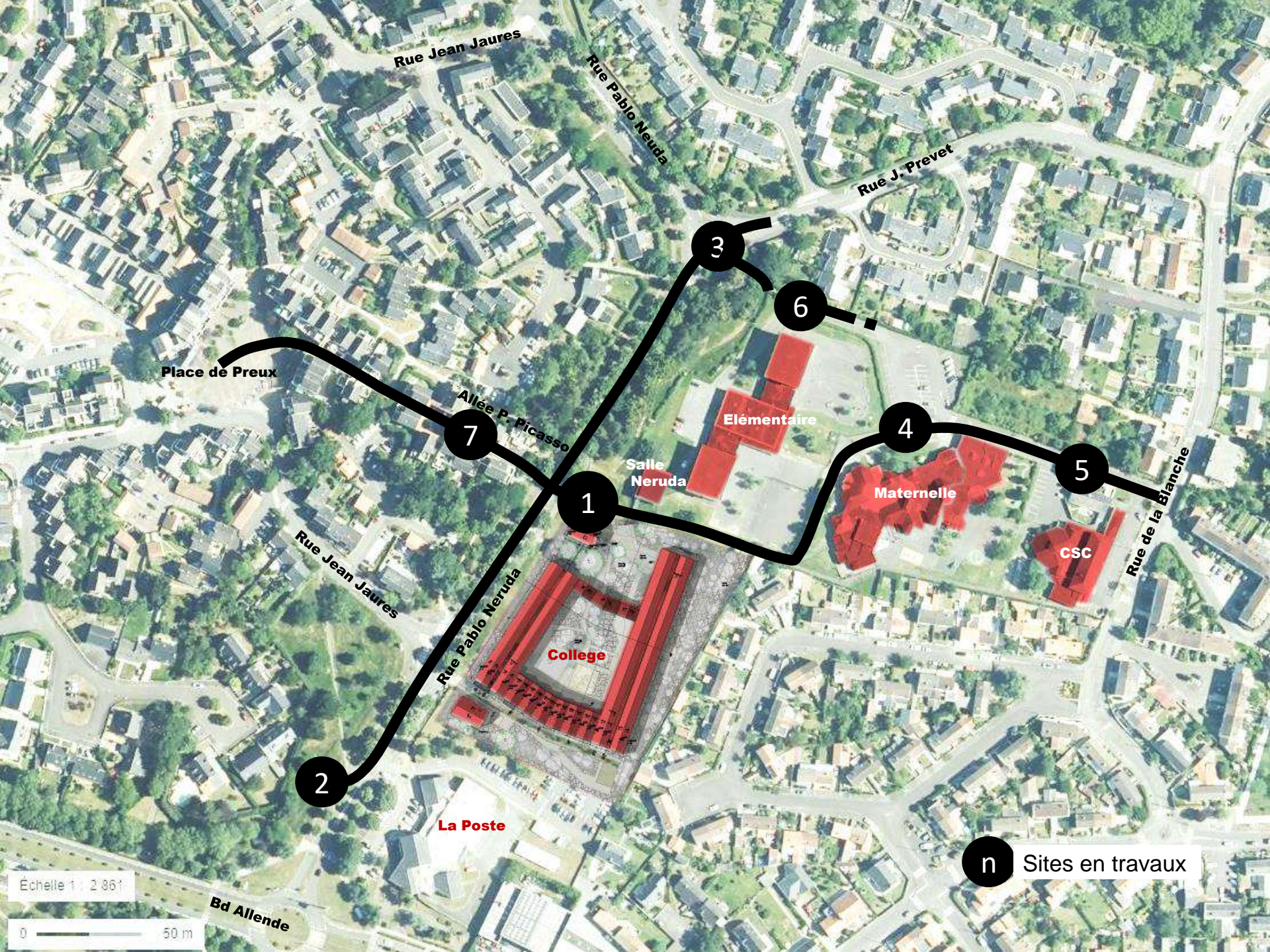
Aménagement des espaces publics

NERUDA SOLEIL LEVANT

REUNION PUBLIQUE
13 février 2024



MA RUE
mon quartier
MA VILLE



Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

Rue J. Prevet

Place de Preux

Allée P. Picasso

3

6

4

5

1

2

Rue Pablo Neruda

College

Salle Neruda

Elémentaire

Maternelle

CSC

Rue de la Blanche

Rue Jean Jaures

La Poste

Bd Allende

n Sites en travaux

Échelle 1 : 2 861

0 50 m

LA RUE NERUDA ET LE NOUVEAU PARKING FACE A LA POSTE



Chaucidou sur l'ensemble de l'axe



Feux piétons /vélos au niveau du parvis du collège

Elargissement au minimum à 3 mètres du trottoir actuel entre Allende et le parvis du Collège (côté Poste)



Station verrou et aubettes pour l'arrêt Louise Michel

Limitation de la vitesse à 30km/h sur toute la rue Neruda

Priorité à droite



Reconfiguration/simplification du carrefour

Prévert/Néruda

Conservation du système d'écluse, mais devient centrale en lien avec le Chaucidou









Zone piétonne, conviviale



Espace cyclable, appuis vélo



Arbres : ombre et fraîcheur



Des mobiliers pour la pause XXL



Gestion aérienne de l'eau
de pluie



Accessibilité secours







ECOLE PRIMAIRE

PERISCOLAIRE

ECOLE MATERNELLE

CRECHE (FERMEE)

PAVILLON

CSC

REUNION PUBLIQUE DU 13 FEVRIER 20





Rampe PMR et cycles



Cheminement large et paysager



Escaliers et placette en continuité
du parvis collège



Conservation des arbres existants,
renforcement de la trame arborée



- Travaux en cours**
 - Création du parking Sud-Ouest
 - Création du parvis du Collège
 - Elargissement du cheminement Est rue Néruda

Travaux réalisés

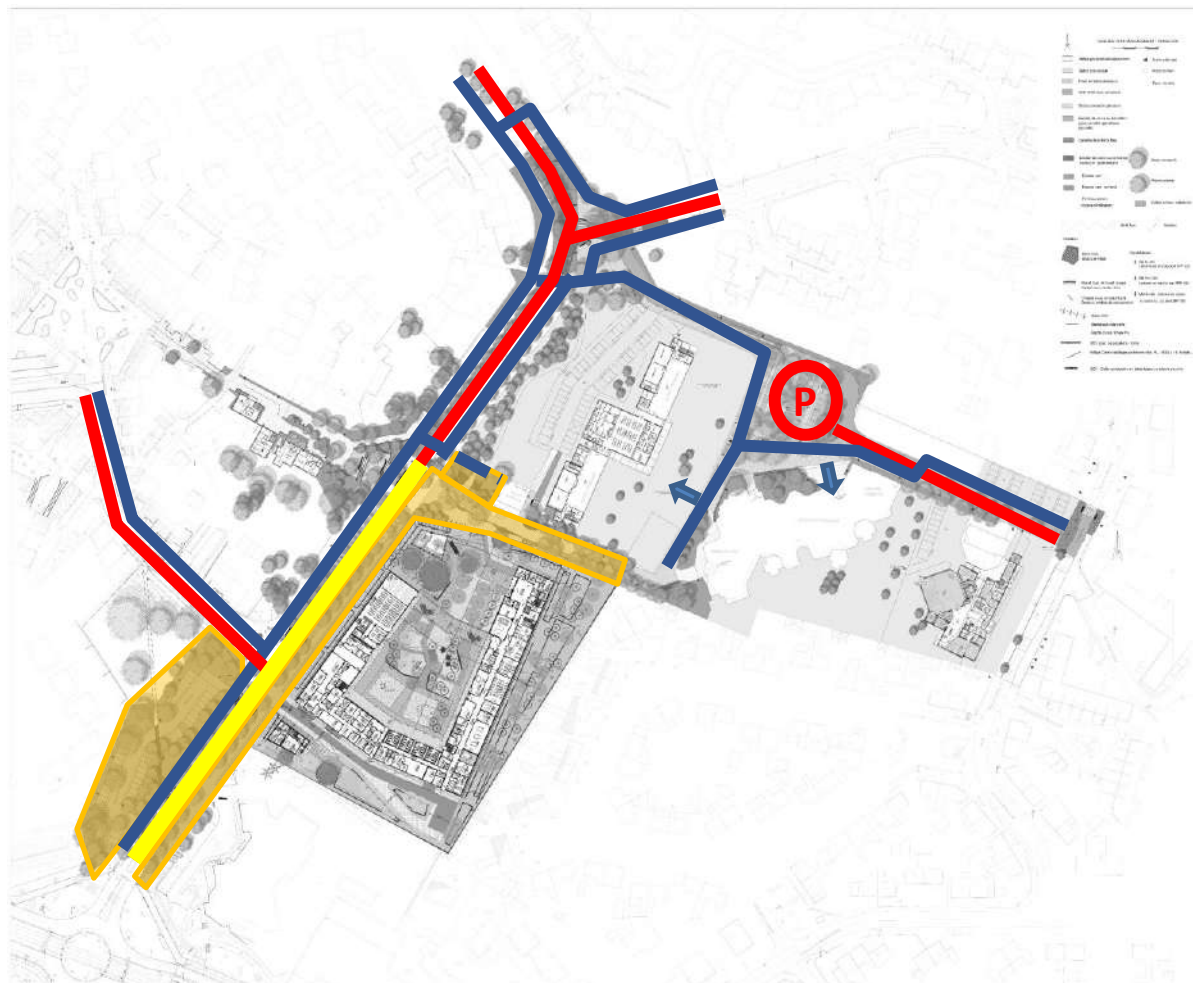
- Trottoir Ouest de Neruda
Accès aux écoles par le Nord-Ouest et le Nord-Est




- Sur demi-chaussée ponctuellement sur Neruda




P Sur le parking central des écoles




ma rue
mon quartier
ma ville

-  **Travaux en cours**
 - Elargissement du cheminement Est rue Neruda
 - Sécurisation de la rue Neruda
 - Carrefour Neruda / Prévert

 **Travaux réalisés**

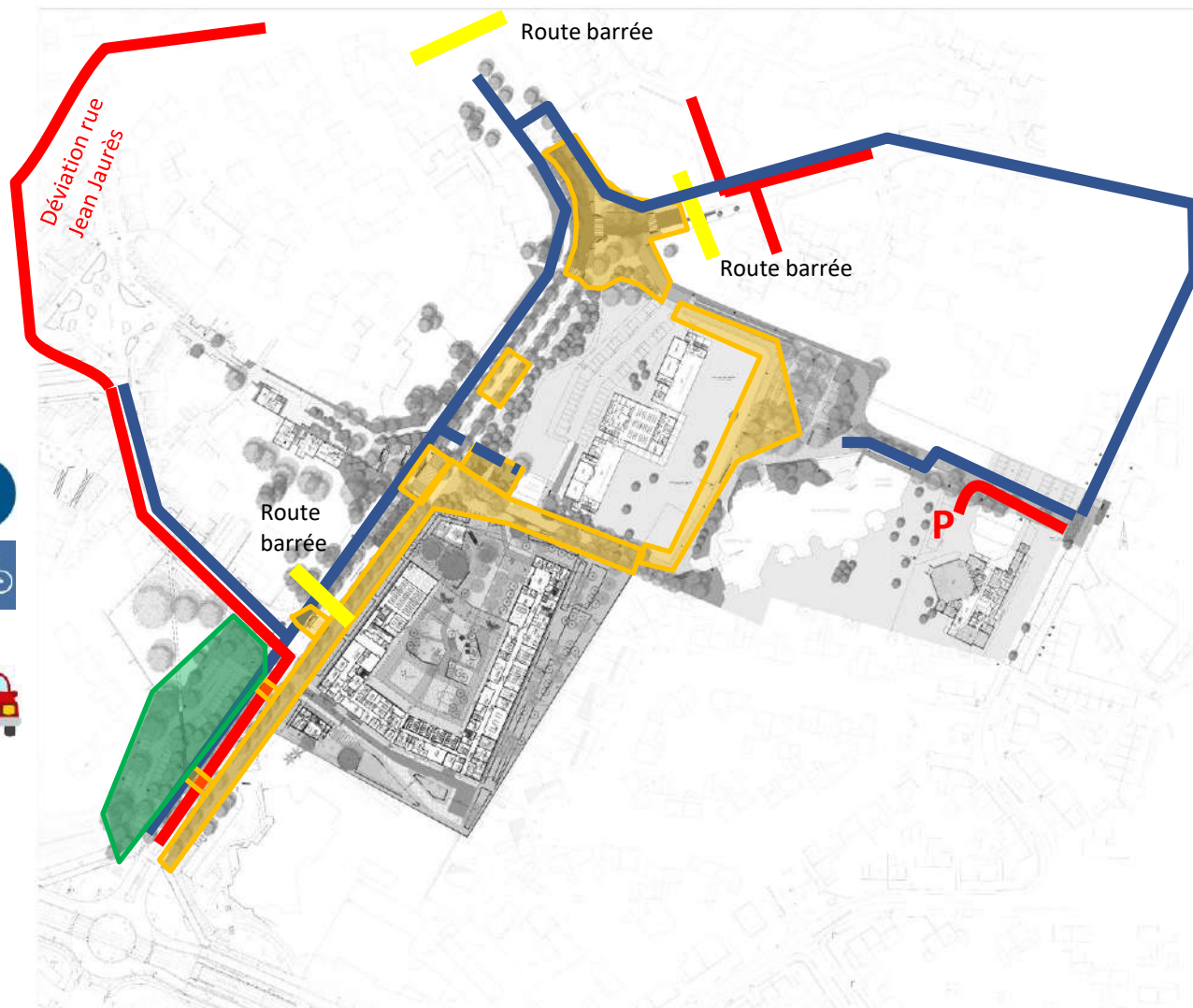
 **Trottoir Ouest de Neruda**
Accès aux écoles par l'Est




 **Rue Neruda barrée, déviation**
par rue Jean Jaurès
Accès aux écoles par l'Est






P Sur le parking arrière du CSC



 Travaux en cours
- Réseaux sur la rue d'accès aux écoles

 Travaux réalisés


 Accès aux écoles par l'Est
peu aisé 


 Accès aux écoles par l'Ouest 

P Sur le parking Sud-Ouest
Sur le parking central des écoles





 Travaux en cours
- Parvis des écoles

 Travaux réalisés


 Accès aux écoles par les
cours arrières



 Accès aux écoles par l'Est 


P Sur le parking Sud-Ouest
P Sur le parking central des écoles
P Sur le parking arrière des écoles



 Travaux en cours
- Rue d'accès aux écoles


 Travaux réalisés


 Peu d'impact sur les cheminements

 Accès aux écoles par l'Ouest
Fermeture rue de la Blanche pendant les vacances scolaires

P Sur le parking Sud-Ouest
Sur le parking central des écoles
Sur le parking arrière des écoles



 Travaux en cours
- Parking central des écoles

 Travaux réalisés

 Contournement de l'école primaire



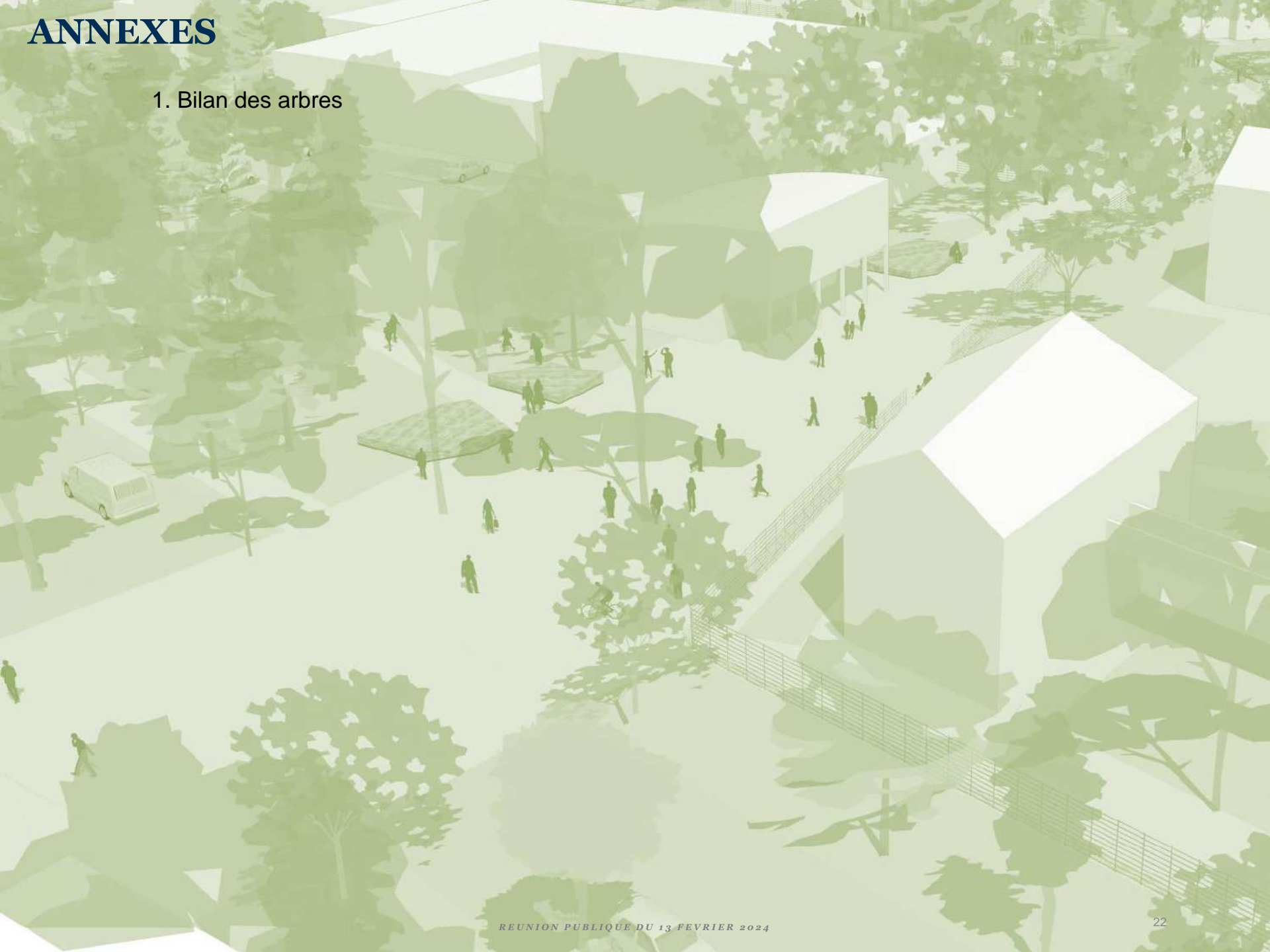
 Pas d'accès aux écoles (vacances d'été)



P Sur le parking Sud-Ouest



1. Bilan des arbres



440 Arbres et grands
arbustes plantés

12 Arbres abattus





Aménagement d'un pôle de services publics et rénovation des locaux du centre socioculturel du Soleil Levant

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr

I – Présentation

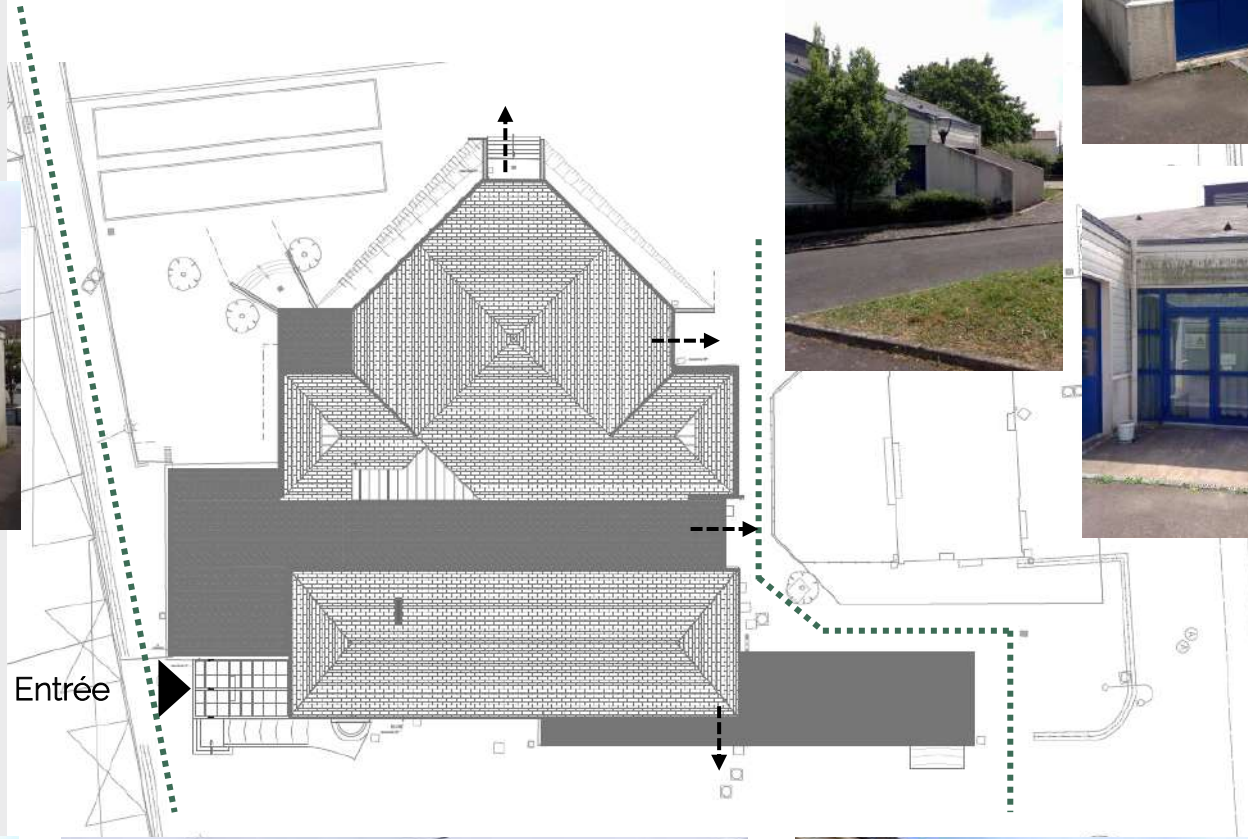
L'opération porte sur :

- la rénovation des locaux dédiés au centre socioculturel du Soleil Levant (surfaces d'environ 1140m²),
- l'aménagement d'un pôle de services publics.



II - Le site existant

saint-herblain
La Ville



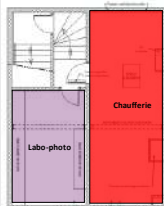


II - Le site existant

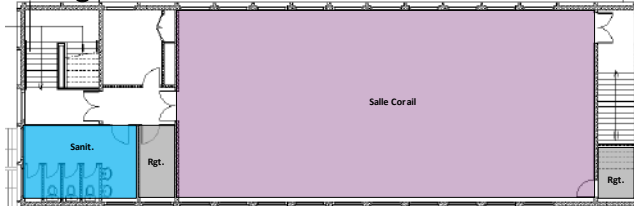
Rez-de-chaussée



Sous-Sol



Etage





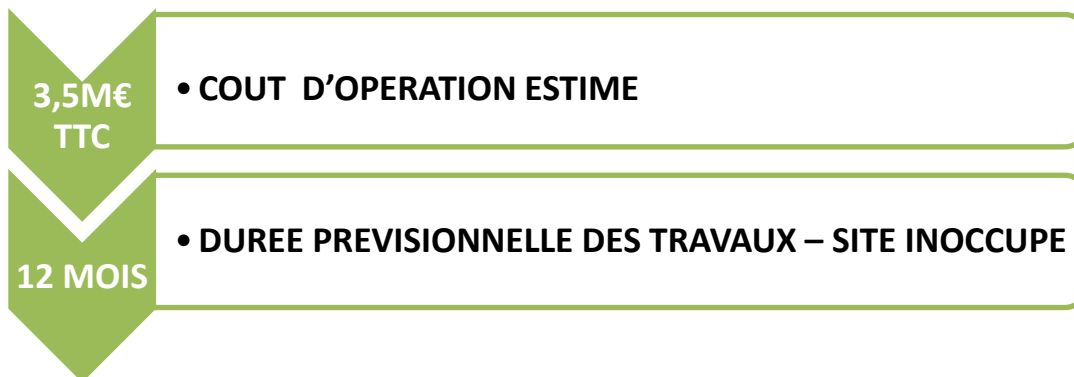
Suite à un appel d'offres infructueux au début de l'été 2023, les travaux initialement prévus en sept. 2023 ont été reportés au 1er trimestre 2024



III – Le projet

Ce projet prévoit de :

- repositionner l'entrée principale du bâtiment de manière à le rendre plus visible et plus lisible.
- Aménager un pôle de services publics : reconfiguration de l'espace accueil, des bureaux facilitant les relations avec le public.
- Repositionner plusieurs salles d'activités et la bibliothèque Adèle H.
- Mettre en accessibilité le bâtiment.
- Réaliser des travaux d'optimisation énergétique (isolation des parois extérieures, remplacement des menuiseries, installation de ventilation plus performante, éclairage LED...).





III – Le projet

Vue rue de la Blanche



Façade projet



Façade existante



III – Le projet

Vue rue de la Blanche

Façade projet



Façade projet -Entrée



saint-herblain

La Ville

III – Le projet

Un espace accueil complété d'espaces attente, d'un espace numérique, d'un bureau permanences

Vue depuis l'entrée



Banque accueil

Banque permanences

Espace numérique



Vue depuis l'espace d'attente

saint-herblain

La Ville

III – Le projet

Un espace convivialité / bar jouxtant la salle Saphir et le futur espace bibliothèque Adèle H.

*Bibliothèque
Adèle H*

*Espace
numérique*





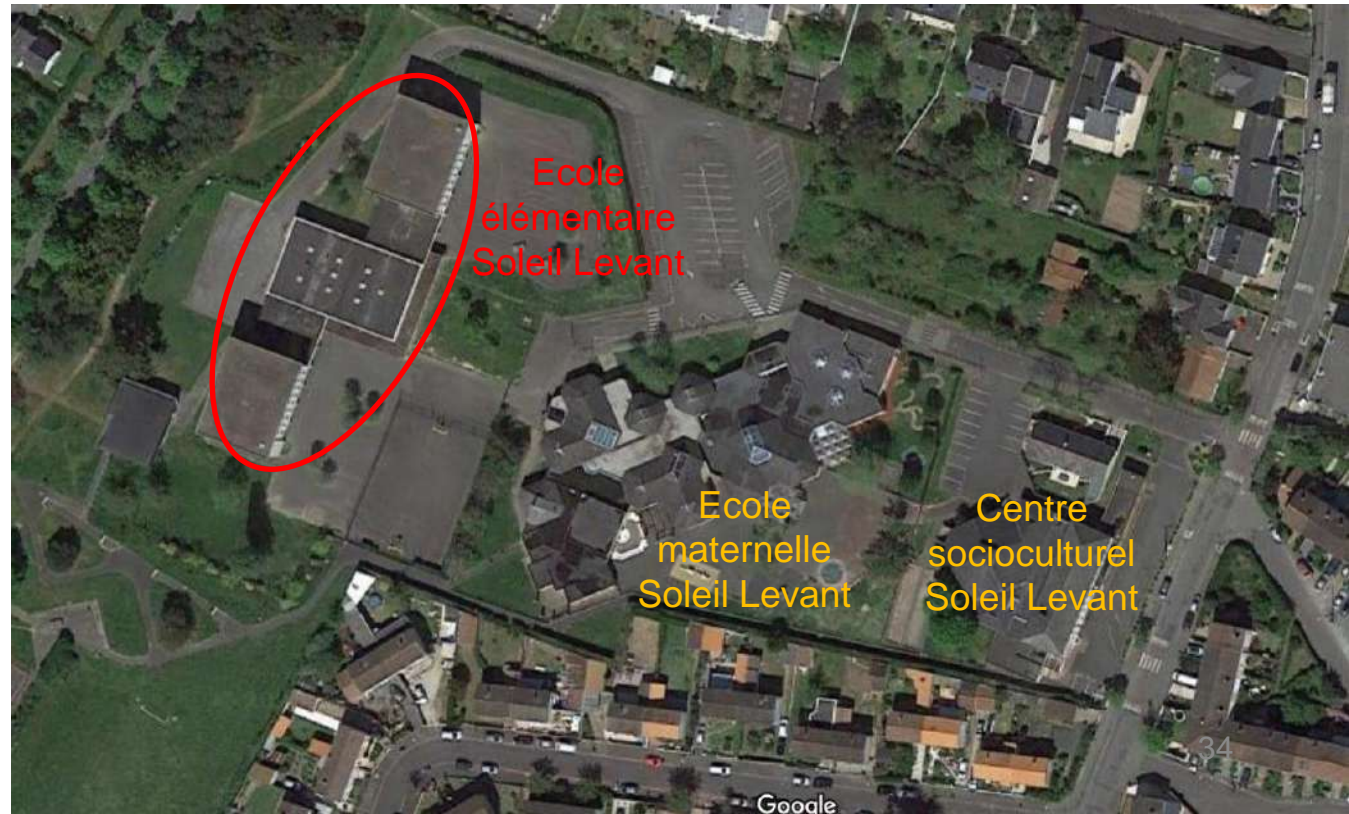
Rénovation de l'école élémentaire du Soleil Levant

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr

I – Présentation

L'opération porte sur :

- la rénovation de l'école élémentaire du Soleil Levant (surfaces d'environ 2200m²)



saint-herblain

La Ville

II – Le site existant

L'école élémentaire est constituée de deux blocs de deux étages chacun abritant des classes, ateliers, salles informatiques et bibliothèque.

Ces deux ailes sont reliées par un bloc de plain-pied où se trouvent des blocs sanitaires, le restaurant scolaire et la partie administrative de l'école.

*Espaces
pédagogiques*

*Espaces
administratifs et
restaurant scolaire*

*Espaces
pédagogiques*



III – Le projet - les enjeux

Ce projet a pour objectif de :

- Améliorer l'accessibilité
- Améliorer la performance énergétique
- Augmenter les capacités d'accueil
- Désartificialiser les cours



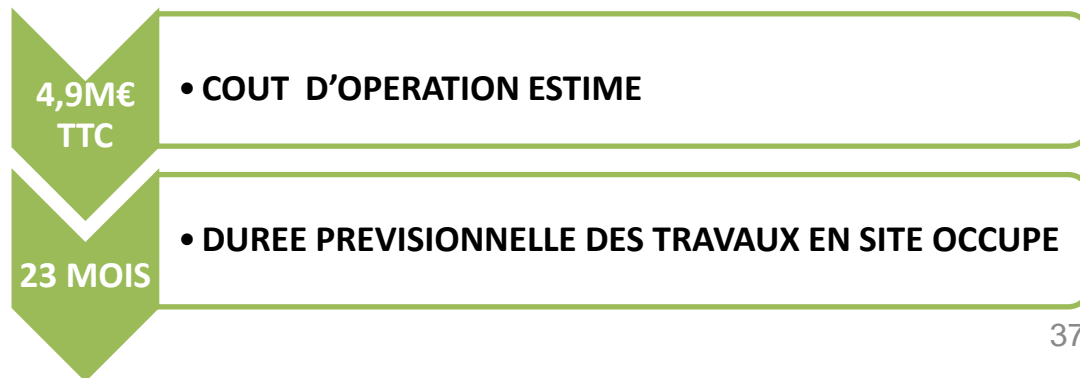


Suite à un appel d'offres infructueux au début de l'été 2023, les travaux initialement prévus en sept. 2023 ont été reportés au 1er trimestre 2024

III – Le projet

Ce projet prévoit de :

- Rénover les espaces intérieurs de manière à permettre un accueil potentiel de 13 classes (8 classes actuellement).
- Créer deux extensions de part et d'autres des deux ailes intégrant les classes afin d'y loger un ascenseur, des rangements et un bloc sanitaire adapté.
- rénover et mettre aux normes la cuisine du restaurant scolaire dans la partie centrale du bâtiment.
- Réaliser des travaux d'optimisation énergétique (isolation des toitures et des sous faces de plancher, remplacement des menuiseries extérieures et installation d'éclairages LED).
- Installer des panneaux solaires photovoltaïques en toiture et servant à alimenter partiellement le groupe scolaire.



III – Le projet

Vue depuis la cour élémentaire



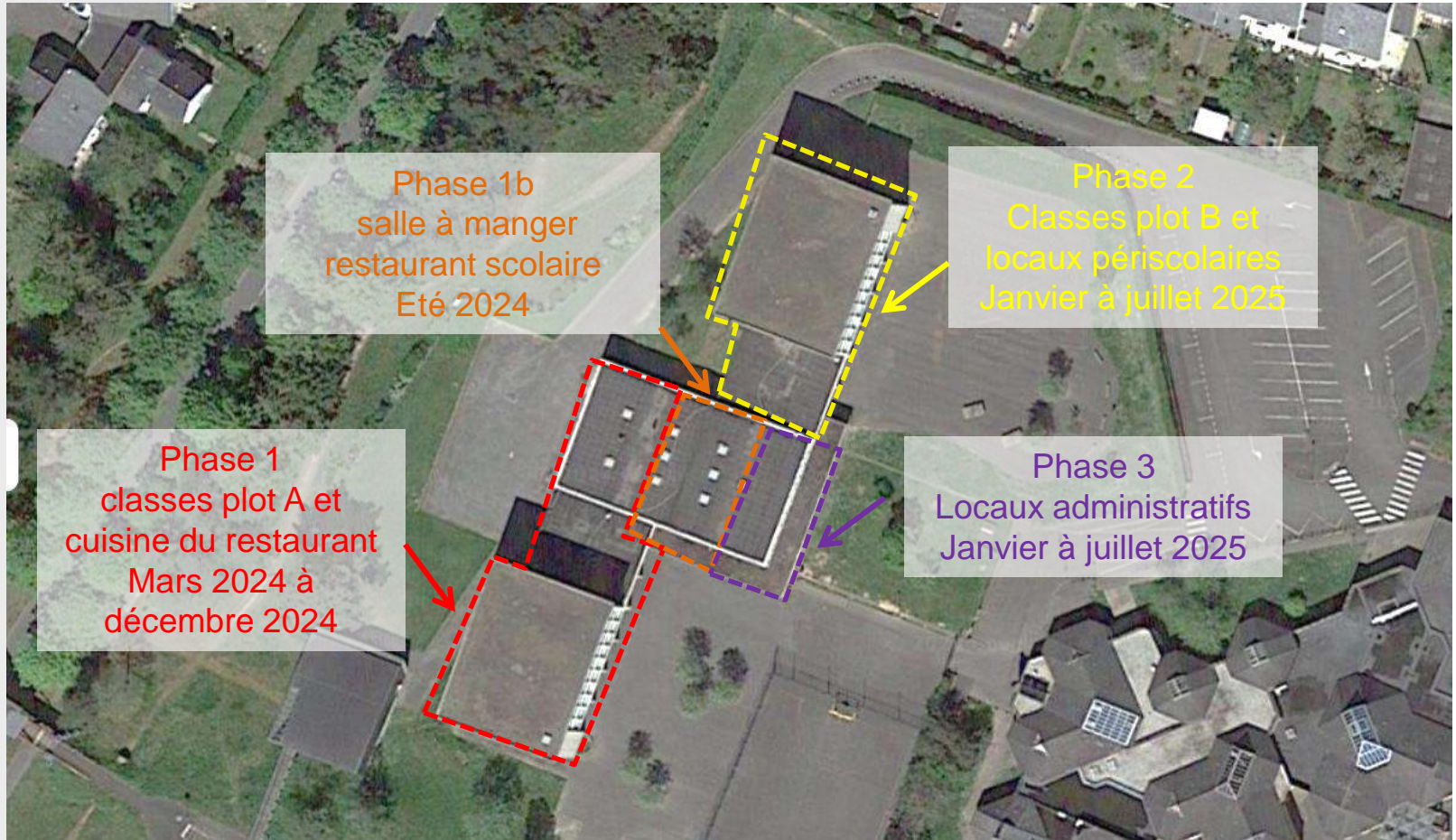
Façade projet



2 futurs locaux vélos accolés
à chacun des plots

III – Le projet

Phasage travaux prévisionnel





Esquisse d'aménagement des espaces extérieurs communaux

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr

Plan programme récapitulatif des espaces extérieurs



LES ESPACES PUBLICS

Aménagements extérieurs communaux

- 1** **Abords des équipements**
Requalification du centre socioculturel, maternelle, arrière élémentaire
- 2** **Parkings**
Aménagement proche du centre socioculturel : 2a et 2b
Aménagement arrière de l'élémentaire : 2c
- 3** **Jardin réservé du centre socioculturel**
- 4** **Cour maternelle**
Redéfinition des limites. Plantations complémentaires
- 5** **Cour élémentaire**
Redéfinition des limites. Création d'îlots de fraîcheur
Repositionnement du city-stade
- Requalification des espaces publics (Nantes Métropole)**
- Réhabilitation des équipements publics (Ville)**
- ➔ Accès principal public**

Esquisse d'aménagement des espaces extérieurs communaux :

- Les abords et cours d'écoles (élémentaire et maternelle)
- Les abords du PSP/CSC





Les abords et cours d'écoles

L' école élémentaire

> Le stationnement mutualisé à l'arrière (ouest)

Création de 44 stationnements dont 2 PMR (contre environ 10 actuellement) intégrés à un écrin végétal de qualité. L'objectif est d'obtenir suffisamment d'ombre portée pour ne pas avoir à implanter d'ombrière.

La gestion des eaux pluviales sera étudiée (perméabilité du revêtement stationnement et nivellement) dans un objectif de rejet limité au réseau.



> La cour de récréation

Renaturation de la cour de récréation en lien avec le nivellement global et donc la gestion des eaux pluviales. Les franges arborées seront confortées. Elles permettront de limiter le vis-à-vis (co-visibilité) et de recueillir les eaux pluviales.

Réimplantation d'un city-stade accessible depuis l'espace public (hors temps scolaires/périscolaires et ALSH) et d'un espace potager.

Création de parcours ludique et/ou de zone de classe en plein air en fonction des retours de la concertation avec l'école

Indicateurs (cours) :

40% de pleine terre minimum (>1 250m²)

17% de désimperméabilisation minimum (600m²)



Ecole maternelle



Le principal enjeu de rénovation de cet espace est l'ajout de l'ancienne venelle (au sud).

Son intégration sous forme de banquette végétale arbustive permet de créer de l'ombrage et une certaine distance avec les propriétés riveraines.

Il est privilégié le maintien et confortement des arbres existants afin de créer des îlots rafraichissants ponctuels. (sous réserve de leur état sanitaire)

Un travail sera engagé sur l'offre ludique et sur un espace potager en lien avec la communauté éducative.

Indicateurs (cours) :

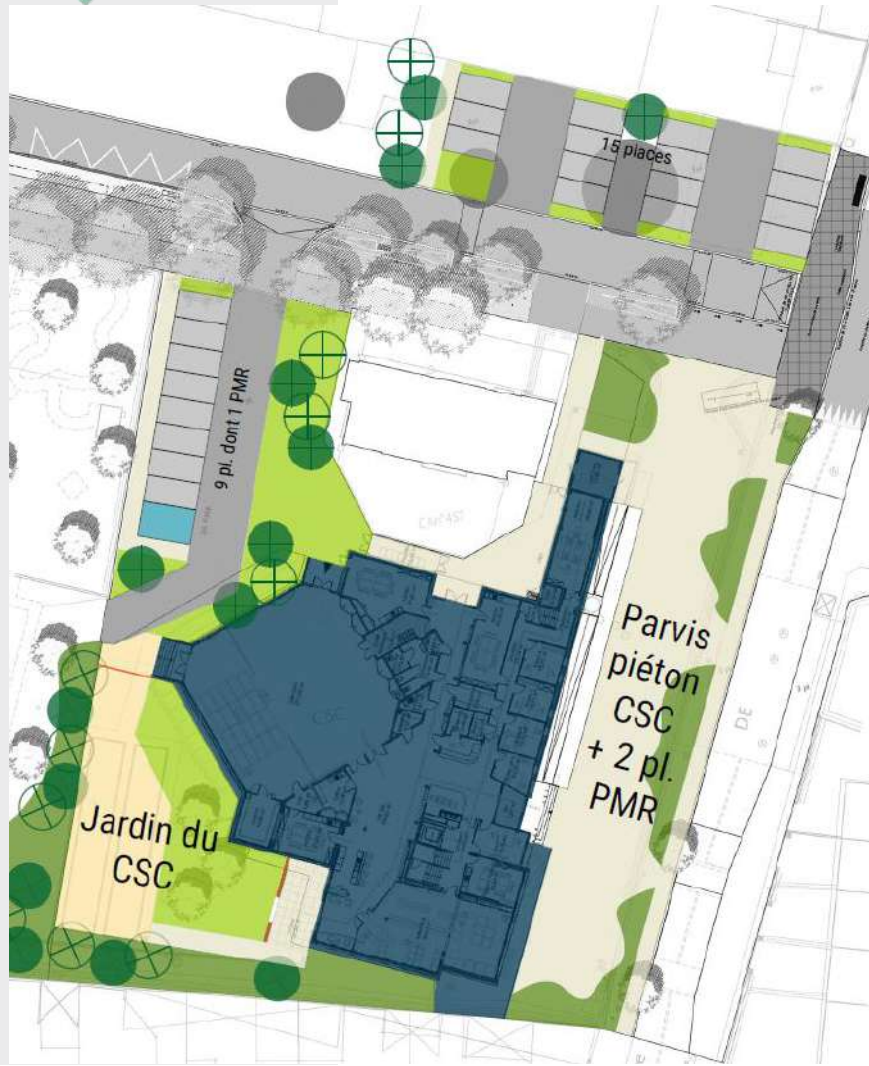
40% de pleine terre minimum (> 1 075m²)

6% de désimperméabilisation minimum (125m²)



Les abords du PSP / CSC

(Pôle de Service public / Centre Socio-Culturel)



➤ Un parvis piétonnier

Ce parvis d'accès au PSP/CSC sera réservé aux piétons. 2 places PMR y seront toutefois créées. Il pourra accueillir ponctuellement des manifestations (mise en place de barnum ou autres équipements). Une frange verte entre la rue et le parvis permet de le paysager et de sécuriser les flux. Des stationnements vélos pour les usagers seront également installés.

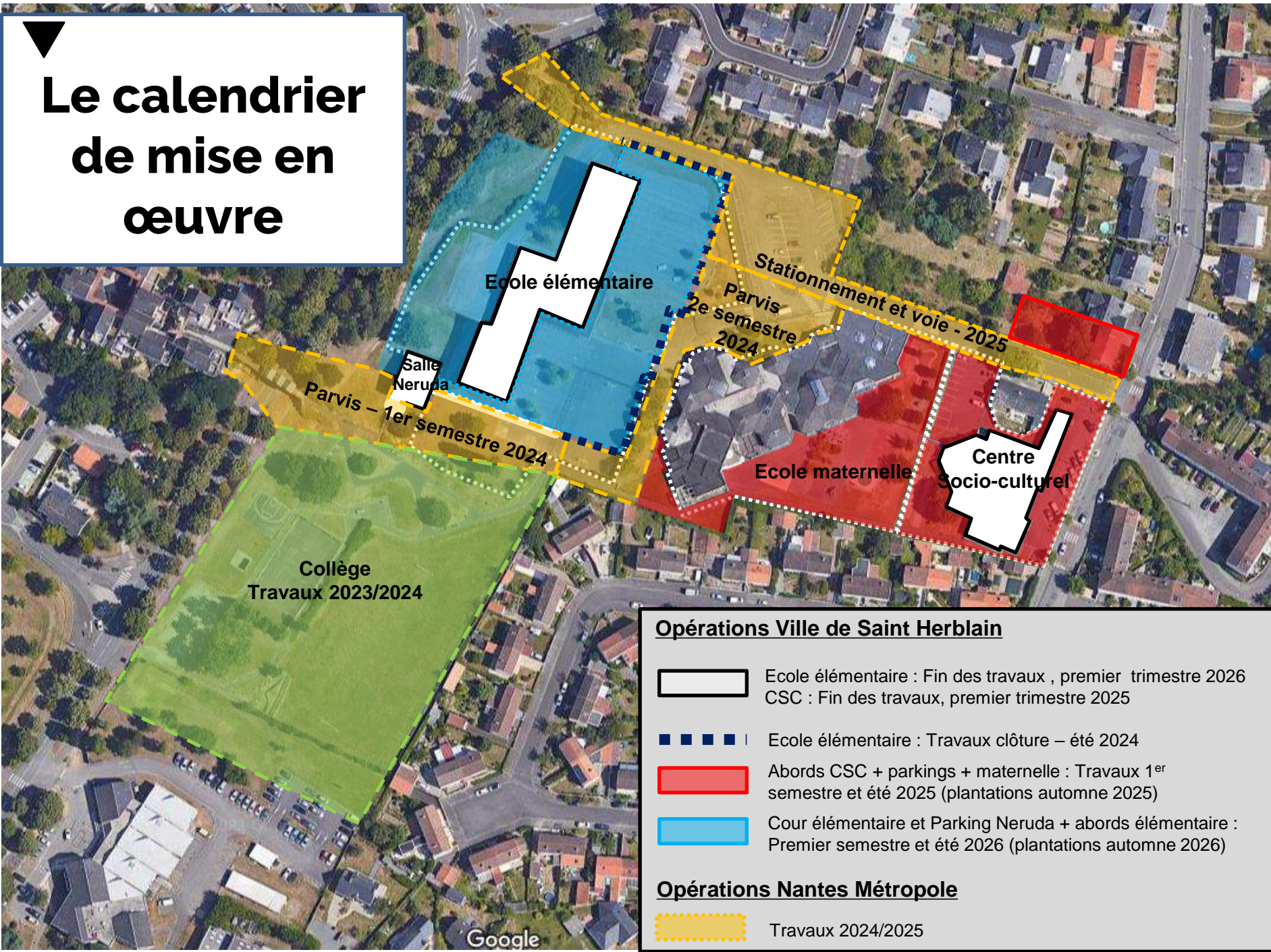
➤ Un parking au nord

Une quinzaine de stationnements sera restituée au nord du CSC. Les arbres remarquables en bonne santé phytosanitaire seront conservés.

➤ A l'arrière du CSC

- Un jardin pour les usagers du CSC est créé en concertation avec l'équipement. Les 3 arbres existants sont intégrés à l'aménagement.
- Un stationnement de 9 places dont 1 place PMR est conservé ainsi que l'accès à la cour maternelle.
- L'accès à la salle Saphir est aménagé et végétalisé.

Le calendrier de mise en œuvre



Parvis – 1er semestre 2024

Ecole élémentaire

Parvis
2e semestre
2024

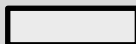
Stationnement et voie - 2025

Ecole maternelle
Centre Socio-culturel

Collège
Travaux 2023/2024

Salle
Neruda

Opérations Ville de Saint Herblain



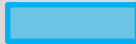
Ecole élémentaire : Fin des travaux , premier trimestre 2026
CSC : Fin des travaux, premier trimestre 2025



Ecole élémentaire : Travaux clôture – été 2024



Abords CSC + parkings + maternelle : Travaux 1^{er} semestre et été 2025 (plantations automne 2025)



Cour élémentaire et Parking Neruda + abords élémentaire :
Premier semestre et été 2026 (plantations automne 2026)

Opérations Nantes Métropole



Travaux 2024/2025



Merci de votre attention